

b.d.i

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA

Construção ou Reforma de Edifícios

COMPONENTES	ÍNDICE ADOTADO	LIMITES		
		Mínimos	Média	Máximos
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCO	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
TRIBUTOS (COFINS + PIS)	3,65%	Conforme Legislação		
ISS	5,00%	Conforme Legislação Municipal		
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA - REGIME DE DESONERAÇÃO	0,00%	0% OU 4,5%		
BDI SEM DESONERAÇÃO	23,90000%			

$$BDI = ((1+AC+S+G+R)*(1+DF)*(1+L) / (1-CP -ISS)) -1$$

?

Declaro para o devido fim que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que este regime tributário é o mais adequado para a Administração Municipal.

Observações :

Danilo Guidini
Técnico em Edificações