



PREFEITURA DE
Porto Feliz

Juntos, construindo o futuro!

Secretaria de Educação

Estudo Técnico Preliminar

REFORMA DA

EMEI IRACEMA PORTELA SACRAMENTO

1. INTRODUÇÃO

1.1. Contexto e Justificativa



A Escola de Educação Infantil Iracema Portela Sacramento, localizada na rua Rio Grande do Sul, Nº 130 – Bairro Bambu, no município de Porto Feliz, atende atualmente 100 crianças na modalidade Pré-escolar. Com o aumento da demanda por vagas e a necessidade de adequação da infraestrutura às normas sanitárias e de acessibilidade, torna-se imprescindível a realização de reformas dos espaços existentes e a ampliação de algumas salas, visando melhorar o atendimento às crianças, garantir condições adequadas de ensino-aprendizagem e assegurar a conformidade com as diretrizes do Plano Municipal de Primeira Infância (PMPI) e Plano Municipal de Educação (PME).

2. ADERÊNCIA AO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

A presente contratação está alinhada aos seguintes objetivos estratégicos da Secretaria Municipal de Educação:

- Ampliação da oferta de vagas na educação infantil.
- Melhoria da infraestrutura das unidades escolares.
- Promoção de um ambiente escolar seguro, acessível e adequado ao desenvolvimento integral da criança.
- Atendimento às metas do Plano Municipal de Primeira Infância (PMPI).

3. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS E DE GESTÃO

A proposta de intervenção foi elaborada considerando critérios de segurança, funcionalidade, acessibilidade, conforto térmico e acústico, além da durabilidade dos materiais. O projeto foi discutido em conjunto com a equipe da Secretaria de Educação, buscando soluções compatíveis com a realidade da unidade escolar e a capacidade orçamentária do município.

4. OBJETIVO

O objetivo desta contratação é realizar a construção de três salas sendo duas de aulas e uma para os professores com dois banheiros, ampliação da cozinha com construção de um vestiário e dispensa, e ampliação do banheiro dos alunos, proporcionando maior qualidade estrutural, higiene, acessibilidade e capacidade de atendimento da escola, conforme diretrizes legais e técnicas.



5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

5.1. Definição do Objeto

Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução da reforma de banheiros e ampliação de salas de aula na Escola de Educação Infantil Iracema Portela Sacramento conforme especificações constantes no Memorial Descritivo e demais documentos anexos.

5.2. Análise de Alternativas de Mercado

Foram consideradas três abordagens:

- Execução direta por equipe da Prefeitura;
- Terceirização por empresa individual;
- Contratação via licitação de empresa especializada.

A alternativa mais viável, considerando escala, especialização técnica e tempo de execução, foi a **contratação de empresa via licitação pública**.

5.3. Considerações sobre Mão de Obra, Materiais e Tecnologias Locais

A contratação deverá promover o desenvolvimento econômico na região. Os materiais empregados serão adquiridos no comércio local, sempre que compatíveis com os padrões de qualidade exigidos. A tecnologia construtiva adotada é convencional (alvenaria e concreto armado), com bom desempenho térmico e acústico.

5.4. Descrição Técnica do Objeto da Contratação

A obra inclui:

- Reforma completa de dois banheiros, com substituição de louças, revestimentos, sistema hidráulico e adequações de acessibilidade;
- Ampliação de duas salas de aula e uma para professores, com execução de fundações, alvenaria, cobertura, esquadrias, revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas;
- Adaptação das circulações e acessos conforme normas da ABNT NBR 9050 (acessibilidade).

5.5. Requisitos de Desempenho e Qualidade

- Conformidade com as normas da ABNT e do FDE;



- Durabilidade mínima de 05 anos para a edificação;
- Acessibilidade universal;
- Ambientes ventilados e iluminados naturalmente.

5.6. Justificativa Técnica da Escolha da Solução

A escolha por reforma e ampliação física, com tecnologia convencional, apresenta a melhor relação custo-benefício, viabilidade técnica e aderência ao contexto da escola, com menor impacto ambiental e maior controle executivo.

5.7. Justificativa Econômica

A alternativa escolhida reduz o custo por aluno atendido, elimina gastos futuros com manutenção corretiva e aproveita estruturas já existentes. O custo total estimado é compatível com a dotação orçamentária e será executado conforme tabela FDE, assegurando economicidade e transparência.

5.8. Modelo de Execução

Execução indireta por empresa contratada via licitação pública, com fiscalização técnica da Secretaria de Educação e setor de Engenharia do município.

5.9. Regime de Fornecimento

Empreitada por preço global.

5.10. Etapas de Execução

- Mobilização e limpeza da área;
- Demolições e adequações iniciais;
- Execução da estrutura e alvenaria;
- Instalações hidráulicas e elétricas;
- Revestimentos e acabamentos;
- Instalação de equipamentos e louças;
- Testes finais e entrega da obra.

6. VISIBILIDADE E RISCOS



6.1. Análise da Viabilidade Técnica

A obra é tecnicamente viável, com base em vistorias técnicas, parecer da engenharia e estrutura existente da escola.

6.2. Impactos Ambientais

De baixo impacto. As ações são pontuais, sem supressão de vegetação ou alteração do entorno urbano. A gestão de resíduos seguirá a legislação vigente.

6.3. Matriz de Alocação de Riscos

Tipo de Risco	Parte Responsável	Mitigação
Atrasos na entrega	Empresa contratada	Cláusulas contratuais e penalidades
Aumento de custos	Administração Pública	Execução por preço global
Falhas técnicas	Empresa contratada	Fiscalização constante
Condições climáticas	Externo	Cronograma com margem de tolerância

7. ESTIMATIVA DE CUSTOS

7.1. Quantitativos e Custos

Com base no projeto, os principais quantitativos incluem:

- Construção de três salas de aula com 145,21 m²;
- Construção de uma sala para professores com 21,70m²;
- Construção de dois banheiros com 20,62 m²;
- Construção de uma passarela coberta com 11,36 m²;
- Ampliação do espaço físico da cozinha para 31,15m²;
- Construção de um vestiário com 6,25m²;
- Construção de uma despensa com 7,75m²;
- Ampliação do banheiro dos alunos para 12,72m².

7.2. Levantamento de Preços



Utilizou-se a tabela de referência do FDE, edição vigente, para construção de unidades escolares.

7.3. Comparação com Peças Orçamentárias

A despesa estimada encontra-se compatível com os recursos alocados na LOA e PPA municipal para infraestrutura escolar.

7.4. Análise de Custo-Benefício

O investimento promove aumento na capacidade de atendimento e melhoria na qualidade do ambiente escolar, com benefícios duradouros e alinhamento com políticas públicas.

8. CONCLUSÃO DA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, conclui-se que a contratação para reforma da EMEI Iracema Portela Sacramento é **técnica, econômica e legalmente adequada**, estando em conformidade com os objetivos da política educacional do município. A solução proposta apresenta viabilidade técnica e financeira, atendendo às necessidades da comunidade escolar e contribuindo para o fortalecimento da educação infantil.

DOCUMENTOS ANEXOS

- Memorial Descritivo
- Cronograma de Execução Físico-Financeiro
- Parcela de Maior Relevância
- Planilha Orçamentária com base na Tabela FNDE
- Justificativa de utilização da tabela FDE
- Certidão de acesso



PREFEITURA DE
Porto Feliz

Secretaria de Educação

Juntos, construindo o futuro!

Agente de Contratação I
Secretaria Municipal de Educação
Prefeitura de Porto Feliz/SP