

Fundação Lemann abre centro na Suíça com Prêmios Nobel

Alessandro da Conceição

SÃO PAULO A Fundação Lemann anunciou a criação do Centro Lemann de Zurique, sob a liderança dos economistas Esther Duflo e Abhijit Banerjee, vencedores do Prêmio Nobel de Economia em 2019. A unidade, resultado de uma parceria com a Universidade de Zurique, tem inauguração prevista para julho de 2026.

O centro será a sexta unidade internacional da fundação, que já mantém parcerias com instituições como Harvard, Stanford, Columbia, Illinois (EUA) e Oxford (Reino Unido).

O foco será a produção de conhecimento aplicado para contribuir com a solução dos principais desafios do Brasil. Entre as áreas estratégicas, estão educação, desenvolvimento social, desigualdade e inovação no setor público.

Para viabilizar o projeto, a Fundação Lemann investirá 26 milhões de francos suíços (R\$ 174 milhões). Os recursos serão destinados à manutenção do centro, à concessão de bolsas de mestrado para brasileiros e à criação de um fundo para financiar projetos-piloto de novas políticas e inovações.

Além da pesquisa acadêmica, uma das missões centrais será a formação de lideranças. O plano inclui oferecer bolsas de mestrado e cursos para capacitar profissionais focados em transformação social.

Em nota, Jorge Paulo Lemann, presidente do Conselho da Fundação Lemann, afirmou que a dupla de economistas premiados reforça o potencial da parceria para “transformar conhecimento em soluções concretas e formar novas lideranças”.

A pesquisadora Esther Duflo, que assumirá o cargo de diretora científica, ressaltou que o centro permitirá “ampliar e aprofundar” o trabalho que conecta pesquisa acadêmica, mentoria de estudantes e impacto em políticas públicas.

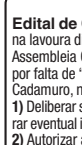
Para assegurar que o conhecimento gerado na Suíça tenha aplicação prática no país, o Centro Lemann de Zurique estabelecerá uma parceria formal com o Insper (instituição de ensino e pesquisa brasileira). Essa colaboração visa conectar a pesquisa a programas de capacitação em solo nacional, fechando o ciclo entre teoria e prática.



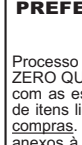
MUNICÍPIO DE PIRACAIÁ
EXTRATO DE EDITAL / AVISO DE LICITAÇÃO - O Município de Piracaiá torna público que a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, sob Nº 59/2025, visando o REGISTRO DE PREÇOS PARA A EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICO-VETERINÁRIO DE ESTERILIZAÇÃO CIRÚRGICA (CASTRACÃO) DE CÃES E GATOS, "CASTRAMÓVEL", CONFORME DADOS ANEXOS. De 13/10/2025 09:00h até 31/10/2025 12:00h - INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Dia 31/10/2025 às 13:00h - As condições e especificações constam no EDITAL que poderá ser consultado no link "Pregão Eletrônico" do site www.piracaiasp.gov.br ou no site www.bll.org.br ou obtido na Divisão de Licitações da Prefeitura, no horário das 9:00 hs às 16:00 hs, sito à Av. Dr. Cândido Rodrigues, nº120, Centro, Piracaiá/SP - Fone 11-4036-2040, ramal 2064/2094.



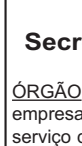
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 13/2025
Processo 9.681/2025
Encontra-se aberta a presente Concorrência que tem por objetivo a **Contratação de Aterro Sanitário licenciado para recepção, tratamento e destinação final de resíduos sólidos do município de Porto Feliz**. O edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: www.portofeliz.sp.gov.br (Portal da Transparência); <https://bllcompras.com> (aba acesso BLL COMPRAS) e www.pncp.gov.br (Portal Nacional de Contratações Públicas). A abertura será dia **30 de outubro de 2025 às 09h00min**. Outras informações poderão ser solicitadas através do link: <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).
Mário Aparecido Biscaro
Secretário Municipal de Serviços Públicos



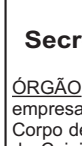
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Paulistânia
Editai de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária Ficam convocados os empregados rurais inseridos na lavoura diversificada e pecuária, associados ou não, representados estatutariamente, por este Sindicato, a reunirem-se, em Assembleia Geral Extraordinária, no próximo dia 14 de outubro de 2025, às 18:00 (dezoito horas), em primeira convocação ou por falta de "Quórum", às 18:30 (dezoito horas e trinta minutos), em segunda convocação, em sua sede social, sito à Rua João Cadamuro, nº 1-81, Bairro Francisco Casaca, nesta Cidade de Paulistânia/SP, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** **1)** Deliberar sobre reivindicações econômicas e sociais para celebração de acordos e/ou Convenção Coletiva de Trabalho ou instaurar eventual instauração de Dissídio Coletivo para o setor da cultura diversificada e pecuária data-base: 01/10/2025 a 30/09/2026; **2)** Autorizar a Diretoria do Sindicato, outorgando-lhes poderes especiais, a firmar acordos e/ou convenção coletiva de trabalho ou instaurar eventual dissídio coletivo de trabalho para o respectivo setor para vigorar aos integrantes da base territorial desta entidade (Paulistânia, Cabrália Paulista, Lucianópolis e Ubirajara); **3)** Deliberar sobre os descontos da contribuição assistencial, a serem descontadas em folha de pagamento de todos os trabalhadores, com a manifestação de oposição por parte do trabalhador interessado, na respectiva assembleia. Paulistânia/SP, 11 de outubro de 2025. **Abílio Penteado da Silva – Diretor Presidente.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO - Estado de São Paulo
Aviso de Licitação
Pregão Eletrônico nº. 053/2025 - UASG 986841
Processo nº. 8053/2025. Objeto:- O presente processo tem como objeto a Aquisição de VEÍCULOS ZERO QUILOMETRO, para atendimento do Sistema Único de Assistência Social, em conformidade com as especificações, condições e demais exigências constantes no Edital e seus anexos. Total de itens licitados: 01. Entrega das Propostas: a partir de 13/10/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 24/10/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. O Edital e anexos à disposição dos interessados a partir de 13/10/2025 no Setor de Licitações sito na Praça Padre Luís Sávio, s/n, centro, Pedregulho-SP, fone (16) 3171-3315, das 08h às 12h e das 13h às 17h, ou pelos sítios: www.pedregulho.sp.gov.br ou www.gov.br/compras.
CARLOS EDUARDO B. TEIXEIRA
Prefeito Municipal



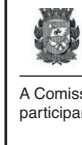
Prefeitura do Município de Caieiras
Secretaria de Administração - Departamento de Licitação
EDITAL DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 088/2025
ÓRGÃO: Município de Caieiras. **EDITAL:** 088/2025. **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para realização de cerimônia ecumênica de casamento, com serviço de recepção, alimentação, entretenimento, local, decoração, áudio, conforme Termo de Referência. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico. **O RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** será das 08h00min horas do dia 14/10/2025 até às 08h00min do dia 29/10/2025 e **ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:** no horário as 08h05min do dia 29/10/2025. As empresas interessadas poderão retirar o edital pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br. Maiores informações pelo telefone (11) 4445 - 9203 ou pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br, no horário das 09:00h às 16:00h. Não enviamos o edital por fax e/ou correio.
Caieiras, 10 de Outubro de 2.025.
VINICIUS SILVEIRA SILVA
Departamento de Licitação



Prefeitura do Município de Caieiras
Secretaria de Administração - Departamento de Licitação
EDITAL DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 089/2025
ÓRGÃO: Município de Caieiras. **EDITAL:** 089/2025. **OBJETO:** Contratação de empresa especializada em serviços de renovação do Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB) para o Núcleo de Formação e Capacitação Profissional de Caieiras, localizado na Avenida Paulicéia, 400 - Caieiras – SP, Conforme edital e seus anexos. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico. **O RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** será das 10h00min do dia 14/10/2025 até às 10h00min do dia 29/10/2025 e **ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:** no horário às 10h05min do dia 29/10/2025. As empresas interessadas poderão retirar o edital pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br. Maiores informações pelo telefone (11) 4445 - 9203 ou pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br, no horário das 09:00h às 16:00h. Não enviamos o edital por fax e/ou correio.
Caieiras, 10 de Outubro de 2.025.
VINICIUS SILVEIRA SILVA
Departamento de Licitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERNANDÓPOLIS / SP
AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 011/2025 - COMPRASNET Nº. 90011/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 159/2025
DATA DE REALIZAÇÃO: 30 de outubro de 2025. HORÁRIO: 08h30 (oito horas e trinta minutos). LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DE PREGÃO: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global - MODO DE DISPUTA: Aberto - OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE QUADRA ESPORTIVA DA EMEF KOEI ARAKAKI, SITUADA NA AV. RUBENS PADILHA MEATO, Nº. 783 – JARDIM PARAISO NESTA CIDADE DE FERNANDÓPOLIS - SP, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA", conforme especificações e quantidades constantes no Projeto Básico do Edital da Concorrência Eletrônica n.º 011/2025. LEGISLAÇÃO: Lei nº 14.133, de 01º de abril de 2021, e, suas alterações, bem como aplicação das exigências estabelecidas no instrumento convocatório. DO CREDENCIAMENTO: O Credenciamento é o nível básico do registro cadastral no SICAF, que permite a participação dos interessados na modalidade licitatória Pregão, em sua forma eletrônica. O cadastro no SICAF deverá ser feito no Portal de Compras do Governo Federal, no sítio www.comprasgovernamentais.gov.br, por meio de certificado digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP – Brasil. ÍNTEGRA DO EDITAL: Está à disposição de todos quantos possam interessar junto à Secretaria Municipal de Gestão, de Segunda-Feira à Sexta-Feira, no horário das 08h00 às 17h00, no endereço acima mencionado e no site: www.fernandopolis.sp.gov.br.
Fernandópolis/SP, 10 de outubro de 2025.
JOÃO PAULO SALES CANTARELLA
Prefeito Municipal

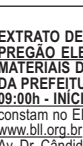


COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

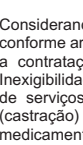
A Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente convida o público interessado para participar da Audiência Pública para debater as seguintes matérias:

2ª Audiência Pública
1) PL 1130/2025 - Executivo - RICARDO NUNES - Dispõe sobre Planta Genérica de Valores, altera a legislação tributária municipal e dá outras providências.

Data: 15/10/2025
Horário: 13:00h
Local: Auditório Prestes Maia (1º andar) e Auditório Virtual
Câmara Municipal de São Paulo - Viaduto Jacaré, 100
Para assistir: O evento será transmitido ao vivo pelo portal da Câmara Municipal de São Paulo, através dos Auditórios Online no seguinte endereço: www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/auditorios-online, e pelo canal da Câmara Municipal no Youtube www.youtube.com/camarasaopaulo.
Para participar: Encaminhe sua manifestação por escrito ou inscreva-se para participar ao vivo por vídeo conferência através do Portal da CMSP na internet <http://www.saopaulo.sp.leg.br/audienciapublicavirtual/inscricoes/>.
Também serão permitidas inscrições para participação do público presente no auditório.
Caso não possa, por qualquer motivo, participar da videoconferência, não deixe de encaminhar sua MANIFESTAÇÃO POR ESCRITO, através do formulário disponível em www.saopaulo.sp.leg.br/audienciapublicavirtual/ ou pelo e-mail urb@saopaulo.sp.leg.br.



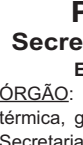
MUNICÍPIO DE PIRACAIÁ
EXTRATO DE EDITAL / AVISO DE LICITAÇÃO - O Município de Piracaiá torna público que a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, sob Nº 64/2025, visando o REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS E DEPARTAMENTOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIÁ, CONFORME DADOS ANEXOS. De 13/10/2025 09:00h até 30/10/2025 09:00h - INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: Dia 30/10/2025 às 10:00h - As condições e especificações constam no EDITAL que poderá ser consultado no link "Pregão Eletrônico" do site www.piracaiasp.gov.br ou no site www.bll.org.br ou obtido na Divisão de Licitações da Prefeitura, no horário das 9:00 hs às 16:00 hs, sito à Av. Dr. Cândido Rodrigues, nº120, Centro, Piracaiá/SP - Fone 11-4036-2040, ramal 2064/2094.



HOMOLOGAÇÃO
Considerando que todos os requisitos, exigências e formalidades legais acham-se satisfeitos, conforme artigo 74, inciso IV e artigo 79, da Lei Federal n.º 14.133/2021, **HOMOLOGO** e AUTORIZO a contratação da CREDENCIADA "LUCIANA BIANCHI SERRA", de acordo com o Edital de Inexigibilidade para Credenciamento 24/2025, cujo objeto é o Credenciamento de prestadores de serviços médicos veterinários para realização de procedimento cirúrgico para esterilização (castração) de cães e gatos, machos e fêmeas de pequeno, médio e grande porte, com material e medicamentos inclusos a serem remunerados com base nos preços fixados pela administração, no valor de R\$ 200,00 o procedimento, nos termos da Lei Municipal nº 4.398/2025.
Santa Cruz do Rio Pardo, 08 de outubro de 2025.
OTACÍLIO PARRAS ASSIS - Prefeito
LUCIANO FRANCISCO MASSOCA - Secretário Municipal de Meio Ambiente



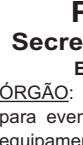
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS
PREGÃO ELETRÔNICO SO/Nº 051/2025
Registro de Preço para Eventual Prestação de Serviços Cíveis para Atender o Programa Morar Bem nos Termos da Lei 2807 de 18 de Março de 2021. Data de Abertura da Sessão: Dia 30/10/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - Edital: Disponível a partir do dia 13/10/2025 - Maiores esclarecimentos <https://www.barueri.sp.gov.br/sistemas/Licitacoes/Download/02-instrucoes.pdf>.
Pregoeiro - Fernando Costa da Silva



Prefeitura do Município de Caieiras
Secretaria de Administração - Departamento de Licitação
EDITAL DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 095/2025
ÓRGÃO: Município de Caieiras. **EDITAL:** 095/2025. **OBJETO:** Aquisição de caixa térmica, gelo reutilizável e termômetro digital para atendimento das demandas da Secretaria solicitante, conforme edital e seus anexos. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico. **O RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** será das 14h00min do dia 14/10/2025 até às 14h00min do dia 24/10/2025 e **ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:** no horário das 14h05min do dia 24/10/2025. As empresas interessadas poderão retirar o edital pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br. Maiores informações pelo telefone (11) 4445 - 9203 ou pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br, no horário das 09:00h às 16:00h. Não enviamos o edital por fax e/ou correio.
Caieiras, 10 de outubro de 2.025.
VINICIUS SILVEIRA SILVA
Departamento de Licitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARUTAIA
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N. 04/2025
OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obras de revitalização do pátio da Rodoviária Municipal de Sarutaia - emenda parlamentar nº 202440940005. **Vencimento:** 03 de novembro de 2025 às 07h00; Início da **Análise dos Documentos:** 03 de novembro de 2025 às 08h00; **Abertura da fase de lances:** 06 de novembro de 2025 às 09h00; **Valor Estimado:** R\$ 481.292,47 (Quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e noventa e dois reais e quarenta e sete centavos); Edital disponível no sítio eletrônico www.sarutaia.sp.gov.br e www.bllcompras.com; **Local:** Bolsa de Licitações e Leilões – BLL. **Maiores informações:** Setor de Licitações da Prefeitura – licitacoes@sarutaia.sp.gov.br.
Sarutaia, 10 de Outubro de 2025.
João Antonio Fuloni
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura do Município de Caieiras
Secretaria de Administração - Departamento de Licitação
EDITAL DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 094/2025
ÓRGÃO: Município de Caieiras. **EDITAL:** 094/2025. **OBJETO:** Registro de Preços para eventual aquisição de álcool 70 graus para limpeza, para atendimento aos equipamentos das Secretarias solicitantes, conforme edital e anexos. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico. **O RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** será das 10h00min horas do dia 14/10/2025 até às 10h00min do dia 24/10/2025 e **ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS:** no horário às 10h05min do dia 10/00/2025. As empresas interessadas poderão retirar o edital pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br. Maiores informações pelo telefone (11) 4445 - 9203 ou pelo site www.portaldecomprascaieiras.com.br, no horário das 09:00h às 16:00h. Não enviamos o edital por fax e/ou correio.
Caieiras, 10 de outubro de 2.025.
VINICIUS SILVEIRA SILVA
Departamento de Licitação



LEILÃO DE 23 IMÓVEIS Online
Data do Leilão: 14/10/2025 a partir das 15h00
AMAZONAS - BAHIA - GOIÁS - MARANHÃO - MATO GROSSO - MATO GROSSO DO SUL - PARANÁ - PERNAMBUCO - RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO SUL - SANTA CATARINA - SÃO PAULO
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS - CASAS - IMÓVEIS COMERCIAIS - TERRENOS

LOTE 02 - SÃO PAULO/SP
CIDADE MONÇÕES
Rua Guaruaíva, nº 1040. Prédio Comercial. Áreas totais: terreno: 134,50m² e constr. estimada: 188,00m². Matr. 1.602 do 15º RLI local.
Lance Mínimo: R\$ 1.099.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 989.100,00

LOTE 14 - COSMÓPOLIS/SP
RESIDENCIAL SOUZA QUEIROZ
Rua Guilherme Peretti, nº 151, Casa (Lote 37 da Quadra K). Áreas totais: terreno: 150,00m², e construída: 78,60m². Matr. 6.655 do RLI local.
Lance Mínimo: R\$ 151.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 135.900,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 2.293.923 em 26/09/2025 e no 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 235.259 em 30/09/2025. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br



EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL ON-LINE
1º Leilão: dia 20/10/2025 às 10h00 2º Leilão: dia 22/10/2025 às 10h00

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matriculada JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **BANCO RODOBENS S/A**, CNPJ: 33.603.457/0001-40, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 20 de Outubro de 2025 às 10:00 horas. Segundo Leilão: dia 22 de Outubro de 2025 às 10:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O LOTE DE TERRENO** sob nº 17 da quadra 18, situado no loteamento denominado “**CHACARA NAZARETH**”, desta cidade, com frente para a Avenida Caramuru, medindo 10,00m de largura, por 30,00m de comprimento, com a área de 300,00 m², confrontando de um lado com o lote 16; de outro lado com o lote 18 e nos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra do Dr. João Pacheco e Chaves ou sucessores. No terreno, foi construído **UMA CASA**, que recebeu o nº 534, com frente para a Rua Caramuru. Matrícula nº 9.483 do 1º Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 886.600,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 568.549,91.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, os bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 22 de Outubro de 2025, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que os imóveis possuírem, estes serão por conta exclusiva do arrematante. Eventual regularização das áreas construídas, ficarão a cargo do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 06 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição dos imóveis no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação. Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, oponentes, locatários e possesores. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela Lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também oxime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impretadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br