



Obra
Construção de casas populares no Jardim São Paulo

Bancos
SINAPI - 03/2026 - São Paulo
SBC - 04/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo
FDE - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.

Encargos Sociais
23% Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES e CANTEIRO DE OBRA		1		52.145,98	52.145,98	8,83 %
1.1	02.08.050	CPOS/CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6	205,74	253,06	1.518,36	0,26 %
1.2	PMI-032	Próprio	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	20	628,29	772,79	15.455,80	2,62 %
1.3	02.02.130	CPOS/CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	18	1.588,61	1.953,99	35.171,82	5,96 %
2			MURO DE ARRIMO e MOVIMENTAÇÃO		1		379.230,22	379.230,22	64,23 %
2.1	PMI-098	Próprio	Muro de arrimo em bloco de concreto espessura de 14cm, altura de 1,00m, inclusive viga baldrame, pilaretes e brocas e impermeabilização.	M	347,5	887,25	1.091,31	379.230,22	64,23 %
3			CASA - MODELO 1 (RETANGULAR 4x10)		1		82.485,87	82.485,87	13,97 %
3.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		4.826,30	4.826,30	0,82 %
3.1.1	02.10.020	CPOS/CDHU	Locação de obra de edificação	m²	40	17,82	21,91	876,40	0,15 %
3.1.2	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	632,21	777,61	777,61	0,13 %
3.1.3	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	141,92	174,56	174,56	0,03 %
3.1.4	101490	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.934,57	2.379,52	2.379,52	0,40 %
3.1.5	00041195	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1	502,61	618,21	618,21	0,10 %
3.2			INFRAESTRUTURA		1		9.660,32	9.660,32	1,64 %
3.2.1	12.01.021	CPOS/CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	48	71,77	88,27	4.236,96	0,72 %
3.2.2	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20,4	74,07	91,10	1.858,44	0,31 %
3.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,02	13,91	17,10	462,04	0,08 %
3.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,46	11,04	13,57	874,72	0,15 %
3.2.5	11.01.100	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	1,43	493,40	606,88	867,83	0,15 %
3.2.6	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	26,11	42,36	52,10	1.360,33	0,23 %
3.3			SUPRAESTRUTURA (PILARES)		1		3.041,99	3.041,99	0,52 %
3.3.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20,38	59,72	73,45	1.496,91	0,25 %
3.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,52	13,91	17,10	333,79	0,06 %
3.3.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	57,51	11,04	13,57	780,41	0,13 %
3.3.4	11.01.100	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	0,71	493,40	606,88	430,88	0,07 %
3.4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO (PAREDES)		1		14.009,09	14.009,09	2,37 %
3.4.1	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	103,35	110,21	135,55	14.009,09	2,37 %
3.5			VIGAS DE RESPALDO		1		4.063,03	4.063,03	0,69 %
3.5.1	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	20,4	74,07	91,10	1.858,44	0,31 %
3.5.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,02	13,91	17,10	462,04	0,08 %
3.5.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,46	11,04	13,57	874,72	0,15 %
3.5.4	11.01.100	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	1,43	493,40	606,88	867,83	0,15 %
3.6			OITÃO		1		2.933,70	2.933,70	0,50 %
3.6.1	103317	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	27,7	86,11	105,91	2.933,70	0,50 %
3.7			REVESTIMENTO EM MASSA		1		3.746,77	3.746,77	0,63 %
3.7.1			INTERNO		1		3.076,71	3.076,71	0,52 %
3.7.1.1	104411	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	127,19	5,09	6,26	796,20	0,13 %
3.7.1.2	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	127,19	14,58	17,93	2.280,51	0,39 %
3.7.2			EXTERNO (Oitão)		1		670,06	670,06	0,11 %
3.7.2.1	104411	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	27,7	5,09	6,26	173,40	0,03 %

3.7.2.2	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	27,7	14,58	17,93	496,66	0,08 %
3.8			COBERTURA		1		5.788,58	5.788,58	0,98 %
3.8.1	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	50,4	26,61	32,73	1.649,59	0,28 %
3.8.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	50,4	45,73	56,24	2.834,49	0,48 %
3.8.3	16.33.082	CPOS/CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	10	106,06	130,45	1.304,50	0,22 %
3.9			PISO		1		5.038,34	5.038,34	0,85 %
3.9.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	34	4,58	5,63	191,42	0,03 %
3.9.2	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_09/2022	m²	34	51,42	63,24	2.150,16	0,36 %
3.9.3	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	36	60,91	74,91	2.696,76	0,46 %
3.10			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		1.404,45	1.404,45	0,24 %
3.10.1	130210	SBC	PEITORIL ARDOSIA	M	4,2	53,16	65,38	274,59	0,05 %
3.10.2	130108	SBC	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA	M	1,6	34,24	42,11	67,37	0,01 %
3.10.3	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	13	66,45	81,73	1.062,49	0,18 %
3.11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		8.914,20	8.914,20	1,51 %
3.11.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	172,54	212,22	212,22	0,04 %
3.11.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	20	10,69	13,14	262,80	0,04 %
3.11.3	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80	12,05	14,82	1.185,60	0,20 %
3.11.4	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	28,07	34,52	1.035,60	0,18 %
3.11.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	3,90	4,79	718,50	0,12 %
3.11.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	5,56	6,83	2.049,00	0,35 %
3.11.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	20,73	25,49	764,70	0,13 %
3.11.8	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	31,32	38,52	1.155,60	0,20 %
3.11.9	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	230,12	283,04	283,04	0,05 %
3.11.10	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	27,78	34,16	34,16	0,01 %
3.11.11	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,71	14,40	14,40	0,00 %
3.11.12	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	11,71	14,40	57,60	0,01 %
3.11.13	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	70,93	87,24	174,48	0,03 %
3.11.14	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	16,59	20,40	122,40	0,02 %
3.11.15	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	48,67	59,86	299,30	0,05 %
3.11.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	42,69	52,50	210,00	0,04 %
3.11.17	40.05.020	CPOS/CDHU	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	4	33,48	41,18	164,72	0,03 %
3.11.18	40.05.040	CPOS/CDHU	Interruptor simples com 2 teclas e placa	CJ	1	43,82	53,89	53,89	0,01 %
3.11.19	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	14,96	18,40	92,00	0,02 %
3.11.20	91945	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	19,67	24,19	24,19	0,00 %
3.12			FORRO		1		1.666,68	1.666,68	0,28 %
3.12.1	10.01.082	FDE	FORRO EM LÂMINA DE PVC 200MM E = 7 OU 8MM	m²	34	39,86	49,02	1.666,68	0,28 %
3.13			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		1.489,36	1.489,36	0,25 %
3.13.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	16,73	20,57	205,70	0,03 %
3.13.2	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	24,77	30,46	304,60	0,05 %
3.13.3	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	90,34	111,11	333,33	0,06 %
3.13.4	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	101,95	125,39	250,78	0,04 %
3.13.5	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	38,56	47,42	47,42	0,01 %
3.13.6	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	282,55	347,53	347,53	0,06 %
3.14			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		1.914,21	1.914,21	0,32 %
3.14.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	29,78	36,62	109,86	0,02 %
3.14.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	37,01	45,52	136,56	0,02 %

3.14.3	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	3	45,89	56,44	169,32	0,03 %
3.14.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	12	51,53	63,38	760,56	0,13 %
3.14.5	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	1	83,34	102,50	102,50	0,02 %
3.14.6	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1	516,60	635,41	635,41	0,11 %
3.15			INSTALAÇÕES ÁGUA PLUVIAIS		1		1.642,82	1.642,82	0,28 %
3.15.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	15	51,53	63,38	950,70	0,16 %
3.15.2	89482	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1	46,11	56,71	56,71	0,01 %
3.15.3	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1	516,60	635,41	635,41	0,11 %
3.16			ESQUADRIAS		1		5.250,43	5.250,43	0,89 %
3.16.1	23.09.430	CPOS/CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 80 cm, altura de 105 a 200 cm	UN	2	432,65	532,15	1.064,30	0,18 %
3.16.2	23.11.030	CPOS/CDHU	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	1	645,27	793,68	793,68	0,13 %
3.16.3	23.11.040	CPOS/CDHU	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 80 x 210 cm	UN	2	654,09	804,53	1.609,06	0,27 %
3.16.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,36	665,04	817,99	294,47	0,05 %
3.16.5	25.01.070	CPOS/CDHU	Caixilho de correr em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	m²	3,6	336,26	413,59	1.488,92	0,25 %
3.17			PINTURA		1		4.163,98	4.163,98	0,71 %
3.17.1	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	214,85	3,66	4,50	966,82	0,16 %
3.17.2	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	114,29	8,36	10,28	1.174,90	0,20 %
3.17.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,56	16,35	20,11	2.022,26	0,34 %
3.18			LOUÇAS E METAIS		1		1.658,22	1.658,22	0,28 %
3.18.1	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	263,14	323,66	323,66	0,05 %
3.18.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1	342,22	420,93	420,93	0,07 %
3.18.3	190883	SBC	PIA DE COZINHA(BANCADA) ACO INOX COM 1 CUBA 1,00x0,53m GHHELP	UN	1	295,21	363,10	363,10	0,06 %
3.18.4	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	113,48	139,58	139,58	0,02 %
3.18.5	44.01.370	CPOS/CDHU	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	1	266,37	327,63	327,63	0,06 %
3.18.6	44.03.380	CPOS/CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	UN	1	67,74	83,32	83,32	0,01 %
3.19			CALÇADA		1		1.273,40	1.273,40	0,22 %
3.19.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	15,68	4,58	5,63	88,27	0,01 %
3.19.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,78	201,73	248,12	193,53	0,03 %
3.19.3	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	15,68	51,42	63,24	991,60	0,17 %
TOTAL DE 1 CASA								82.485,87	
TOTAL DE 19 CASAS								1.567.231,53	
4			CASA - MODELO 2 (QUADRADA)		1		76.550,93	76.550,93	12,97 %
4.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		4.738,66	4.738,66	0,80 %
4.1.1	02.10.020	CPOS/CDHU	Locação de obra de edificação	m²	36	17,82	21,91	788,76	0,13 %
4.1.2	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	632,21	777,61	777,61	0,13 %
4.1.3	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	141,92	174,56	174,56	0,03 %
4.1.4	101490	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	1.934,57	2.379,52	2.379,52	0,40 %
4.1.5	00041195	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1	502,61	618,21	618,21	0,10 %
4.2			INFRAESTRUTURA		1		8.993,81	8.993,81	1,52 %
4.2.1	12.01.021	CPOS/CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	48	71,77	88,27	4.236,96	0,72 %
4.2.2	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	17,88	74,07	91,10	1.628,86	0,28 %
4.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,84	13,91	17,10	407,66	0,07 %
4.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56,72	11,04	13,57	769,69	0,13 %
4.2.5	11.01.100	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	1,25	493,40	606,88	758,60	0,13 %
4.2.6	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	22,88	42,36	52,10	1.192,04	0,20 %

4.3			SUPRAESTRUTURA (PILARES)		1		2.811,43	2.811,43	0,48 %
4.3.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m ²	18,82	59,72	73,45	1.382,32	0,23 %
4.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,02	13,91	17,10	308,14	0,05 %
4.3.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	53,09	11,04	13,57	720,43	0,12 %
4.3.4	11.01.100	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m ³	0,66	493,40	606,88	400,54	0,07 %
4.4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO (PAREDES)		1		11.921,62	11.921,62	2,02 %
4.4.1	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	87,95	110,21	135,55	11.921,62	2,02 %
4.5			VIGAS DE RESPALDO		1		3.564,81	3.564,81	0,60 %
4.5.1	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m ²	17,88	74,07	91,10	1.628,86	0,28 %
4.5.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,84	13,91	17,10	407,66	0,07 %
4.5.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56,72	11,04	13,57	769,69	0,13 %
4.5.4	11.01.100	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m ³	1,25	493,40	606,88	758,60	0,13 %
4.6			OITÃO		1		2.700,70	2.700,70	0,46 %
4.6.1	103317	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m ²	25,5	86,11	105,91	2.700,70	0,46 %
4.7			REVESTIMENTO EM MASSA		1		3.321,76	3.321,76	0,56 %
4.7.1			INTERNO		1		1.157,20	1.157,20	0,20 %
4.7.1.1	104411	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m ²	111,82	5,09	6,26	699,99	0,12 %
4.7.1.2	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m ²	25,5	14,58	17,93	457,21	0,08 %
4.7.2			EXTERNO (OITÃO)		1		2.164,56	2.164,56	0,37 %
4.7.2.1	104411	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m ²	25,5	5,09	6,26	159,63	0,03 %
4.7.2.2	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m ²	111,82	14,58	17,93	2.004,93	0,34 %
4.8			COBERTURA		1		4.915,34	4.915,34	0,83 %
4.8.1	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m ²	46,45	26,61	32,73	1.520,30	0,26 %
4.8.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	46,45	45,73	56,24	2.612,34	0,44 %
4.8.3	16.33.082	CPOS/CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 26 - corte 0,33 m	M	6	106,06	130,45	782,70	0,13 %
4.9			PISO		1		4.573,92	4.573,92	0,77 %
4.9.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m ²	30,77	4,58	5,63	173,23	0,03 %
4.9.2	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m ²	30,77	51,42	63,24	1.945,89	0,33 %
4.9.3	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M ² E 10 M ² . AF_02/2023 PE	m ²	32,77	60,91	74,91	2.454,80	0,42 %
4.10			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		1.322,72	1.322,72	0,22 %
4.10.1	130210	SBC	PEITORIL ARDOSIA	M	4,2	53,16	65,38	274,59	0,05 %
4.10.2	130108	SBC	SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA	M	1,6	34,24	42,11	67,37	0,01 %
4.10.3	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m ²	12	66,45	81,73	980,76	0,17 %
4.11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		8.914,20	8.914,20	1,51 %
4.11.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	172,54	212,22	212,22	0,04 %
4.11.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	20	10,69	13,14	262,80	0,04 %
4.11.3	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80	12,05	14,82	1.185,60	0,20 %
4.11.4	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	28,07	34,52	1.035,60	0,18 %
4.11.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	3,90	4,79	718,50	0,12 %
4.11.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	5,56	6,83	2.049,00	0,35 %
4.11.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	20,73	25,49	764,70	0,13 %
4.11.8	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	31,32	38,52	1.155,60	0,20 %
4.11.9	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	230,12	283,04	283,04	0,05 %
4.11.10	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	27,78	34,16	34,16	0,01 %

4.11.11	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,71	14,40	14,40	0,00 %
4.11.12	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	11,71	14,40	57,60	0,01 %
4.11.13	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	70,93	87,24	174,48	0,03 %
4.11.14	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	16,59	20,40	122,40	0,02 %
4.11.15	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	48,67	59,86	299,30	0,05 %
4.11.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	42,69	52,50	210,00	0,04 %
4.11.17	40.05.020	CPOS/CDHU	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	4	33,48	41,18	164,72	0,03 %
4.11.18	40.05.040	CPOS/CDHU	Interruptor simples com 2 teclas e placa	CJ	1	43,82	53,89	53,89	0,01 %
4.11.19	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	14,96	18,40	92,00	0,02 %
4.11.20	91945	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	19,67	24,19	24,19	0,00 %
4.12			FORRO		1		1.508,34	1.508,34	0,26 %
4.12.1	10.01.082	FDE	FORRO EM LÂMINA DE PVC 200MM E = 7 OU 8MM	m²	30,77	39,86	49,02	1.508,34	0,26 %
4.13			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		1.489,36	1.489,36	0,25 %
4.13.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	16,73	20,57	205,70	0,03 %
4.13.2	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	24,77	30,46	304,60	0,05 %
4.13.3	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	90,34	111,11	333,33	0,06 %
4.13.4	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	101,95	125,39	250,78	0,04 %
4.13.5	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	38,56	47,42	47,42	0,01 %
4.13.6	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	282,55	347,53	347,53	0,06 %
4.14			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		1.914,21	1.914,21	0,32 %
4.14.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	29,78	36,62	109,86	0,02 %
4.14.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	37,01	45,52	136,56	0,02 %
4.14.3	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	45,89	56,44	169,32	0,03 %
4.14.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	51,53	63,38	760,56	0,13 %
4.14.5	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	83,34	102,50	102,50	0,02 %
4.14.6	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1	516,60	635,41	635,41	0,11 %
4.15			INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS		1		1.642,82	1.642,82	0,28 %
4.15.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	51,53	63,38	950,70	0,16 %
4.15.2	89482	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1	46,11	56,71	56,71	0,01 %
4.15.3	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1	516,60	635,41	635,41	0,11 %
4.16			ESQUADRIAS		1		5.251,69	5.251,69	0,89 %
4.16.1	23.09.430	CPOS/CDHU	Porta lisa com batente em alumínio, largura 80 cm, altura de 105 a 200 cm	UN	2	432,65	532,15	1.064,30	0,18 %
4.16.2	23.09.020	CPOS/CDHU	Porta lisa com batente madeira - 60 x 210 cm	UN	1	646,30	794,94	794,94	0,13 %
4.16.3	23.11.040	CPOS/CDHU	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 80 x 210 cm	UN	2	654,09	804,53	1.609,06	0,27 %
4.16.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,36	665,04	817,99	294,47	0,05 %
4.16.5	25.01.070	CPOS/CDHU	Caixilho de correr em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	m²	3,6	336,26	413,59	1.488,92	0,25 %
4.17			PINTURA		1		3.590,21	3.590,21	0,61 %
4.17.1	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	185,5	3,66	4,50	834,75	0,14 %
4.17.2	104644	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	99,18	8,36	10,28	1.019,57	0,17 %
4.17.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	86,32	16,35	20,11	1.735,89	0,29 %
4.18			LOUÇAS E METAIS		1		1.658,22	1.658,22	0,28 %
4.18.1	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	263,14	323,66	323,66	0,05 %
4.18.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1	342,22	420,93	420,93	0,07 %
4.18.3	190883	SBC	PIA DE COZINHA(BANCADA) ACO INOX COM 1 CUBA 1,00x0,53m GHELP	UN	1	295,21	363,10	363,10	0,06 %
4.18.4	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	113,48	139,58	139,58	0,02 %

4.18.5	44.01.370	CPOS/CDHU	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	1	266,37	327,63	327,63	0,06 %
4.18.6	44.03.380	CPOS/CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	UN	1	67,74	83,32	83,32	0,01 %
4.19			CALÇADA		1		1.717,11	1.717,11	0,29 %
4.19.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	21,15	4,58	5,63	119,07	0,02 %
4.19.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,05	201,73	248,12	260,52	0,04 %
4.19.3	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	21,15	51,42	63,24	1.337,52	0,23 %
								TOTAL DE 1 CASA	76.550,93
								TOTAL DE 9 CASAS	688.958,37
								TOTAL GERAL	2.687.566,10

Total Geral

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total unit.	Quantidade	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES e CANTEIRO DE OBRA	1	52.145,98	1	R\$ 52.145,98
2	MURO DE ARRIMO E MOVIMENTAÇÃO	1	379.230,22	1	R\$ 379.230,22
3	CASA - MODELO 1 (RETANGULAR 4x10)	1	82.485,87	19	R\$ 1.567.231,53
4	CASA - MODELO 2 (QUADRADA)	1	76.550,93	9	R\$ 688.958,37

R\$ 2.687.566,10

Luciana Lepe Tonaki
CAU AB44136