



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CILA

REVISÃO 01



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

REFORMA DO CILA

REQUERENTE:

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

LOCALIZAÇÃO:

RUA FLORIANO PEIXOTO, 1492, CENTRO - ITU/SP

DATA: **02/06/2025**

MEMORIAL: REVISÃO 01

SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO.....	4
B. CONSIDERAÇÕES.....	4
C. PROJETO.....	4
D. SEGURANÇA.....	4
E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	4
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.....	5
G. ORÇAMENTO.....	5
H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	7

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para a Reforma do Cila.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do CDHU 197 - 02/2025, SINAPI 04/2025, SIURB 01/2025, SBC 05/2025 e FDE 01/2025.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo realizar a execução da Reforma do Cila. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), métodos e prescrições do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (DNER) e do Departamento Nacional de Infra - Estrutura de Transportes (DNIT), inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. SEGURANÇA

O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), métodos e prescrições do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (DNER) e do Departamento Nacional de Infra - Estrutura de Transportes (DNIT), inerentes à execução da obra.

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação que será confeccionada em chapa galvanizada nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A placa de obra será medida pela área a ser confeccionada e instalada de 6,00 m² (metros quadrados), seguindo as diretrizes do Manual de comunicação visual do Estado de São Paulo.

Antes da confecção, a contratada deverá apresentar a arte para aprovação do fiscal da obra.

- PROJETOS EXECUTIVOS

Deverá ser elaborado os projetos executivos, que foram considerados na planilha orçamentária sendo arquitetônico e instalações elétricas. O projeto executivo deve ser elaborado antes do período de licitação ou em paralelo à execução da obra. Ele é um projeto mais detalhado, contendo todas as informações que realmente serão usadas na execução da construção.

- EQUIPAMENTOS

Para auxiliar na execução da pintura, troca do forro e cobertura, será utilizado andaime tipo torre metálica durante todo o período de obras.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será executado a demolição de revestimento cerâmico e em massa, demolição do forro, retirada de porta e batente de madeira, remoção dos vidros das janelas e retirada de luminária para troca, e será removido parte do telhado para troca.

Observações: Antes de iniciar os serviços, recomenda-se o desligamento ou detectar a real posição das linhas de água, energia elétrica, inflamáveis líquidos e gasosos, substâncias tóxicas e canalizações de esgotos.

Todos os materiais inaproveitáveis e entulhos provenientes das diversas demolições e limpeza de obra deverão ser agregados por tipo, retirados da obra e transportados para local adequado, conforme entendimentos com a Fiscalização.

Executar os serviços com ferramentas e equipamentos adequados, de modo a não prejudicar as estruturas e demais elementos que não serão removidos. Os entulhos deverão ser retirados em períodos determinados em conformidade com a Fiscalização, buscando sempre manter a obra limpa, desimpedida e livre de qualquer resíduo que venha causar qualquer dano ou acidentes a funcionários e transeuntes.

- **CARREGAMENTO E TRANSPORTE MECANIZADO DE ENTULHO**

Deverá ser destinados à bota-foras os materiais escavados e não utilizados, estes devendo ser feitos próximos aos pontos de passagem e de modo a não prejudicar o escoamento das águas superficiais, que inclui os serviços de carregamento, descarregamento e o transporte do material escavado por veículos à disposição da obra até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, que atenda às exigências de Legislação Municipal e a Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA). Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

3. REVESTIMENTO

- **PAREDE**

Será aplicado em algumas paredes, chapisco, emboço, reboco e impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo com 2 cm de espessura. Também será feito o tratamento de fissuras em elementos de concreto.

- **TETO**

Será instalado forro em placa de gesso liso com espessura de 12,5 cm, fixo.

4. PINTURA

Nas paredes que receberam o revestimento, será aplicado tinta látex em massa. Na nova porta de madeira, será aplicado esmalte a base de água em madeira, será considerado a área da porta multiplicado pelo coeficiente indicado no critério de medição do CDHU.

5. COBERTURA

Será instalado telha de barro tipo francesa.

6. METAIS

Será instalado sifão plástico com copo para o tanque da área externa.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será instalado tomada 2P+T, incluindo eletroduto, rasgo e chumbamento na alvenaria.

8. LIMPEZA FINAL

Após a execução da obra, será realizada a limpeza de toda a área de intervenção para remoção de entulhos gerados ao longo da obra.

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eng^a: Jhuly Jardim Lima
CREA: 5070634920
ART: 2620250918538

Responsável técnico prefeitura
Arq^a: Tânia Isabel Bortolazzo Bonilha
CAU: A 95838-7