

mercado

Enel destina R\$ 50 milhões para projetos de eficiência energética

FOLHA EM DEFESA DA ENERGIA LIMPA

Gustavo Gonçalves

SÃO PAULO A Enel Distribuição São Paulo está destinando R\$ 50 milhões para iniciativas que promovam o consumo eficiente de energia elétrica. A verba será distribuída por meio de uma chamada pública, aberta a clientes residenciais, comerciais, industriais e órgãos públicos na área de concessão da distribuidora. As inscrições seguem até 7 de março de 2025.

No programa, que é financiado pela Aneel (Agência Nacional de Energia Elétrica), serão contempladas ações como troca de equipamentos por modelos mais eficientes, instalação de sistemas fotovoltaicos, aquecedores solares, modernização de iluminação e refrigeração, entre outras.

Os R\$ 50 milhões serão distribuídos em três categorias: R\$ 25 milhões para projetos gerais, R\$ 17 milhões para iniciativas do setor público e R\$ 8 milhões para iluminação pública. Cada proposta pode receber entre R\$ 1 milhão e R\$ 4,5 milhões.

As propostas serão avaliadas pela Comissão Julgadora, com base em critérios como inovação, viabilidade técnica e impacto ambiental.

De acordo com a head de projetos de sustentabilidade da Enel Brasil, Cláudia Guimarães, a eficiência energética é um dos pilares fundamentais para enfrentar os desafios das mudanças climáticas.

“Por meio das chamadas públicas, buscamos incentivar projetos que não apenas gerem benefícios como a redução de custos e do impacto ambiental, mas também estimulem soluções criativas e transformadoras”, afirma ela.

A empresa prevê fazer um workshop no dia 15 de fevereiro para esclarecer dúvidas sobre o edital e apresentar projetos selecionados em anos anteriores.

Um exemplo de destaque foi o trabalho realizado na AACD (Associação de Assistência à Criança Deficiente), em Osasco, que incluiu a troca de mais de 1.500 lâmpadas por LEDs e a instalação de placas solares, gerando uma economia de 1.205,8 MWh.

O edital completo está disponível no site oficial da distribuidora.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 114/2024
Processo 15.162/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo o registro de Preços para aquisição de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs). O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 16 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - O Presidente do SINTERCUB - Sindicato dos Trabalhadores nas Empresas de Refeições Coletivas de Cubatão e Região, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os associados quites com seus direitos sindicais para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 23 de dezembro de 2024 às 10h00min, em 1ª convocação na sede do Sindicato à Rua Bernardino de Pinho Gomes, 741, Jd. São Francisco, Cubatão - SP, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Leitura, discussão e redação da ata de assembleia anterior; b) Leitura, discussão e deliberação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2025, acompanhada do respectivo parecer do Conselho Fiscal; c) Discussão e deliberação dos atos já praticados pela diretoria. Na falta de quorum a mesma será realizada em 2ª convocação, às 10h30min, com qualquer numero de presentes no mesmo dia e local acima citado. Cubatão, 18 de dezembro de 2024. **Abenésio dos Santos** - Diretor Presidente.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 113/2024
Processo 16.400/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo o registro de preços para aquisição de cestas básicas. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 14 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 109/2024
Processo 15.732/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a contratação de empresa para prestação de serviços em limpeza dos reservatórios de água potável das Unidades Públicas Municipais de Ensino. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 16 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 110/2024
Processo 15.875/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo o registro de preços para aquisição de sensor e sistema flash para monitoramento de glicose. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 14 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 111/2024
Processo 15.360/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição de hortifrutigranjeiros para o SAICA. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 14 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 112/2024
Processo 15.792/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo o registro de preços para aquisição de medicamentos REMUME. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 16 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 108/2024
Processo 16.010/2024
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo o registro de preços para contratação de empresa para execução de serviços de manutenção predial, reforma de praças, parques e espaços públicos, com fornecimento de material e mão de obra. O edital está disponível no portal da transparência no site: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://bllcompras.com> – aba acesso BLL COMPRAS e no Portal Nacional de Contratações Públicas www.pncp.gov.br. A data de abertura será dia 17 de janeiro de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Antônio Cássio Habice Prado
Prefeito Municipal



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 79/2024
Número do Processo no Portal de Compras: 1011014245/2024
A Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais torna público que fará realizar em 15/1/2025, às 9 horas, pregão eletrônico do tipo menor preço, através da internet, tendo por finalidade selecionar a proposta mais vantajosa para contratação de empresa especializada em serviços de manutenção preventiva, corretiva e restauração de mobiliário.
O edital se encontra à disposição dos interessados nos sites www.compras.mg.gov.br e www.almg.gov.br.
Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024.
Cristiano Felix dos Santos Silva, diretor-geral.

**FRAZÃO**
Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10.156.458.201, no qual figura(m) como fiduciante(s) OSVALDO RODRIGUES DE SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, coordenador, RG 36.272.549-2-SSP/SP, CPF 449.329.638-07, residente e domiciliado em São Caetano do Sul/SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 10/01/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 225.019,39 (Duzentos e Vinte e Cinco Mil e Dezenove Reais e Nove Centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "O APARTAMENTO nº 65, da TORRE G - ALEGRIA, localizado no 6º andar do "CONDOMÍNIO CONQUISTA", situado na Rua Giovanni Battista Pirelli nº 1.463, perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área rela privativa coberta de 43,1510 m², área privativa descoberta ou coberta de padrão diferenciado de 2,3900 m², área privativa total de 45,5410 m², área comum de 9,9000 m², correspondente a 1 (uma) vaga indeterminada na garagem: área comum de divisão proporcional de 23,0193 m², perfazendo uma área total de 78,4603 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,001101 ou 0,1101%." O referido condomínio foi construído sobre o terreno de 18.626,90 m². * Imóvel objeto da matrícula nº 79.688 do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André SP. Inscrição Municipal: 25.110.428 (AV.03). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/01/2025, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 209.591,66 (Duzentos e Nove Mil e Quinhentos e Nove e Um Reais e Seis Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.Frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.Frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois do comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RENAUC-10-3018-15)

**Alenação Fiduciária**
itaú



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 84/2024
Planejamento nº 362/2024
A Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais torna público que fará realizar em 14/1/2025, às 9 horas, pregão eletrônico do tipo menor preço, através da internet, tendo por finalidade selecionar a proposta mais vantajosa para o registro de preços para aquisição de materiais de pintura.
O edital se encontra à disposição dos interessados nos sites www.compras.mg.gov.br e www.almg.gov.br.
Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024.
Cristiano Felix dos Santos Silva, diretor-geral.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 128/2024 - CREDENCIAMENTO Nº 004/2024
O Município da Estância Turística de Barra Bonita, torna público que estará contratando, pelo sistema de Credenciamento de Laboratórios, para a prestação de serviços de coleta de amostras biológicas e realização de exames laboratoriais de análises clínicas ambulatoriais aos usuários do SUS - Sistema Único de Saúde do Município, o período para o credenciamento dos interessados será de 20 de dezembro de 2024 a 20 de janeiro de 2025, no horário das 07h30min às 11h30min e das 13hs às 17hs.
EDITAL Nº 129/2024 - CREDENCIAMENTO Nº 005/2024
O Município da Estância Turística de Barra Bonita, torna público que estará contratando, pelo sistema de Credenciamento de clínicas/consultórios médicos, profissionais médicos pessoas físicas e jurídicas, para realização de consultas médicas, na especialidade de cardiologia (ambulatorial), visando o atendimento das demandas da Rede Pública Municipal de Saúde do Município de Barra Bonita (Sistema Único de Saúde - SUS), o período para o credenciamento dos interessados será de 20 de dezembro de 2024 a 21 de janeiro de 2025, no horário das 07h30min às 11h30min e das 13hs às 17hs.
Os editais completos estão disponíveis para consulta e retirada nos endereços eletrônicos: www.barrabonita.sp.gov.br/transparencia/editais-e-licitacoes e www.gov.br/pncp/pt-br. Barra Bonita, 18 de dezembro de 2024. José Luis Rici - Prefeito Municipal.

LEILÃO DE 34 IMÓVEIS
— Online
Data do Leilão: 20/12/2024 a partir das 10h00
CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MINAS GERAIS • PARÁ • PARAÍBA
RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • RORAIMA • SANTA CATARINA • SÃO PAULO • TOCANTINS
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • TERRENOS



LOTE 25 - SÃO PAULO/SP
VILA GUMERCINDO
Rua Assungui, nº 721. Apartamento nº 54 (Tipo VII - 5º andar), Torre B (Parc Des Plantes), Condomínio Edifício You Pátio Santa Cruz, com direito a 01 armário (tipo VII) e 02 vagas de garagem. Áreas totais: privativa: 85,344m² e total: 174,911m². Matr. 223.301 do 14º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 409.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 368.100,00

LOTE 28 - ATIBAIA/SP - USINA
Rua Macaco Aranha, nº 630. Casa (Lote 11 da Quadra C), Parque Residencial Shambala III. Áreas totais: terreno: 800,00m², e constr.: 394,47m². Matr. 101.396 do RI local.
Lance Mínimo: R\$ 1.065.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 958.500,00
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.665.327 em 09/12/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 233.102 em 11/12/2024. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucez 744.
MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
PORTALZUK.com.br

AVISO DE LICITAÇÃO

O Serviço Social do Comércio – Administração Regional no Estado de São Paulo, nos termos da Resolução nº 1.593/2024, de 02 de maio de 2024, torna pública a abertura das seguintes licitações:

MODALIDADE: Pregão Eletrônico

Objetos:

PE 2024012000499 – Fornecimento de equipamentos de áudio, iluminação, projeção e sonorização para Diversas Unidades. Abertura: 16/01/2025 às 10h30.

PE 2024012000515 – Serviços de montagem cenográfica para a Unidade Pompeia. Abertura: 16/01/2025 às 10h30.

PE 2024012000516 – Serviços especializados de transporte nacional de obras de arte para a Unidade Pompeia. Abertura: 16/01/2025 às 10h30.

PE 2024012000519 – Serviços de substituição e revitalização do piso de madeira localizado na sala GMF da Unidade Consolação. Abertura: 23/01/2025 às 10h30.

PE 2024012000520 – Fornecimento de refrigeradores tipo frigobar para a Unidade Bertiooga. Abertura: 22/01/2025 às 10h30.

PE 2024012000521 – Fornecimento de equipamentos de iluminação para as Unidades S.J.dos Campos e Bauru. Abertura: 21/01/2025 às 10h30.

A consulta e aquisição dos editais estão disponíveis no endereço eletrônico **portalc.sescsp.org.br** mediante inscrição para obtenção de senha de acesso.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, situada à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras Avenças, e emissão de Cédula de Crédito Imobiliário nº 010746-8, Série 2022, datados de 27/05/2022, no qual figura como Fiduciante AL-CANTARA E DANTAS IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.382.625/0001-35, com sede em Mairiporã/SP, com seus representantes/devedores FERNANDO DE ALCANTARA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 40.667.169-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 341.687.918-07 e sua mulher CATHARINE CHINEMANN VIANNA DANTAS, brasileira, portadora da CNH nº 06430043139-DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 364.049.418-05, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Mairiporã/SP, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 06 de janeiro de 2025, às 11:30 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.925.370,90 (três milhões, novecentos e vinte e cinco mil, trezentos e setenta reais e noventa centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por UM PREDIO RESIDENCIAL com a área construída de 454,00m² e seu respectivo terreno, constituído por PARTE DA GLEBA 08 no local denominado VIÇA ROSA e o LOTE número 01 da QUADRA 01 do loteamento denominado "PARQUE CABREUVA", neste distrito, município e Comarca de Mairiporã, Estado de São Paulo, cadastrado junto a Prefeitura Municipal local, sob número 02.21.01.01 perímetro URBANO, melhor descrito e caracterizado em seus limites e confrontações na referida matrícula. Imóvel objeto da matrícula nº 34.795 do Oficial de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. Observação: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 13 de janeiro de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.108.361,99 (dois milhões, cento e oito mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Contal) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Pelo presente, fica intimada os alienantes fiduciários: ALCANTARA E DANTAS IMÓVEIS LTDA, FERNANDO DE ALCANTARA, CATHARINE CHINEMANN VIANNA DANTAS, já qualificadas, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido identificado. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br