

## TERMO DE REFERÊNCIA

Manutenção em sistemas de alarme e detecção, instalação de sistema de iluminação de emergência, extintores, sinalização de emergência, atualização do projeto para atendimento do no layout e consultoria para renovação, Emissão de arts sobre os sistemas, emissão de art elétrica e laudo de SPda.

Deverá compor a proposta de preços

- Todos os materiais, equipamentos e instrumentos necessários às instalações dos sistemas de segurança contra incêndio, em acordo com a ABNT e Decreto do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo;
- Mão de obra especializada, tecnicamente certificada pelos órgãos competentes para execução específica de cada função; além da formação de brigadista contra incêndio, primeiros socorros e serviços em altura. Complementarmente, todos os membros da equipe possuem seguro de vida e acidentes de trabalho e atestado negativo de antecedentes criminais;
- Corpo técnico para o acompanhamento da obra composto por um engenheiro responsável e um auxiliar técnico.

### **SERVIÇOS CONSIDERADOS:**

- Execução de inspeção Técnica na edificação e verificação das condições de segurança;
- Elaboração de relatório de vistoria com as irregularidades constatadas;
- Emissão do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) pelo Responsável Técnico;
- Atestado das Instalações Elétricas com anexo 'R''
- Atestado de spda;
- Fornecimento de mão de obra qualificada para vistoria e inspeção visual do PDA (SPDA + MPS) conforme normas vigentes;
- Fornecimento de mão de obra qualificada para inspeção da documentação técnica – NBR 5419:2015 e NR 10 do SPDA;
- Fornecimento de mão de obra especializada para OPERAÇÃO DE DRONE regulamentado pela ANAC, DECEA e ANATEL, para a inspeção detalhada de todos os pontos do sistema de Captação do SPDA nos telhados, garantindo a integridade de todo o sistema.



- Medição e avaliação do aterramento/SPDA;
- Recomendações e sugestões para adequação (caso necessário);
- Ferramental adequado para realização dos serviços;
- Atestado de Materiais de Revestimentos e Acabamentos.
- Atestado de Funcionamento dos Equipamentos de Combate a Incêndios;
- Atestado de conformidade do sistema de detecção e alarme de incêndio;
- Relatórios de comissionamento dos sistemas;
- Assessoria e acompanhamento do processo junto ao Corpo de Bombeiros.
- Vistoria técnica das instalações da empresa e verificação das não conformidades.
- Elaboração de relatório técnico com as adequações necessárias para solicitação da vistoria.

#### **OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

A contratante fornecerá todas as condições que se fizer necessária para realização dos serviços inclusive disposição de técnico de segurança do trabalho ao decorrer dos serviços. Garantir que o sistema existente esteja operando sem quaisquer avaria ou defeito, esse deverá ser verificado ao início das atividades para devidas providências e caso exista demanda para correção de falha que não requeira substituição de peça e nossa equipe entenda ser de pequena complexidade e de solução imediata, a mesma será executada sem ônus, desde que executada dentro das diárias. Eventuais peças e equipamentos a serem substituídos e/ou utilizados para ampliação do sistema deverão ser objeto de uma proposta específica de fornecimento adicional

#### **CONDIÇÕES GERAIS DO SERVIÇO**

Prazo dos serviços:

Visita técnica – em até 10 dias após a aprovação.

Elaboração do relatório de irregularidades – em até 10 dias após a aprovação.

Solicitação da Vistoria: de acordo com a tramitação do Corpo de Bombeiros.



**Deverá ser incluso os serviços de:**

Pedido de Vistoria do Corpo de Bombeiros Atestado de Equipamentos de Combate a Incêndios

Atestado de conformidade do sistema de detecção e alarme de incêndio Atestado das Instalações Elétricas e spda

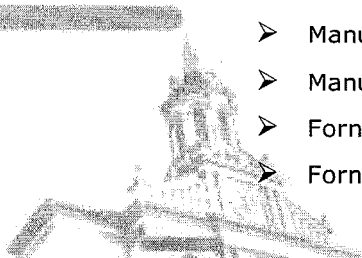
Atestado de Materiais e Acabamentos

**SISTEMAS CONSIDERADOS:**

**Serviços de readequações Prédio Adm – Endereço: Rodovia Waldomiro Correa de Camargo, nº 14 – Bairro Cidade Nova – Itu/SP – CEP: 13.308-200.**

**Dos serviços:** visitas e teste técnicos será readequado todo sistema de prevenção e combate a incêndio que apresentavam avarias;

- Regularização do painel central e seus periféricos.
- Identificação da tubulação;
- Verificação dos circuitos de comunicação;
- Verificação da fixação, vedação e oxidação do painel;
- Verificação do estado do cabeamento em geral;
- Identificação dos dispositivos;
- Medição da tensão e corrente de flutuação das baterias; teste da fonte de alimentação;
- Teste das sinalizações do painel central;
- Correção possíveis de falhas reportadas no painel de alarme;
- Inspeção visual do estado da bateria;
- Medições gerais dos painéis e seus componentes internos;
- Limpeza geral da central de alarme;
- Teste de funcionamento de acionadores manuais;
- Teste de funcionamento de alarmes áudio e visual;
- Revisão em todas as funções de operação da central;
- Revisão nos acionadores, tubulações e fiações quanto a corrosão e danos físicos.
- Manutenção motobomba de incêndio.
- Manutenção no comando da bomba de incêndio;
- Fornecimento e instalação de 100 % sistema de luz de emergência;
- Fornecimento e instalação de extintores e sinalização de emergência;



- Fornecimento e instalação de mangueiras esguichos e adaptadores para os hidrantes;
- Atualização do projeto para atendimento do novo layout através de fate ou substituição do projeto.

#### **DA FORMAÇÃO DA BRIGADA.**

Será realizada formação da brigada de incêndio de acordo com a instrução técnica 17 do corpo de bombeiro do estado de são paulo.

#### **GARANTIA**

Garantia de 12 meses, a contar da data da vistoria do corpo de bombeiros.

#### **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- a) Cronograma para execução da obra;
- b) Preparação das áreas;
- c) Montagem das tubulações, conexões, suportes e instalações;
- d) Montagem de qualquer infraestrutura metálica para apoio das tubulações que se façam necessárias.
- e) Testes hidrostáticos e startup das linhas de incêndio que não foram colocadas em funcionamento.
- f) Supervisor técnico responsável, onde ambos devem estar devidamente autorizados a acompanharem serviços em altura, com certificado NR35.
- g) Limpeza e liberação de áreas onde se fizer necessário;

**PRAZO DE EXECUÇÃO - em até 45 DIAS.**

