

## economia

# Construtoras levam PPP inédita de aluguel social, no Recife

## INFRAESTRUTURA

Paulo Ricardo Martins

**SÃO PAULO** O Consórcio Habitação Social Recife, composto por CPM Construtora e Sanco Engenharia, arrematou a PPP (parceria público-privada) de locação social do Recife, batizada de Morar no Centro, em leilão realizado nesta terça (26) na B3, a Bolsa de Valores de São Paulo. O certame teve um único participante.

As empresas vencedoras não ofereceram desconto sobre a contraprestação mensal máxima definida pelo poder público no edital, que é de R\$ 2,45 milhões.

Segundo o Ministério das Cidades, essa é a primeira PPP de locação social vinculada ao Minha Casa, Minha Vida e busca contemplar famílias de baixa renda em áreas bem localizadas.

Os moradores viverão nos imóveis pagando aluguel mais baixo. O valor total, considerando aluguel mais condomínio, deverá comprometer, no máximo, de 15% a 25% da renda familiar dos beneficiados, de acordo com a Prefeitura do Recife.

O contrato de concessão tem prazo de 25 anos e foi feito pelo modelo patrocinado, no qual a concessionária recebe recursos do ente público e também das tarifas cobradas ao usuário. A previsão de investimentos é de cerca de R\$ 266 milhões.

A concessionária vencedora deverá implantar, manter e operar seis empreendimentos no centro do Recife, totalizando 1.128 unidades habitacionais, sendo 637 para locação social a famílias com renda de 1 a 3,5 salários mínimos e 491 voltadas à venda para famílias enquadradas nas faixas 2 e 3 do Minha Casa, Minha Vida.

O projeto prevê ainda fachadas ativas para atividade comercial, gestão condominial, gestão de carteira e trabalho técnico social com as comunidades.

Além do valor pago pelo poder público, a concessionária terá receitas de alienação de unidades, aluguéis das famílias e exploração comercial das fachadas.

Segundo o Ministério das Cidades, a empresa vencedora terá direito a garantias estruturadas por meio da conta vinculada com recursos do FPM (Fundo de Participação dos Municípios). A meta do governo federal é ter 12 projetos-piloto nessa primeira etapa.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 03/2026**  
**PROCESSO 6.388/2026 - RETIFICAÇÃO**  
 Encontra-se retificada a presente Concorrência que tem por objetivo a Contratação de empresa para a execução de terraplanagem e preparação de base da Estrada do Tabarro - PFZ 20, com a exclusão do tratamento favorecido à ME/EPP e ajustes nos anexos VII, VIII e IX. O edital e seus anexos encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: [www.portofeliz.sp.gov.br](http://www.portofeliz.sp.gov.br) (Portal da Transparência); <https://blcompras.com> (aba acesso BLL COMPRAS) e [www.pncp.gov.br](http://www.pncp.gov.br) (Portal Nacional de Contratações Públicas). A nova data de abertura será dia 15 de junho de 2026 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link: <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).  
 Mário Aparecido Biscaro  
 Secretário Municipal de Serviços Públicos

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ**  
**PREGÃO ELETRÔNICO 29/2026**  
**Processo 6.305/2026**  
 Encontra-se aberto o presente Pregão que tem por objetivo a aquisição de materiais elétricos para iluminação de campos de futebol. O edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: [www.portofeliz.sp.gov.br](http://www.portofeliz.sp.gov.br) (Portal da Transparência); <https://blcompras.com> (aba acesso BLL COMPRAS) e [www.pncp.gov.br](http://www.pncp.gov.br) (Portal Nacional de Contratações Públicas). A abertura será dia 11 de junho de 2026 às 09h00min. Outras informações poderão ser solicitadas através do link: <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento> (Protocolos).  
 Mário Aparecido Biscaro  
 Secretário Municipal de Serviços Públicos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AREALVA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 063/2026**  
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto, a Contratação de Empresa para a Prestação de Serviços Técnicos de Suporte e Elaboração do Planejamento Estratégico junto com a Diretoria Municipal de Saúde, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I. **DATA E HORA DA SESSÃO PÚBLICA:** 16/06/2026 às 08h30 (horário de Brasília). **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor preço. **MODO DE DISPUTA:** Aberto. **AMOSTRA:** Não. **PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS:** Sim. **LINK:** SCPI Portal de Compras (<https://scpi.arealva.sp.gov.br:5885/comprasedital/>).  
**AREALVA, 26 DE MAIO DE 2026.**  
**PAULO JULIANO NICOLIELO JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE AREALVA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AREALVA**  
**AVISO DE RETIFICAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 061/2026**  
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção corretiva e peças para impressoras de diversos setores, com fornecimento de peças, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I. **DATA E HORA DA SESSÃO PÚBLICA:** 17/06/2026 às 08h30 (horário de Brasília). **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor preço. **MODO DE DISPUTA:** Aberto. **AMOSTRA:** Não. **PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS:** Sim. **LINK:** SCPI Portal de Compras (<https://scpi.arealva.sp.gov.br:5885/comprasedital/>).  
**AREALVA, 26 DE MAIO DE 2026.**  
**PAULO JULIANO NICOLIELO JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE AREALVA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2026**  
**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO, POR MEIO DE LOCAÇÃO, DE SISTEMA INFORMATIZADO INTEGRADO, PARA COMUNICAÇÃO INTERNA E EXTERNA, GESTÃO DOCUMENTAL, PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO E CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO. **Tipo:** Menor preço global. **Recebimento das propostas por meio eletrônico:** A partir das 12h00min do dia 27/05/2026. **Fim do recebimento das propostas/Início da Disputa:** Às 08h59min do dia 12/06/2026. **Abertura da Sessão de Disputa de Preços:** Às 09h00min do dia 12/06/2026. **Disputa de lances:** Às 09h30min do dia 12/06/2026. **Valor estimado da licitação:** R\$ 192.355,56 **Fonte de recursos:** Própria **Informações:** O Edital do Pregão Eletrônico nº 031/2026 estará disponível a partir das 12h00min do dia 27/05/2026 nos seguintes acessos: Portal eletrônico oficial do Município de Igarapava/SP, pelo link: <https://igarapava.silicita.com.br/licitacoes/pesquisa/>; Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCPP), pelo link: <https://www.gov.br/pncpp/pt-br>; Plataforma eletrônica de licitações (BLL COMPRAS), pelo link: <https://bll.org.br>; Demais informações podem ser obtidas pelo telefone/whatsapp: (16) 3520-0231 ou pelo e-mail: [igarapava.lic3@gmail.com](mailto:igarapava.lic3@gmail.com). Igarapava/SP, em 26 de maio de 2026. **JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES - PREFEITO MUNICIPAL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI**  
**SECRETARIA DE OBRAS**  
**PREGÃO ELETRÔNICO SO/Nº 044/2026**  
**Contratação de Empresa para Prolongamento da Canalização de Curso D'Água Paralelo à Rua Cidade de São Paulo - Engenho Novo. Data de Abertura da Sessão:** Dia 16/06/2026 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - **Edital:** Disponível a partir do dia 27/05/2026 - Maiores esclarecimentos <https://www.barueri.sp.gov.br/sistemas/Licitacoes/Download/02-instrucoes.pdf>.  
 Pregoeiro (a) - Viviane Alves de Lima  
**PREGÃO ELETRÔNICO SO/Nº 045/2026**  
**Contratação de Empresa para Reforma Geral da FIEB Professora Maria Theodora Pedreira de Freitas - Alphaville. Data de Abertura da Sessão:** Dia 17/06/2026 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - **Edital:** Disponível a partir do dia 27/05/2026 - Maiores esclarecimentos <https://www.barueri.sp.gov.br/sistemas/Licitacoes/Download/02-instrucoes.pdf>.  
 Pregoeiro (a) - Fernando Costa da Silva

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
 O Diretor Presidente da UNIMED DE GUARULHOS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO, Dr. Claudio Bazzo, no uso das atribuições que lhe confere, com fundamento no artigo 33, inciso I do Estatuto Social, convoca os cooperados desta cooperativa, que nesta data são em número de 203 (duzentos e três) em condições de votar, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar, para melhor acomodação dos associados, no auditório de sua sede social, localizada à Av. Paulo Faccini, nº 900, fundos com Rua Tapajós, nº 265-269-273, Macedo, Município de Guarulhos, Estado de São Paulo, no dia 9 de junho de 2026, às 17h30min (dezessete horas e trinta minutos) com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, em primeira convocação; às 18h30min (dezoito horas e trinta minutos) com a presença de metade mais um dos cooperados, em segunda convocação; e às 19h30 min (dezenove horas e trinta minutos) com a presença mínima de 10 (dez) cooperados, em terceira convocação, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: ITEM I** – Discussão e aprovação da reforma do Estatuto Social, envolvendo as exigências de adaptação à Constituição Unimed, e outras alterações necessárias, conforme encaminhado pela Diretoria aos cooperados;  
**Observações:**  
 I - Baseando-se no artigo 41 "caput", do Estatuto Social, informamos que as deliberações somente poderão versar sobre os assuntos constantes do Edital de convocação.  
 II - Serão necessários os votos de 2/3 (dois terços) dos cooperados presentes para aprovação do item da ordem do dia.  
 III - Os cooperados têm o prazo de 5 (cinco) dias para impugnar o presente edital.  
 Guarulhos, 27 de maio de 2026  
**Dr. Claudio Bazzo - Diretor Presidente**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 076/2026**  
**OBJETO:** Aquisição de fubá de milho, sem glúten, touca descartável, com 100 Un e outros, destinado à Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social.  
**DATA FINAL PREVISTA PARA ENVIO DE PROPOSTA** até às 09:30 horas do dia 12 de junho de 2026.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 083/2026**  
**OBJETO:** Fornecimento de capas de colete modular, sob o Sistema de Registro de Preços.  
**DATA FINAL PREVISTA PARA ENVIO DE PROPOSTA** até às 09:30 horas do dia 11 de junho de 2026.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 087/2026**  
**OBJETO:** Fornecimento de dietas enterais e suplementos alimentares, sob o Sistema de Registro de Preços.  
**DATA FINAL PREVISTA PARA ENVIO DE PROPOSTA** até às 09:30 horas do dia 11 de junho de 2026.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 088/2026**  
**OBJETO:** Aquisição de vitaminas do complexo B, espaçadores para medicação em aerossol e outros, destinado à Secretaria Municipal de Promoção da Saúde.  
**DATA FINAL PREVISTA PARA ENVIO DE PROPOSTA** até às 09:00 horas do dia 12 de junho de 2026.  
**DISPONIBILIDADE DO EDITAL NA ÍNTEGRA:** [www.jundiai.sp.gov.br](http://www.jundiai.sp.gov.br) (entrar no link "Licitações/Compra Aberta" – Consulta de Licitações – Pregão Eletrônico – Consultar Pregão Eletrônico - Editais/ Anexos). **ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL:** logo após a data final prevista. **SESSÃO DE LANCES:** o início da sessão de lances dar-se-á logo após a abertura e classificação ou não das propostas.  
**FELIPE AUGUSTO DE ALMEIDA SOUZA**  
 Diretor do Departamento de Compras Governamentais

**unesp UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JÚLIO DE MESQUITA FILHO"**  
**Faculdade de Ciências, Tecnologia e Educação da UNESP**  
**Câmpus de Ourinhos**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE CONFEÇÃO E INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTAS DE VIDRO NA ÁREA DA CANTINA, BEM COMO SUBSTITUIÇÃO DAS PORTAS DE MADEIRA DAS SALAS E LABORATÓRIOS POR PORTAS DE VIDRO, COM INSTALAÇÃO COMPLETA E FORNECIMENTO DE FERRAGENS COMPATIVÉIS. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006/2026-FCTE - PROCESSO Nº 71/2026-FCTE - Encontra-se aberto, na Faculdade de Ciências, Tecnologia e Educação da UNESP - Câmpus de Ourinhos, o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006/2026, PROCESSO Nº 71/2026, para a contratação de serviço de confecção e instalação de janelas e portas de vidro na área da cantina, bem como substituição das portas de madeira das salas e laboratórios por portas de vidro, com instalação completa e fornecimento de ferragens compatíveis (UASG 102332), conforme condições e especificações constantes do Edital, do tipo MENOR PREÇO POR GRUPO. A abertura da sessão pública "on-line" será no dia 15/06/2026 às 09:00hs, junto ao endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>. As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para um dos citados endereços eletrônicos, durante o período compreendido entre o dia 27/05/2026 até o dia e horário previsto para a abertura da referida sessão pública. O EDITAL NA ÍNTEGRA encontra-se disponível nos endereços eletrônicos <https://www.gov.br/compras/pt-br> ou <http://www.ourinhos.unesp.br>.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENTIM GENTIL**  
**Aviso de Licitação**  
**Modalidade: Pregão Eletrônico com fundamento na lei 14.133/2021**  
**Processo nº 099/2026 – Pregão Eletrônico nº 051/2026 – Edital nº 057/2026**  
**Critério de julgamento: menor valor por ITEM**  
 Encontra-se aberto nesta municipalidade o pregão (eletrônico) acima citado para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO, MONTAGEM, OPERAÇÃO E DESMONTAGEM DE SISTEMAS DE SONORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO DE GRANDE PORTE, COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, ESTRUTURAS, PARA REALIZAÇÃO DO EVENTO "JUNINÃO 2026", NOS DIAS 26 E 27 DE JUNHO DE 2026, NO MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL/SP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. A sessão do pregão dar-se-á no dia 16 de junho de 2026, às 13:30h (horário de Brasília), no endereço eletrônico <http://177.39.80.66:8085/comprasedital/>. As empresas interessadas em participar da referida licitação poderão obter maiores informações junto ao Setor de Licitações da Prefeitura, na Praça Jacilândia, 4-33, Centro, pelo telefone (17) 3131-1250, bem como no site [www.valentimgentil.sp.gov.br](http://www.valentimgentil.sp.gov.br). Valentim Gentil, 26 de maio de 2026. Claudinei Carvassan Rodrigues. Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE AREALVA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 035/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 062/2026**  
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto, o Registro de Preços para a Aquisição de Peças e Acessórios Automotivos, para manutenção dos veículos que compõem a Frota do Município de Arealva, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I. **DATA E HORA DA SESSÃO PÚBLICA:** 15/06/2026 às 08h30 (horário de Brasília). **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Maior Desconto. **MODO DE DISPUTA:** Aberto. **AMOSTRA:** Não. **PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS:** Sim. **LINK:** SCPI Portal de Compras (<https://scpi.arealva.sp.gov.br:5885/comprasedital/>).  
**AREALVA, 26 DE MAIO DE 2026.**  
**PAULO JULIANO NICOLIELO JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE AREALVA**

**PREFEITURA DA ESTANCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**  
**- REVOGAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2026 - REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA ATENDER AS DEMANDAS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE/SP. Em 26/05/2026, o Sr. Prefeito REVOGOU o presente processo pelos motivos expostos nos autos.**

**SINDICATO DOS PROFESSORES E AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária Virtual** - Pelo presente edital, ficam CONVOCADOS todos os Professores do ensino médio, Técnicos e Técnicas de ensino empregados no SESEI e Professores do ensino médio do SENAC, nos municípios de Altinópolis, Barrinha, Brodowski, Cajuru, Cassia dos Coqueiros, Cravinhos, Dumont, Guataporã, Ituverava, Jaticabal, Jardíópolis, Luis Antônio, Morro Agudo, Orlandia, Pontal, Pradópolis, Ribeirão Preto, Sales Oliveira, Santa Cruz da Esperança, Santa Rosa de Viterbo, Santo Antônio da Alegria, São Joaquim da Barra, São Simão, Serra Azul, Serrana e Sertãozinho, base territorial do Sindicato dos Professores e Auxiliares de Administração Escolar de Ribeirão Preto e Região, inscrito no CNPJ 56.891.377/0001-32, com sede à Rua Quintino Bocaiuva, nº 54, Centro, Ribeirão Preto - SP, para a **Assembleia Geral Extraordinária Virtual** que se realizará no dia 29 de maio de 2026, às 18:00 horas, em primeira convocação com o quórum estatutário de presentes, ou às 19:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número de trabalhadores presentes, por meio de plataforma remota, através do link: <https://meet.google.com/prq-feaz-ihl>. A assembleia convocada nos termos e condições estabelecidas no presente edital tem a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia: A)** Contribuição assistencial para o ano de 2026. Ribeirão Preto, 27 de maio de 2026. **Prof. Antonio Dias de Novaes** - Presidente do Sindicato.

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARANAPANEMA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL - Nº 13/2026**  
 A Prefeitura Municipal de Paranapanema/SP torna público para conhecimento dos interessados, que encontra-se aberta a licitação na modalidade Pregão Presencial Nº 13/2026, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS visando a futura e eventual aquisição de Gás de cozinha botijão P13, Gás de Cozinha Botijão P45, Galões de Água Mineral 20 litros, Copos de Água Mineral 200 ml e Garrafas de Água Mineral 500 ml, para atender todas as secretarias municipais e seus respectivos setores, de acordo com o Anexo III - Termo de Referência do edital. Os envelopes de nº 01(Proposta) e nº 02 (Habilitação) deverão ser protocolados até as 09h00min do dia 12 de junho de 2026. A sessão pública se dará a seguir, no mesmo dia e horário. O edital encontra-se a disposição no endereço acima em horário de expediente, até as 24 horas que antecederem a data do recebimento dos envelopes ou site [www.paranapanema.sp.gov.br](http://www.paranapanema.sp.gov.br) e <https://www.gov.br/pncpp/pt-br>. Maiores informações no setor de Licitações, fone (014) 3500-9265 - Ramais: 9218/9219 ou [danila.compras@paranapanema.sp.gov.br](mailto:danila.compras@paranapanema.sp.gov.br); [silas.licitacao@paranapanema.sp.gov.br](mailto:silas.licitacao@paranapanema.sp.gov.br). Paranapanema/SP, Oséias Rosa Junior – Prefeito Municipal, 26/05/2026

**DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2026**  
**PROCESSO SEI Nº 2026/0012990**  
**ENDEREÇO ELETRÔNICO:** <https://www.gov.br/compras/pt-br>  
 Encontra-se aberta na Defensoria Pública do Estado de São Paulo licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL por lote, cujo escopo será a contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva em elevadores elétricos do tipo passageiros e do tipo plataforma elevatória de acessibilidade, com fornecimento total de peças, componentes, acessórios, materiais, lubrificantes, mão de obra etc., para equipamentos instalados nas diversas localidades da Defensoria Pública do Estado de São Paulo, de acordo com as especificações do Anexo I (Termo de Referência) do Edital.  
 O certame será regido pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.  
 Data do início do prazo para envio da proposta eletrônica: 27/05/2026.  
 Data e hora da abertura da sessão pública: 12/06/2026, às 10h  
 O Edital estará disponível nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <http://www.defensoria.sp.def.br>.

**GIOVANNI LUCA TISSIANO MARTINS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 1162**, devidamente autorizado pelo proprietário/credor fiduciário **TERRAZUL CG LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 27.299.383/0001-05, com sede na Rua Victor Annibal Rosim, nº 27-K, Vila Bandeirantes, em Santa Rita do Passa Quatro/SP, Cep. 13.672-074, faz saber que, nos termos do artigo 27, da Lei 9514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida pelos fiduciários, **WAGNER DE BARROS BARBOSA**, inscrito no CPF/MF sob nº 215.906.318-54, e **DANIELE ALVES FERREIRA DE BARROS**, inscrita no CPF/MF sob nº 220.620.978-08, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em: **Primeiro Leilão: Dia 10 de junho de 2026, às 10:00 horas; e Segundo Leilão: Dia 17 de junho de 2026, às 10:00 horas. Local:** Sede da Empresa Terrazul CG Ltda., em Santa Rita do Passa Quatro/SP, situada na Rua Victor Annibal Rosim, nº 27-K, Vila Bandeirantes (próximo ao Fórum), Cep. 13.672-074, e ficam os fiduciários, intimados das datas dos leilões, pelo presente edital, inclusive para o exercício do direito de preferência. **Imóvel: Um lote de terreno**, sob o nº 03 (três), da Quadra C, do loteamento denominado "JARDIM TERRAZUL CG", situado na cidade de Campinas-SP, medindo 7,00 metros de frente para a Rua 10; do lado direito de quem da rua olha para o referido lote, mede 20,00 metros, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo, mede 20,00 metros, confrontando com o lote 02; e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote 36; encerrando assim uma área total de **140,00 metros quadrados. Matrícula no 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP, sob nº 253.677, com cadastro municipal sob nº 3341.33.23.0001.00000 (área maior). Condições e Valor de Venda:** A venda será realizada a vista. O valor de avaliação do lote para que o mesmo seja levado a leilão leva em conta o disposto no parágrafo único do artigo 24 da Lei 9514/97, motivo pelo qual a avaliação do lote em questão é de **R\$ 213.275,16** (duzentos e treze mil, duzentos e setenta e cinco reais e dezesseis centavos); Se no primeiro público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de transmissão, Foro, Laudêmio, taxa, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O imóvel se encontra desocupado e sem nenhuma construção, porém em eventual ocupação, a desocupação também correrá por conta do arrematante. Maiores informações no escritório do leiloeiro – Tel.: (19) 3523-6393.