



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DO BOSQUE ALCEU GERIBELLO

REVISÃO 00



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

REVITALIZAÇÃO DO BOSQUE ALCEU GERIBELLO, POR MEIO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO EXISTENTE, COM FOCO NA SEGURANÇA, EDUCAÇÃO AMBIENTAL E USO SUSTENTÁVEL DO ESPAÇO PÚBLICO.

REQUERENTE:

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

LOCALIZAÇÃO:

RUA NITERÓI, 133 - BAIRRO BRASIL- ITU/SP

DATA: **18/05/2026**

MEMORIAL: REVISÃO 00

SUMÁRIO

| | |
|---|---|
| A. INTRODUÇÃO..... | 4 |
| B. CONSIDERAÇÕES..... | 4 |
| C. PROJETO..... | 4 |
| D. SEGURANÇA..... | 4 |
| E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA..... | 5 |
| F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS..... | 5 |
| G. ORÇAMENTO..... | 5 |
| H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA..... | 8 |

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para a Revitalização do Bosque Alceu Geribello, no município de Itu-SP.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI 01/2026, SIURBI 07/2025, e CPOS/CDHU 01/2025.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo realizar os serviços de Revitalização do Bosque Alceu Geribello, no município de Itu. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), leis e diretrizes municipais, inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação que será confeccionada em chapa galvanizada nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A placa de obra será medida pela área a ser confeccionada e instalada de 6,00 m² (metros quadrados), seguindo as diretrizes do Manual de comunicação visual do Estado de São Paulo.

Antes da confecção, a contratada deverá apresentar a arte para aprovação do fiscal da obra.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1 REMOÇÃO DE MOURÕES

Será executada a remoção manual dos mourões existentes, sem reaproveitamento dos materiais removidos. Os serviços contemplarão a retirada completa dos elementos, incluindo desmonte, extração e destinação adequada dos resíduos gerados, conforme necessidade verificada em campo e em atendimento às normas de segurança e preservação ambiental.

2.2 RETIRADA DE LUMINÁRIAS EXISTENTES

Será executada a retirada de 03 (três) luminárias internas existentes destinadas a lâmpadas fluorescentes, sendo 01 (uma) unidade localizada na Sala Sensorial e 02 (duas) unidades localizadas na Sala de Exposição, conforme detalhamento e posicionamentos indicados em projeto. Os serviços deverão contemplar o desligamento prévio da rede elétrica, desmontagem cuidadosa dos equipamentos, retirada completa das luminárias e destinação adequada dos materiais removidos, preservando as instalações elétricas existentes que permanecerão em uso.

2.3 RETIRADA DE FORRO PVC EXISTENTE (SALA SENSORIAL)

Será executada a remoção completa do forro existente em lâminas de PVC da Sala Sensorial, correspondente à área de 21,22 m², conforme indicado em projeto. Os serviços compreenderão a desmontagem manual das placas e estruturas de fixação, retirada integral dos materiais deteriorados ou inadequados, acondicionamento e destinação correta dos resíduos gerados, preservando as demais estruturas existentes no ambiente.

2.4 REMOÇÃO DE PINTURA EXISTENTE COM LIXAMENTO (SALA SENSORIAL)

Será executada a remoção da pintura existente mediante lixamento das superfícies da Sala Sensorial, correspondente à área interna de 51,91 m², bem como de todas as paredes externas do prédio onde a referida sala se encontra, correspondente à área de 98,43 m², conforme indicado em projeto. Os serviços contemplarão a preparação completa das superfícies, remoção de partes soltas, correção de imperfeições superficiais e limpeza final, deixando as áreas adequadamente preparadas para recebimento de nova pintura.

2.5 LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES DE MADEIRA (SALA DE EXPOSIÇÃO)

Será executado o lixamento das superfícies de madeira internas e externas da Sala de Exposição, correspondente à área total de 139,35 m², com a finalidade de preparação para aplicação de fundo preparador e posterior pintura. Os serviços compreenderão a remoção de resíduos, imperfeições, partes soltas e camadas deterioradas, proporcionando melhor aderência e acabamento aos materiais de proteção e pintura a serem aplicados posteriormente.

3. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL

3.1 INSTALAÇÃO DE MOURÕES DE MADEIRA ROLIÇA

Será executada cerca de fechamento utilizando mourões de madeira roliça com diâmetro de 20 cm, instalados com espaçamento máximo de 2,50 metros entre si. Os mourões possuirão altura total de 3,20 metros, com cravamento mínimo de 0,50 metro no solo, garantindo estabilidade e resistência estrutural. O cercamento será composta por 5 fios de arame de aço ovalado 15x17, devidamente tensionados e fixados aos mourões, proporcionando segurança, durabilidade e adequado fechamento da área, atendendo às necessidades de proteção e preservação do espaço ambiental.

3.2 INSTALAÇÃO DE TELA DE AÇO GALVANIZADO

Será executado o fornecimento e instalação de tela galvanizada tipo alambrado de segurança, confeccionada em fio nº 10 BWG, com malha de 2", totalizando área de 630,75 m², conforme indicado em projeto. Os serviços compreenderão o fornecimento de todos os materiais, acessórios e elementos

necessários à perfeita instalação, incluindo fixações, tensionamentos e acabamentos, garantindo resistência mecânica, durabilidade e adequada proteção da área cercada. A instalação deverá apresentar alinhamento, nivelamento e estabilidade estrutural, atendendo às condições de segurança e preservação do local.

4. PINTURA E MANUTENÇÃO DA CASA DE ALVENARIA (SALA SENSORIAL)

4.1 PINTURA COM TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA

Será executada a preparação e pintura das esquadrias metálicas de ferro, correspondentes à área total de 5,52 m², equivalente a 05 (cinco) janelas, mediante aplicação de esmalte à base de água, conforme indicado em projeto. Os serviços compreenderão limpeza e preparação das superfícies, remoção de pontos de oxidação, lixamento, aplicação de fundo anticorrosivo e posterior aplicação mínima de duas demãos de pintura de acabamento, garantindo proteção, durabilidade e adequado acabamento estético das esquadrias.

4.2 INSTALAÇÃO DE FORRO EM PVC

Será executado o fornecimento e instalação de forro em réguas de PVC liso na Sala Sensorial, correspondente à área de 21,22 m², conforme indicado em projeto. Os serviços compreenderão a instalação completa da estrutura bidirecional de fixação, colocação das réguas de PVC e execução dos acabamentos necessários, garantindo alinhamento, nivelamento e perfeita fixação do sistema. O material empregado deverá apresentar resistência à umidade, durabilidade e adequado acabamento estético, atendendo às condições de uso do ambiente.

4.3 PINTURA INTERNA E EXTERNA DE PAREDES

Será executada a aplicação manual de pintura látex acrílica standard nas paredes internas e externas da Sala Sensorial, conforme indicado em projeto, correspondente à área interna de 51,91 m², bem como de todas as paredes externas do prédio onde a referida sala se encontra, correspondente à área de 98,43 m². Os serviços contemplarão a preparação e correção prévia das superfícies, incluindo lixamento, remoção de imperfeições e limpeza das áreas, seguida da aplicação mínima de duas demãos de pintura, garantindo acabamento uniforme, adequada cobertura, proteção das superfícies e padrão estético compatível com o ambiente.

4.4 INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS LED SOBREPOR

Será executado o fornecimento e instalação de 01 (uma) luminária LED de sobrepôr na Sala Sensorial, conforme indicado em projeto. A luminária deverá possuir difusor translúcido e potência máxima de 39W, proporcionando adequada iluminação ao ambiente. Os serviços compreenderão fornecimento do equipamento, fixação, ligação elétrica e testes de funcionamento, atendendo às normas técnicas vigentes e garantindo segurança, eficiência e acabamento adequado da instalação elétrica.

4.5 INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR SIMPLES

Será executada a instalação de 01 (um) interruptor simples de 1 tecla na Sala Sensorial, conforme indicado em projeto. O equipamento deverá ser confeccionado em material termoplástico de boa

qualidade, com instalação embutida e acabamento adequado ao ambiente. Os serviços compreenderão fornecimento, fixação, ligação elétrica e testes de funcionamento, atendendo às normas técnicas da ABNT e garantindo segurança, durabilidade e perfeito funcionamento do sistema elétrico.

5. PINTURA INTERNA E EXTERNA – SALA DE EXPOSIÇÃO (MADEIRA)

5.1 INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS LED SOBREPOR

Será executado o fornecimento e instalação de 02 (duas) luminária LED de sobrepor na Sala de Exposição, conforme indicado em projeto. A luminária deverá possuir difusor translúcido e potência máxima de 39W, proporcionando adequada iluminação ao ambiente. Os serviços compreenderão fornecimento do equipamento, fixação, ligação elétrica e testes de funcionamento, atendendo às normas técnicas vigentes e garantindo segurança, eficiência e acabamento adequado da instalação elétrica.

5.2 PREPARAÇÃO E PINTURA DA ESTRUTURA DE MADEIRA

Será executada a preparação, lixamento e pintura da Sala de Exposição em madeira, contemplando as áreas internas correspondentes a 73,35 m², áreas externas correspondentes a 66,00 m² e esquadrias de madeira correspondentes a 7,60 m², totalizando 146,95 m², conforme indicado em projeto. Os serviços compreenderão lixamento completo das superfícies, remoção de imperfeições, limpeza, aplicação de fundo preparador e posterior pintura de acabamento resistente às intempéries, com aplicação mínima de duas demãos, garantindo proteção, durabilidade e adequado acabamento estético das superfícies em madeira.

6. LIMPEZA FINAL

Os serviços contemplam a retirada, carregamento, transporte e destinação final de entulho proveniente da obra, mediante utilização de caçamba metálica apropriada, incluindo resíduos de alvenaria, terra, madeira, plástico, metal e demais materiais correlatos gerados durante a execução dos trabalhos. O transporte deverá ser realizado até local devidamente licenciado e autorizado pelos órgãos ambientais competentes, atendendo integralmente às normas ambientais, de segurança e de destinação de resíduos vigentes. A área considerada para execução dos serviços corresponde a 76,27 m².

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Responsável técnico

Arq: Rodrigo Guitti Moraes

CAU: 40014-9