

**ANEXO I**

**DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ITEM 01**

PROCESSO nº 6.931/2026

**DESCRIÇÃO E ENDEREÇO**

**Endereço:** Avenida Governador Mario Covas, S/nº, Bairro Ponte Grande.

**Descrição:** UM TERRENO, as sem benfeitorias, nesta cidade, com as seguintes medidas divisas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 36 de coordenadas E=240.773,706 e N=7.434.885.474, lado par, distante 388,32 m da curvatura da Estrada Municipal PFZ-010. e na intersecção com a matrícula nº59.840 de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, deste vértice segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mario Covas, com azimute de 140°47'23" e distância de 251,50 m até o vértice 36A de coordenadas E=240.963,40 e N=7.434.735,38; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 255°28'45" e distância de 59,33 m até o vértice 37 de coordenadas E=240.999.91 e N=7.434.689.41; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mario Covas, com azimute de 139°21'47" e distância de 55,04 m até o vértice 38 de coordenadas E=241.035,75 e N=7.434.647,65; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mario Covas, com azimute

de 139°21'43" e distância de 11,21 m até o vértice 39 de coordenadas E=241.043.06 e

N=7.434.639,14; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mario Covas, com azimute de 144°40'48" e distância de 7,47 m até o vértice 40 de coordenadas E=241.047.37 e N=7.434.633,05; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mário Covas, com azimute de 151°05'49" e distância de 52,05 m até o

vértice 41 de coordenadas E=241.072,53 e N=7.434.587.49; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a faixa de domínio da Avenida Governador Mario Covas, com azimute de 154°11'18" e distância de 4,70 m até o vértice 41B de coordenadas E=241.074,58 e N=7.434.583,26; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº 60.986, Área Comercial 1, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 225°31'26" e distância de 251,33 m até o vértice 41A de coordenadas E=240.895.25 e N=7.434.407,19; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº62.629 de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz. com azimute de 316°00'26" e distância de 188,10 m até o vértice 40A de coordenadas E=240.764,44 e N=7.434.542.67; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº62.629 de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 316°01'07" e distância de 107,99 m até o vértice 40C de

coordenadas E=240.680,95 e N=7.434.581,37; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a outra parte da área, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 52°46'20" e distância de 103,75 m até o vértice 40D de coordenadas E=240.763,55 e N=7.434.644,14; deste vértice, deflete a esquerda e segue confrontando com a outra parte da área, de propriedade da

Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 317°39'57" e distância de 90,98 m até o vértice 40E de coordenadas E=240.702,28 e N=7.434.711,39; deste vértice, deflete a direita e segue confrontando com a matrícula nº59.840, de propriedade da Prefeitura do Município de Porto Feliz, com azimute de 28°16'20" e distância de 203,55 m até o vértice 36, na quadra completada pela Rua Domingos Thomé, Avenida Governador Mario Covas, e Rua Aristides Candido da Silva, fechando o perímetro, encerrando a área com 101.038,944 m<sup>2</sup>.

b) MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO DO IMÓVEL

**Objeto da Matrícula nº 69.602**

c) SITUAÇÃO DO IMÓVEL.

**O imóvel encontra-se desocupado e em bom estado de conservação estado de conservação, e será vendido ad corpus, no estado material e situação jurídica em que se encontra.**

d) SITUAÇÃO JURÍDICA.

**Não existem ações judiciais em curso relacionadas ao imóvel objeto de alienação.**

e) VALOR DE AVALIAÇÃO E PREÇO MÍNIMO DE AQUISIÇÃO (consoante laudo de avaliação juntado ao Processo nº 6.931/2026.