

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fipe.gazetadopovo.com.br>

Embraer registra prejuízo de R\$ 429 mi no 1º trimestre

SÃO PAULO A Embraer divulgou nesta terça-feira (6) prejuízo líquido ajustado de R\$ 428,5 milhões no primeiro trimestre, acima do resultado negativo de R\$ 63,5 milhões sofrido no mesmo período do ano anterior, segundo balanço da fabricante brasileira de aeronaves. O cálculo não inclui itens extraordinários, como impostos diferidos, e os resultados da Eve, companhia fundada pela Embraer que desenvolve um projeto próprio de eVtol (veículo de pouso e decolagem na vertical, também conhecido como carro voador). A Eve é uma empresa independente e listada na Bolsa de Nova York e, por isso, tem balanço separado.

Ainda nos primeiros três meses deste ano, a Embraer registrou receita de US\$ 1,103 bilhão (R\$ 6,3 bilhões), 23% acima do mesmo período do ano passado e a mais alta para um primeiro trimestre desde 2016.

“São os melhores resultados para um primeiro trimestre dos últimos nove anos”, afirmou o vice-presidente-executivo, Antonio Carlos García.

A empresa apurou um resultado operacional medido pelo Ebitda de R\$ 620,6 milhões entre janeiro e o final de março, acima dos R\$ 233,6 milhões de um ano atrás. A margem no período passou de 5,3% para 9,7%.

No primeiro trimestre, a Embraer entregou 30 aviões, 20% a mais que no mesmo período do ano passado. A empresa também manteve sua previsão de entrega entre 222 e 240 aeronaves durante 2025. Em 2024, foram entregues 206 aviões.

A Embraer afirmou ainda que as tarifas de importação criadas pelos EUA neste ano até agora têm tido “impacto limitado” e que não afetaram os resultados do primeiro trimestre.

“A companhia destaca que os resultados do primeiro trimestre não foram impactados pelas tarifas dos Estados Unidos”, impostas ao mundo pelo presidente Donald Trump, afirmou a Embraer em um boletim.

O primeiro trimestre tem sido historicamente fraco para os lucros da fabricante brasileira, que alcançou, no entanto, a maior carteira de pedidos da sua história (backlog), com US\$ 26,5 bilhões (R\$ 151,8 bilhões) em encomendas firmes.

Com Reuters e AFP

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO - Estado de São Paulo
Aviso de Licitação
Pregão Eletrônico nº. 018/2025 - UASG 986841
Processo nº. 8018/2025. Objeto:- O presente processo tem como objeto o REGISTRO DE PREÇOS para CBUQ – CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE NA FAIXA “C” DER-SP, CAUQ - CONCRETO ASFÁLTICO USINADO A QUENTE APLICAÇÃO A FRIO, EMULSÃO ASFÁLTICA E BGS para atendimento às necessidades do Município, conforme Edital e seus anexos. Total de itens licitados: 10. Entrega das Propostas: a partir de 07/05/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 20/05/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. O Edital e anexos à disposição dos interessados à partir de 07/05/2025 no Setor de Licitações sítio na Praça Padre Luis Sávio, s/n, centro, Pedregulho-SP, fone (16) 3171-3315, das 08h às 12h e das 13h às 17h, ou pelos sítios: www.pedregulho.sp.gov.br ou www.gov.br/compras.
CARLOS EDUARDO B. TEIXEIRA - Prefeito Municipal

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
DIRETORIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE LICITAÇÕES DE MATERIAIS SAÚDE/DGA
Campinas, 05 de maio de 2025.
AVISO DE SUSPENSÃO PREGÃO ELETRÔNICO DGA SAÚDE Nº 90216/2025 - Processo: 01-P-41638/2024 - Id contratação PNCP: 46068425000133-1-000923/2025 - Objeto: Registro de Preços de Detergente Enzimático/Ácido Peracético - CME. A Universidade Estadual de Campinas - UNICAMP torna público a suspensão do Pregão Eletrônico DGA SAÚDE 90216/2025 devido à necessidade de confecção de Adendo ao Edital.
Coordenação da Divisão de Suprimentos DGA Saúde

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 16/2025
Processo 4.475/2025
RETIFICAÇÃO
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo Registro de Preços para a aquisição de contraceptivos. O edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: www.portofeliz.sp.gov.br (Portal da Transparência); <https://blcompras.com> (aba acesso BLL COMPRAS) e www.pncp.gov.br (Portal Nacional de Contratações Públicas). A data de abertura será dia 21 de maio de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link: <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Alexandre Tadeu Rinaldi Figueiredo
Secretário Municipal de Saúde

FIPAI FUNDAÇÃO PARA O INCREMENTO DA PESQUISA E DO APERFEIÇOAMENTO INDUSTRIAL
DESPACHO DA AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE DE 05.05.2025.
Autorizo na forma do caput do Art.72, Inciso VIII da Lei Federal nº 14.133/2021, a Dispensa de Licitação, para despesa abaixo especificada, devidamente justificada, e em conformidade com o Parecer Jurídico e Justificativa Técnica do Coordenador do Projeto, constante dos autos, conforme prevê o Art. 72, Inciso III do mesmo diploma legal. Interessada: FIPAI Fundação para o Incremento da Pesquisa e do Aperfeiçoamento Industrial. Fundamento Legal: Artigo 75, Inciso IV, Letra c da Lei Federal nº 14.133/2021. Processo: FIPAI nº 16/2025 - Dispensa de Licitação - Convênio Petrobrás: 2022/00076-6. Objeto: Manufatura de sistema hidráulico-pneumático de recuperação para o gás SF6 do LEMI. Contratada: GA Equipamentos Hidráulicos e Pneumáticos Ltda – CNPJ: 55.717.405/0001-37. Valor: R\$ 27.378,90. Frederico Fábio Mauad - Diretor Presidente

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciantes: ANTONIO PINTO FERREIRA e sua mulher IRACEMA DA SILVA PEREIRA FERREIRA
LOTE 01 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, designado Lote nº 68 da quadra "F", de formato retangular, situado no loteamento denominado "Terra Nobre 3", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 5,00 metros de frente para a Rua 17 (Dezessete); igual largura nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; encerrando assim uma área superficial de 125,00 metros quadrados; confrontando do lado direito visto da rua com o lote nº 69; do lado esquerdo com o lote nº 67 e pelos fundos com o lote nº 18. **Imóvel objeto da matrícula nº 125.875 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 171.832,64. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 188.404,15. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciantes: ANTONIO PINTO FERREIRA e sua mulher IRACEMA DA SILVA PEREIRA FERREIRA
LOTE 03 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, designado Lote nº 69 da quadra "E", de formato retangular, situado no loteamento denominado "Terra Nobre 3", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 5,00 metros de frente para a Rua 18 (Dezoito); igual largura nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; encerrando assim uma área superficial de 125,00 metros quadrados; confrontando do lado direito visto da rua com o lote nº 70; do lado esquerdo com o lote nº 68 e pelos fundos com o lote nº 07. **Imóvel objeto da matrícula nº 125.800 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:00 h.** Lance mínimo: R\$ 171.835,64. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:00 h.** Lance mínimo: R\$ 187.471,38. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciante: WILTON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR
LOTE 05 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno Urbano, designado Lote nº 27 da Quadra "H", situado no loteamento denominado "Terra Nobre 1", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: O perímetro inicia-se no ponto de interseção do alinhamento da Rua 15 (Quinze) com o lote nº 26 da mesma quadra; daí segue pelo alinhamento predial da Rua 15 (Quinze) em linha curva à esquerda com raio de 9,00 metros por uma distância de 5,00 metros e em linha reta à direita por uma distância de 4,15; daí deflete à direita e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 28, por uma distância de 25,00 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta fazendo divisa com os lotes nº 15 e 16, por uma distância de 5,50 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 26, por uma distância de 20,27 metros até encontrar o ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro e encerrando assim uma área superficial de 133,19 metros quadrados. **Imóvel objeto da matrícula nº 124.452 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 173.473,68. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 204.669,01. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciante: ALEXANDRE TEODORO DE OLIVEIRA
LOTE 06 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote n.º 145, do condomínio denominado "Residencial The Square Village", situado na Rua Peloponeso, n.º 314, no município e comarca de Cotia, SP, que possui uma área comum construída de 1.522m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005840 no terreno, e demais coisas comuns do condomínio, que corresponde a uma área total de 107,400 m² de terreno condominial. A este lote corresponde o direito ao uso exclusivo do terreno privativo, assim descrito: O perímetro inicia-se num ponto localizado junto a divisa com a Faixa não edificante para passagem de tubulação da Área Verde Condominial 1; daí segue pelo alinhamento predial da Alameda 3 em curva côncava com raio de 8,46 metros e com desenvolvimento de 9,15 metros; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento de divisa com o Terreno Privativo nº. 146 por uma distância de 25,48 metros; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento de divisa com a Faixa não edificante para passagem de tubulação da Área Verde Condominial 1 por uma distância de 5,60 metros; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento de divisa com a mesma Faixa não edificante para passagem de tubulação da Área Verde Condominial 1 por uma distância de 32,09 metros até encontrar o ponto inicial da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando assim, uma área superficial de 153,680m². **Imóvel objeto da matrícula nº 146.124 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** (I) consta conforme **Av.01**, restrições urbanísticas. (II) Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30h.** Lance mínimo: R\$ 344.307,97. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30h.** Lance mínimo: R\$ 328.291,16. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS EMPREGADOS DA ROCHE DIAGNÓSTICA BRASIL LTDA. e ROCHE DIABETES CARE BRASIL LTDA. Pelo presente edital, o Sindicato dos Comerciantes de São Paulo, representado por seu Presidente Ricardo Patah, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os comerciantes das empresas **ROCHE DIAGNÓSTICA BRASIL LTDA, CNPJ nº 30.280.358/0001-86 e ROCHE DIABETES CARE BRASIL LTDA, CNPJ nº 23.552.212/0001-87**, filiados ou não à entidade, da abrangência territorial do município de São Paulo/SP, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada de forma virtual no dia **08/05/2025**, das 10h00 às 16h00, por intermédio de link próprio a ser disponibilizado para os empregados, com objetivo de deliberarem através de votação, sobre proposta de acordo coletivo de trabalho de compensação de dias pontes e outras cláusulas. São Paulo, SP, 06 de maio de 2025. Ricardo Patah. Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
AVISO DE LICITAÇÃO.
O Município de Emilianópolis, faz saber que se encontra aberto o Pregão Eletrônico nº 013/2025, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, que tem por objeto **REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO FUTURA E PARCELADA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DE PANIFICAÇÃO (PÃES, BOLOS, LANCHES E DERIVADOS), SUCOS, OBJETIVANDO ATENDER AS DEMANDAS DOS DIVERSOS SETORES MUNICIPAIS**, que será regido pela Lei nº 14.133/21. O Edital na íntegra poderá ser obtido no Setor de Licitação e será disponibilizado nos seguintes locais: a) Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP); b) Portal de Compras Públicas (PCP), c) Site Oficial do município e no Jornal de Grande circulação Folha de São Paulo. A sessão de abertura será no dia 20/05/2025, com início às 09:00 horas na Plataforma - Portal de Compras Públicas. Emilianópolis, 06 de maio de 2025. Elton Munhoz de Souza. Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal da Estância Climática de Campos Novos Paulista
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1020/2025
OBJETO: "Registro de Preços de medicamentos", conforme termo de referência, parte integrante do processo. TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO POR ITEM DATA DA ABERTURA: 20 DE MAIO 2025 LOCAL: www.portaldecompraspublicas.com.br EDITAL: na íntegra a disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: www.portaldecompraspublicas.com.br e www.camposnovospaulista.sp.gov.br e na Prefeitura Municipal de Campos Novos Paulista no endereço acima indicado.
Campos Novos Paulista, 06 de maio de 2025.
FLAVIO FERMINO EUFLAUZINO - Prefeito Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
PREGÃO ELETRÔNICO 21/2025
Processo 5.038/2025
RETIFICAÇÃO
Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo aquisição de equipamentos médicos e hospitalares para o Centro da Saúde da Mulher e Centro Oncológico. O edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: www.portofeliz.sp.gov.br (Portal da Transparência); <https://blcompras.com> (aba acesso BLL COMPRAS) e www.pncp.gov.br (Portal Nacional de Contratações Públicas). A data de abertura será dia 20 de maio de 2025 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link: <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Alexandre Tadeu Rinaldi Figueiredo
Secretário Municipal de Saúde

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciantes: ANTONIO PINTO FERREIRA e sua mulher IRACEMA DA SILVA PEREIRA FERREIRA
LOTE 02 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, designado Lote nº 71 da quadra "E", de formato retangular, situado no loteamento denominado "Terra Nobre 3", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 5,00 de frente para a Rua 18 (Dezoito); igual largura nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; encerrando assim uma área superficial de 125,00 metros quadrados; confrontando do lado direito visto da rua com o lote nº 72; do lado esquerdo com o lote nº 66 e pelos fundos com o lote nº 05. **Imóvel objeto da matrícula nº 125.802 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 171.835,64. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 187.840,29. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciantes: ANTONIO PINTO FERREIRA e sua mulher IRACEMA DA SILVA PEREIRA FERREIRA
LOTE 04 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, designado Lote nº 67 da quadra "F", de formato retangular, situado no loteamento denominado "Terra Nobre 3", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 5,00 metros de frente para a Rua 17 (Dezessete); igual largura nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; encerrando assim uma área superficial de 125,00 metros quadrados; confrontando do lado direito visto da rua com o lote nº 68; do lado esquerdo com o lote nº 66 e pelos fundos com o lote nº 19. **Imóvel objeto da matrícula nº 125.874 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 171.835,64. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 188.433,89. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciante: DOUGLAS HENRIQUE DOS SANTOS BUENO
LOTE 07 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, designado Lote nº 45 da quadra "D", de formato retangular, situado no loteamento denominado "Terra Nobre 3", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 5,00 de frente para a Rua 19 (Dezenove); igual largura nos fundos; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; encerrando assim uma área superficial de 125,00 metros quadrados; confrontando do lado direito visto da rua com o lote nº 44; do lado esquerdo com o lote nº 46 e pelos fundos com a Propriedade da Associação dos Servos de Jesus Crucificado (Mitra Arquiodesana). **Imóvel objeto da matrícula nº 125.727 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 171.906,64. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 258.221,92. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
Credora Fiduciária: GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.
Fiduciantes: ADRIANA MONTEZANO ROSSINI e seu marido ALEXANDRE ROSSINI
LOTE 08 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Terreno Urbano, designado Lote nº 25 da Quadra "H", situado no loteamento denominado "Terra Nobre 1", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, no Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: O perímetro inicia-se no ponto de interseção do alinhamento da Rua 15 (Quinze) com o lote nº 24 da mesma quadra; daí segue pelo alinhamento predial da Rua 15 (Quinze) em linha curva à esquerda com raio de 9,00 metros por uma distância de 5,13 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 26, por uma distância de 16,33 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta fazendo divisa com os lotes nº 17, 18 e 19, por uma distância de 10,51 metros; daí deflete à direita e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 24, por uma distância de 18,47 metros até encontrar o ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro e encerrando assim uma área superficial de 127,71 metros quadrados. **Imóvel objeto da matrícula nº 124.450 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 165.465,99. **>2º Leilão: 22/05/2025, às 14:30 h.** Lance mínimo: R\$ 292.509,79. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h; **Financiamento**, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora (mais a comissão de 5% ao leilão). O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.
O arrematante pagará a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leilãoia. Demais informações no edital completo disponível no site do leilão. DORA PLAT, leilãoia oficial - JUCESP nº 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br