

Empresas de mídia processam OpenAI no Canadá

David Ljunggren

OTTAWA (CANADÁ) | REUTERS

Cinco empresas canadenses de mídia processaram nesta sexta-feira (29) a OpenAI, dona do ChatGPT, acusando a companhia de IA (inteligência artificial) de violações de direitos autorais e de termos de uso.

A ação é parte de uma série de processos movidos contra a OpenAI e outras empresas de tecnologia por autores, artistas visuais, publishers musicais e outros donos de direitos autorais, que questionam o uso de dados para treinar os sistemas de IA generativa.

Em comunicado, Tostar, Postmedia, The Globe and Mail, The Canadian Press e CBC/Radio-Canada afirmaram que a OpenAI está usando grande parte do conteúdo que os veículos criam para desenvolver seus produtos, sem permissão ou compensação.

“O jornalismo é de interesse público. A OpenAI usar o jornalismo de outras empresas para seu próprio ganho financeiro não é. É ilegal”, afirma o grupo.

Em ação na Corte Superior de Justiça de Ontário, as empresas exigem indenizações da OpenAI e liminar permanente que impeça a companhia de usar seus materiais sem consentimento.

“Em vez de buscar e obter a informação legalmente, a OpenAI escolheu se apropriar descaradamente da valiosa propriedade intelectual das empresas de mídia e convertê-la para seu próprio uso, incluindo comercial, sem consentimento ou consideração”, diz a ação.

“As empresas de mídia nunca receberam da OpenAI qualquer forma de consideração, incluindo pagamentos, em troca do uso de seus trabalhos.”

Em resposta, a OpenAI diz que seus modelos são treinados com dados públicos, baseados no uso justo de princípios internacionais dos direitos autorais.

Em abril, um grupo de jornais dos EUA processou a OpenAi e a Microsoft, sua principal apoiadora, acusando-as de usar indevidamente o trabalho de jornalistas para treinarem seus sistemas IA generativa.

Os jornais, de propriedade do MediaNews Group, disseram no processo que as empresas copiaram ilegalmente milhões de conteúdos para treinar em produtos de IA.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 106/2024
Processo 16.157/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição parcelada de óleo de soja para Merenda Escolar. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 12 de dezembro de 2024 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

AMC - Automobile Motorsport Club
CNPJ nº 15.307.073/0001-06
Edital de Convocação
A AMC - Automobile Motorsport Club, convoca os Srs. Associados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 16 de dezembro de 2024, às 10 horas, em primeira convocação e/ou às 10 horas e 30 minutos em segunda convocação, na sede da associação, localizada na Rodovia SP 342, KM 187, Fazenda Nova Louzã, Galpão 01 - Sala 02, Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, CEP 13845-510, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do Dia: (i) Eleição de Diretores; (ii) Aprovação das contas do período de 01/01/2023 a 31/12/2023; (iii) Outros assuntos de interesses sociais. Mogi Guaçu, 29 de novembro de 2024. Guilherme Spinelli El-Jaick - Diretor Presidente.

FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS EXTRATIVAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - Assembleia Geral Ordinária - Previsão Orçamentária 2025 - Ficam convocado todos os Sindicatos filiados à Federação dos Trabalhadores nas Indústrias Extrativas do Estado de São Paulo, em dia com suas obrigações estatutárias, por seus respectivos delegados, para participarem da Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 30 de Novembro de 2024 às 16:30hs em primeira convocação, e não atingido quórum estatutário, às 11:30hs em segunda convocação, em sua sede à Avenida São João nº 1113, 4º andar conj. 24, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: a) Leitura, discussão e votação da ata da assembleia anterior; b) Deliberar sobre a Previsão Orçamentária para o exercício de 2025, acompanhada dos documentos pertinentes; c) Outros assuntos de interesse dos associados filiados; São Paulo/SP, 28 de Novembro de 2024. **Aparecido José da Silva** - Presidente da Federação

SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL
IAMSPE- INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL
GERÊNCIA DE CONTRATAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS
NÚCLEO DE CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS
Acha-se aberto, no INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL - à Av. Ibirapuera, n.º 981 - 6º andar, o **PREGÃO ELETRÔNICO DE AQUISIÇÃO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 874/2024 – NUMERO DA LICITAÇÃO – 532101- 90636/2024- PROCESSO DIGITAL: SEI 147.00021614-2024- AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO HEMODINAMICA ANGIOGRAFIA. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 12/12/2024 às 9:00h (horário de Brasília). Poderão participar deste Pregão os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastro Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). O EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCPI) E NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [HTTPS://COMPRAS.GOV.BR](https://compras.gov.br).**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 054/2024
Objeto: AQUISIÇÃO DE 01 (UM) VEÍCULO AUTOMOTOR TERRESTRE, 05 (CINCO) LUGARES, 0KM (NOVO), HATCHBACK COMPACTO, FLEX – INCLUÍDO O SERVIÇO DE PLOTAGEM. Tipo: Menor preço unitário. Recebimento das propostas por meio eletrônico: A partir das 12h00min do dia 02/12/2024. Fim do recebimento das propostas/Início da Disputa: Às 08h59min do dia 12/12/2024. Abertura da Sessão de Disputa de Preços: Às 09h00min do dia 12/12/2024. Disputa de lances: Às 09h30min do dia 12/12/2024. Valor estimado da licitação: R\$ 100.608,84 Fonte de recursos: Própria e Estadual Informações: O Edital do Pregão Eletrônico nº 054/2024 estará disponível a partir das 12h00min do dia 02/12/2024 nos seguintes acessos: Portal eletrônico oficial do Município de Igarapava/SP, pelo link: <https://igarapava.sislicita.com.br/licitacoes/pesquisa/>; Portal Nacional de Compras Públicas (PNCPI), pelo link: <https://www.gov.br/pncpi/pt-br>; Plataforma eletrônica de licitações (BLL COMPRAS), pelo link: <https://bll.org.br>; Demais informações podem ser obtidas pelo telefone/whatsapp: (16) 3173-8213 ou pelo e-mail: igarapava.lic3@gmail.com.
Igarapava/SP, em 29 de novembro de 2024.
(ass) JOSE RICARDO RODRIGUES MATTAR PREFEITO MUNICIPAL

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2024
PROCESSO Nº 108/2024
A FIPASE, gestora do Supera Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto, lança Edital de Concorrência Pública nº 04/2024 RETIFICADO para contratação de empresa especializada para execução de obra de implantação do Health to Business Center, no SUPERA Parque de Inovação e Tecnologia de Ribeirão Preto, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos e Convênio FINEP 01.22.0510.00. O edital completo está disponível no site: www.superaparque.com.br/licitacoes, e <https://superaparque.com.br/selecao-de-empresas/>. Mais informações pelo fone: (16) 3315-0735. **MODALIDADE:** CONCORRÊNCIA. Tipo de Licitação e Classificação das Propostas: **MENOR PREÇO**; Regência: Lei Nº 14.133/2021, suas alterações e regulamentos; A participação será através do portal: www.gov.br/compras
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 13 de janeiro de 2024, a partir das 10:00 horas.
Ribeirão Preto, 29 de novembro de 2024.
LUCIANA MARIA SOUZA DE PAIVA - Diretora Administrativa e Financeira da FIPASE

SINDICATO DOS PROFESSORES DE SÃO PAULO
ASSEMBLEIA GERAL REMOTA
Pelo presente edital, ficam convocadas todas as Professoras e todos os Professores empregados na Faculdade SESI São Paulo de Educação – FASESP, sindicalizados ou não, no município de São Paulo, base territorial do Sindicato dos Professores de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.270.172/0001-53, sito à Rua Borges Lagoa, 208, Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP: 04.038-000 para a Assembleia Geral Remota que se realizará no dia 05 de dezembro 2024, às 15h30min, em primeira convocação com o quórum estatutário de presentes, ou às 16h00min, em segunda convocação, com qualquer número de trabalhadores e trabalhadoras presentes, por meio de plataforma remota Zoom, cujo link para acesso será encaminhado às Professoras e aos Professores que o solicitarem, mediante cadastro comprobatório de sua condição de Docente na Faculdade SESI São Paulo de Educação – FASESP, na base territorial do Sindicato, no seguinte endereço eletrônico: <https://sinprosp.org.br/assembleia/sesisuperior>, impreterivelmente, até às 14h00min da data de realização, acima referida. A assembleia convocada nos termos e condições estabelecidas no presente edital tem a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
A) Elaboração da pauta de reivindicações das Professoras e Professores empregados na Faculdade SESI São Paulo de Educação – FASESP para a data base de 01/03/2025.
São Paulo, 30 de novembro de 2024.
Celso Napolitano - Presidente

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
RESUMO DE EDITAIS
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 13988/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 123/2024 (2ª VERSÃO)
OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento de solução de telefonia IP-PBX, incluindo a locação de equipamentos, instalação, configuração, testes, virada operacional e treinamento, suporte técnico e garantia.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 18/12/2024 às 09h00.
DATA/HORA PARA A VISITA TÉCNICA FACULTATIVA: a partir do dia 03/12/2024 até o dia 17/12/2024, de segunda a sexta-feira, exceto em feriados ou pontos facultativos, no horário das 08h às 17h, mediante agendamento prévio junto à Secretaria de Tecnologia e Qualidade, através do e-mail ti@valinhos.sp.gov.br.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17691/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 144/2024 (REABERTURA)
OBJETO: Contratação do direito de uso de licença de software Autodesk-AEC, com direito à garantia e atualizações.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 18/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17124/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 151/2024
OBJETO: Aquisição de motobomba.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 16/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16421/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 157/2024 (2ª VERSÃO)
OBJETO: Aquisição de cadeiras giratórias.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 13/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16426/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 160/2024
OBJETO: Registro de preços para eventual e futura aquisição de uniformes.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 16/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 14455/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 161/2024
OBJETO: Aquisição de licenças Microsoft Office Home and Business 2021.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 13/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17371/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 164/2024
OBJETO: Registro de preços para eventual e futura aquisição de tintas e materiais de pintura.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 17/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 19094/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 166/2024
OBJETO: Registro de preços para eventual e futura contratação de empresa para a realização de serviços de nebulização.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 19/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 18678/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 167/2024
OBJETO: Aquisição de dietas.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 17/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 19560/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 168/2024
OBJETO: Registro de preços para eventual e futura aquisição de medicamentos padronizados.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 17/12/2024 às 09h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16910/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 169/2024
OBJETO: Registro de preços para eventual e futura aquisição de insumos padronizados.
DATA/HORA DA SESSÃO PÚBLICA: 17/12/2024 às 09h00.
Os editais poderão ser consultados gratuitamente no portal eletrônico www.gov.br/compras e no site www.valinhos.sp.gov.br. Informações: (19) 3871-1213.
MARCELO SILVA SOUZA - Secretário de Licitações

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 106/2024
Processo 16.157/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição parcelada de óleo de soja para Merenda Escolar. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 12 de dezembro de 2024 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 97/2024
Processo 14.784/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição de gêneros de alimentícios. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 12 de dezembro de 2024 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 96/2024
Processo 14.781/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição parcelada de água mineral em galão de 20 litros. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 18 de dezembro de 2024 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

AVISO DE ABERTURA
Encontra-se aberta na Penitenciária de Bernardino de Campos, localizada no município de Bernardino de Campos, PREGÃO ELETRÔNICO número 90035/2024, destinado a Aquisição de Gêneros Alimentícios do tipo HORTIFRUTIGRANJEIROS, com entrega parcelada, para consumo do Centro de Ressocialização de Ourinhos no período de 01 de janeiro de 2025 a 30 de abril de 2025, do tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão pública será na data 16/12/2024, às 08h30, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível em sua íntegra para leitura e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncpi, seção CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto ao Núcleo de Finanças e Suprimentos da Penitenciária de Bernardino de Campos.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS EXTRATIVAS DE RANCHARIA E REGIÃO - Assembleia Geral Ordinária - Previsão Orçamentária 2025 - Ficam convocados pelo presente os Associados Filiados ao Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Extrativas de Rancheira e Região quites e em gozo de seus direitos sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 30 de Novembro de 2024, às 16hs em primeira convocação, e não atingido quórum às 17hs em segunda convocação, em sua sede à Rua Felipe Camarão nº 236 - Centro, nesta cidade de Rancheira/SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: a) Leitura, discussão e votação da ata da assembleia anterior; b) Deliberar sobre a Previsão Orçamentária para o exercício de 2025, acompanhada dos documentos pertinentes; c) Outros assuntos de interesse dos associados filiados; Rancheira/SP, 28 de Novembro de 2024. **Aparecido José da Silva** - Presidente do Sindicato

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 054/2024 (90054.2024)
UASG Nº 926703

Processo nº: 12500.07594/2024.

Objeto: Registro de preços para Fornecimento de Refeições prontas tipo Quentinhas.

Abertura das Propostas: 18/12/2023 às 09h00 (horário de Brasília) no site <http://www.comprasnet.gov.br/>

Maceió/AL, 29 de novembro de 2024.
Marília Peixoto Barbosa
Diretora da Diretoria Especial de Licitações e Contratos ALICC-PMM

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão: 10/12/2024, às 10h15 | 2º Público Leilão: 12/12/2024, às 10h15
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **VCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 16.587.536/0001-95, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos do art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1309, TIPO 2, 13º PAVIMENTO DO BLOCO Nº 02 – ED. FOREVER JOY, EMPREENDIMENTO “FOREVER RESIDENCE RESORT”**, com acesso pela Rua Senhora do Porto, nº 77, Vila Barros, Guarulhos/SP, contendo as seguintes áreas: Privativa de 61,7700m²; Comum de Divisão Não Proporcional de 25,8622m², já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no primeiro, segundo ou terceiro subsolos da garagem coletiva; Comum de Divisão Proporcional de 20,0078m², sendo 11,8000m² de área padrão de construção do condomínio e 8,2078m² de área descoberta; Total de 107,6399m²; FIT de 14,6243m² e nas demais coisas de uso comum o coeficiente de 0,2925%. Matrícula Imobiliária nº 154.863 do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição Cadastral nº 084.42.99.0001.02.075. Consolidação da Propriedade em 19/11/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 442.881,31. 2º Leilão: R\$ 580.166,96. Encargos do Arrematante i)** Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** Custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e devidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Na hipótese de arrematação em 1º Leilão, os débitos de IPTU existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **v)** Débitos de Condomínio, água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **vi)** Verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; **vii)** Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **viii)** **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do arrematante. Ficam os Devedores Fiduciários **SILVIO ROSA DE OLIVEIRA**, CPF nº 184.759.598-73, e **ROSANGELA NASCIMENTO OLIVEIRA**, CPF nº 221.206.988-05, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR.** Maiores informações pelo e-mail: contato@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485; Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 – Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 16/12/2024, às 10:40hs / 2º Público Leilão: 17/12/2024, às 10:40hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Prédio residencial com área construída de 249,71m², nº 2851 da Avenida San Conrado, edificado em Lote 15 da quadra D, do loteamento Caminhos de San Conrado, Distrito de Paz de Sousas, Campinas/SP, com área de 455,00m². Imóvel objeto da Matrícula CNM 113464.2.0005879-60 trasladada da Matrícula nº 5.879 do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.512.590,47 (um milhão, quinhentos e doze mil, quinhentos e noventa reais e quarenta e sete centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.018.108,50 (um milhão, deztoito mil, cento e oito reais e cinquenta centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: RICARDO BERTUCCIO SILVA, brasileiro, administrador, nascido em 01/06/1976, C.I.: 234328873 SSP/SP, CPF: 158.469.568-40 e THAIS HELENA PAGANO E SILVA, brasileira, administradora, nascida em 11/05/1977, C.I.: 276281007 SSP/SP, CPF: 224.001.718-07, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av San Conrado, 2851, bairro Cam S Conrado, Campinas/SP, CEP: 13104-164, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br