

economia

Operação mira venda ilegal de eletrônicos do Paraguai no ecommerce

SÃO PAULO Operação da Receita Federal e da Polícia Federal deflagrada nesta quarta-feira (8) mirou uma organização criminosa suspeita de usar plataformas como Mercado Livre, Shopee e Magazine Luiza para vender produtos eletrônicos e outros itens de origem ilegal, prática que teria movimentado cerca de R\$ 1 bilhão entre 2020 e 2024.

A investigação aponta que o grupo trazia produtos do Paraguai de forma irregular e utilizava empresas de fachada e “laranjas” para viabilizar a logística e a comercialização online. Os itens eram anunciados em marketplaces, o que ajudava a dar aparência de legalidade.

Segundo a Receita Federal, havia principalmente eletrônicos, como celulares da Xiaomi, da Apple e da Samsung, além de discos rígidos, robôs aspiradores, equipamentos Starlink e aparelhos de ar-condicionado portáteis. Também foram identificados perfumes e tintas para impressoras.

Em nota, o Magalu afirma que não foi notificado sobre a operação e que exige que seus vendedores emitam nota fiscal em todas as transações realizadas em sua plataforma, além de ter instrumentos de controle e revisão que garantem a conformidade de suas operações.

“O Magalu reforça ainda que retira do ar os anúncios denunciados por inconformidade, após checagem e comprovação, e que atua fortemente junto ao movimento de combate à venda de produtos de origem irregular e/ou ilegal.” A companhia também afirma que permanece à disposição das autoridades para colaborar com as investigações e diz que reforça seu compromisso com a legalidade e a segurança em sua plataforma.

O Mercado Livre diz que está em contato com a PF para a apuração e apoio da operação. “A empresa mantém colaboração ativa com os órgãos competentes, auxiliando investigações e contribuindo para a identificação de práticas irregulares e o reforço da segurança no ambiente digital”, afirma, em nota a companhia.

Também em nota, a Shopee diz que cumpre com todas as leis e colabora de forma contínua com a Receita Federal e demais autoridades para prevenir e combater práticas ilícitas. **Júlia Galvão**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 048/2026 - PROCESSO Nº 100/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestações de serviços de acolhimento institucional para Pessoa Idosa do sexo feminino, por determinação judicial, pelo período de 12 (doze) meses. DATA DA SESSÃO: 28/04/2026. INFORMAÇÕES E EDITAL COMPLETO pelo endereço eletrônico: www.votuporanga.sp.gov.br. LEANDRO VINÍCIUS DA CONCEIÇÃO – Secretário Municipal da Administração – 08/04/2026.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 90004/2026 - UASG 180205

Nº Processo SEI: nº 057.00168659/2026-36 Objeto: **Aquisição de equipamentos para academia** para o 6º Grupamento de Bombeiros / Santos - SP. Sessão Pública: **23/04/2026 às 09h00**. Endereço: Av. Conselheiro Nêbias, 184 – Vila Nova – Santos-SP ou <https://pncp.gov.br/app/editais?q=180205&pagina=1&status=todos>. Entrega das Propostas: a partir de **09/04/2026** no site www.gov.br/compras. Informações gerais: 6gbuge@policiamilitar.sp.gov.br e telefone (13) 3235-1413. **MAJOR PM WILSON VACCARO MORAES** Ordenador de Despesas



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Aviso de abertura de Licitação. Processo: Pregão Eletrônico nº 037/2026.

Objeto: Registro de preços para futura aquisição de materiais de manutenção e montagem de eventos destinados a Secretaria Municipal de Turismo e Lazer . Edital e local da sessão pública: www.licitacoesguaratingueta.com.br. Data da sessão: 30/04/2026 às 09:00 horas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM DA BARRA

AVISO DE LICITAÇÃO Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 025/2026** PROC. ADM. n.º 0999/2026 Tipo da Licitação: Maior Oferta Objeto: PERMISSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA INSTALAÇÃO DE UM PARQUE DE DIVERSÕES, NA ÁREA MUNICIPAL DENOMINADA “PARQUE DE EXPOSIÇÕES TANCREDO NEVES” POR OCASIÃO DA 55ª FESTA DA SOJA, NO PERÍODO DE 30/05/2026 A 07/06/2026, CONFORME ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA CONSTANTE NO ANEXO I DO EDITAL. A realização da sessão será no dia 06/MAIO/2026 – Às 09h00 no endereço eletrônico: <https://blcompras.com/Home/Login>. O Edital completo está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: www.saojoaquimdabarra.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCp): WWW.pncp.gov.br/app/editais. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3728-2427. São Joaquim da Barra, 08 de abril de 2026. Dr. Wagner José Schmidt Prefeito

SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DE LICITAÇÃO Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 014/2026** - PROC. ADM. N.º 1855/2025 OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO DE LICENÇA DE USO DE SOFTWARES, COM ATUALIZAÇÕES QUE ASSEGUREM ALTERAÇÕES LEGAIS, CORRETIVAS E EVOLUTIVAS, INCLUINDO SUPORTE TÉCNICO, CONVERSÃO DE DADOS, IMPLANTAÇÃO E TREINAMENTO, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOAQUIM DA BARRA – SP, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, DE FORMA PARCELADA, DE ACORDO COM AS DESCRIÇÕES, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL. Tendo em vista o Despacho do TC-008449-989-26-8, a licitação em epígrafe encontra-se suspensa até ulterior decisão do Tribunal. São Joaquim da Barra, 08 de abril de 2026. Dr. Wagner José Schmidt Prefeito



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA FUNDAÇÃO PARA A CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 01036930042026

Modalidade: Pregão Eletrônico 93008/2026 - Nº Processo: 262.00001186/2026-07
Objeto: Registro de preços para contratação(ões) futura(s) da aquisição de 40 (quarenta) veículos automotores novos (zero quilômetro) do tipo caminhonete tipo cabine dupla, diesel, tração 4x4, na cor branca, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.
Total de Itens Licitados: 01 (um) item.
Valor total da licitação: R\$ 13.483.866,80 (treze milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e sessenta e seis reais, oitenta centavos)
Disponibilidade do edital: 09/04/2026
Horário: das 08h00 às 18h00
Endereço: Avenida Professor Frederico Hermann Jr. 245 - Alto de Pinheiros São Paulo/SP; e
Link do PNCp: <https://pncp.gov.br/app/editais?q=261101&status=todos&pagina=1>
Link do site FF: <https://fflorestal.sp.gov.br/editais-de-licitacao/editais-de-pregao-eletronico>
Entrega das Propostas: a partir de 09/04/2026 às 08h00 no site: www.gov.br/compras
Abertura das Propostas: 23/04/2026 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCp



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

CASA MILITAR DA GOVERNADORIA DO ESTADO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2026- NL/CMG

A Casa Militar da Governadoria do Estado do Pará – CMG/PA, através de sua Pregoeira TIFANI REBECA MONTEIRO OLIVEIRA, matrícula nº 7565739/2, comunica data que promoverá licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo **MENOR PREÇO**, conforme abaixo:

Objeto: Contratação de serviço de acesso à internet via satélite de baixa órbita (LEO), na modalidade para aviação, plano ilimitado (Starlink Aviation Unlimited), destinado à utilização em aeronaves utilizadas nas missões institucionais, a fim de suprir as necessidades operacionais da Casa Militar da Governadoria do Estado do Pará.
Data da abertura: 27/04/2026;
Hora da abertura: 09h00m (horário oficial de Brasília-DF);
Endereços eletrônicos: www.gov.br/compras e www.compraspara.pa.gov.br;
Maiores informações: nl@cmg.pa.gov.br

OSMAR VIEIRA DA COSTA JÚNIOR – CEL QOPM
Chefe da Casa Militar da Governadoria

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 15/04/2026, às 10:25hs / 2º Público Leilão: 17/04/2026, às 10:25hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Casa sob nº 34, localizada no “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA LILLA”, situado com frente para a Avenida Sete Quedas, nº 650, no bairro Matadouro, Ituí/SP, contendo as seguintes áreas: Construção - área exclusiva: 55,6150m², área comum coberta (quartil): 0,9375m², área total: 55,70875m² e área ampliação perfazendo um total de 75,05375m² de área construída, sendo 74,96m² de área exclusiva; Terreno - área de utilização exclusiva: 125,000m², sendo 69,3850m² de área descoberta (quintal), área comum: 271,6669m², ocupando uma fração ideal no terreno de 1,5195818%. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 120998.2.0065108-93 trasladada da Matrícula nº 065108, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca Ituí/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 397.863,70 (trezentos e noventa e sete mil, oitocentos e sessenta e três reais e setenta centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 329.840,69 (trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta e nove centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciante(s): RAFAEL JOSÉ DIAS, brasileiro, gerente, divorciado, nascido em 19/02/1984, RG: 56326137 SSP/SP, CPF: 102.139.137-98, residente e domiciliado na Avenida Sete Quedas, 650, Casa 34, Bairro Vila Padre Benito, Ituí/SP, CEP: 13313-006, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

Federação dos Empregados de Agentes Autônomos do Comércio do Estado de São Paulo, CNPJ nº 43.014.778/0001-62. Pelo presente edital, ficam convocados todos os trabalhadores das categorias profissionais de Contabilidade e Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas, para assembleia a se realizar no dia 19 de maio de 2026, às 16h00, em 1ª convocação, com 2/3 (dois terços) de trabalhadores, ou às 16h30, em 2ª convocação, com qualquer número de trabalhadores presentes. A Assembleia se realizará na sede da Entidade, Rua Gaspar Lourenço, nº 514, Vila Mariana, na cidade de São Paulo/SP, conforme consulta aos trabalhadores da categoria com a seguinte ordem do dia: 1º) Aprovar, ou não, a pauta de reivindicações para negociação da convenção coletiva de trabalho, cuja data-base é 1º de agosto de 2026; 2º) Aprovar, ou não, a continuação da Assembleia, que se manterá permanente até o final da solução da negociação de 2026, ficando autorizado o presidente da Federação a convocar através de boletins, sessões de Assembleia extraordinárias presenciais e virtuais para deliberar sobre proposta feita pelo Sindicato Patronal em caso da mesma não atender a pauta que foi aprovada pela Assembleia; 3º) Concessão de poderes à diretoria da entidade para, em conjunto com os demais Sindicatos da Categoria, ou isoladamente, manter negociações coletivas, celebrar acordos, convenções coletivas de trabalho ou aditivos, bem como tomar as medidas necessárias buscando solucionar as negociações coletivas, seja através de pedido de mediação ou arbitragem, ou ainda através de medidas junto à Justiça do Trabalho; 4º) Tomar conhecimento e votar sobre a aprovação, ou não, da Contribuição Assistencial a ser descontada de todos os trabalhadores(as) das categorias supramencionadas, bem como fixar seu percentual, forma de desconto, estabelecer a forma do direito de oposição, índice de multa a ser aplicada no caso de não recolhimento e datas previstas para desconto e recolhimento, conforme definido pelo STF, Tema 935; 5º) Discussão e deliberações quanto ao estabelecimento da contribuição/taxa negocial a ser descontada em folha de pagamento de todos os trabalhadores, que reverterá em favor da entidade como forma de solidariedade e retribuição ao grupo associativo, pela representação das negociações coletivas e abrangência do instrumento normativo que delas resultarem. São Paulo, 09 de abril de 2026. Lourival Figueiredo Melo - Presidente.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Aviso de abertura de Licitação. Processo: Pregão Eletrônico nº 035/2026.

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de equoterapia para reabilitação de pacientes com deficiência física e/ou mental. Edital e local da sessão pública: www.licitacoesguaratingueta.com.br. Data da sessão: 29/04/2026 às 09:00 horas.

UNEB - UNIVERSIDADE DO ESTADO DA BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2026 ID BB Nº 1090992 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO/ UNEB/ CAMPUS VII - Abertura: 23/04/2026 às 14h00min. (horário de Brasília) – Local da sessão: Site <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico>. Objeto: Contratação de Serviços de Hospedagem. Nº Processo: 074.7900.2025.0093363-33. Regência legal: Lei 14.133/2021. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br, <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> ou www.gov.br/pncp/pt-br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: cssoares@uneb.br, telefone: (74)3541-8922 ou presencialmente de segunda a sexta-feira, das 14:00h às 18:00h no endereço: Rodovia Lomanto Junior, KM 127 – BR 407. – BA 08/04/2026. Claudio Roberto Vitro Soares – Pregoeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA SERRA /SP

Aviso de Reabertura de Licitação: Concorrência nº 005/2025 – Edital nº 061/2025 – Processo nº 0848/2025. Objeto: Contratação de empresa especializada para elaboração do Plano Diretor de Drenagem do Município de Santa Maria da Serra, com o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPIs e EPCs necessários, através do Contrato nº 264/2024 de Financiamento com Recursos não Reembolsáveis, FEHIDRO - Fundo Estadual de Recursos Hídricos, firmado entre o Governo do Estado de São Paulo, Secretaria de Meio Ambiente Infraestrutura e Logística, Desenvolve SP - Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A. e a Prefeitura Municipal de Santa Maria da Serra/SP. O edital foi alterado. Início do cadastro das propostas: Dia 08/04/2026 às 14h, até o dia 03/06/2026 às 9h30. Início da sessão: Dia 03/06/2026 às 9h35. Local: www.bl.org.br. O edital na íntegra encontra-se a disposição dos interessados no site www.santamariadaserra.sp.gov.br. Informações pelo e-mail licitacao2@santamariadaserra.sp.gov.br ou no Setor de Compras e Licitação, nos dias e horários de expediente. Santa Maria da Serra, 08 de abril de 2026. Josias Zani Neto – Prefeito Municipal.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 01036764012026

UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MEDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL
Modalidade: Pregão Eletrônico para Registro de Preço
Nº da Contratação: 90304/2026
Nº Processo: 147.00025923/2025-58
Objeto: PROTESE BILIAR TIPO RETA 7 FR X 15 CM
Total de Itens Licitados: 3 (Três)
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 09/04/2026. Horário: das 08h00 às 17h59
Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000
Link do PNCp: https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1
Entrega das Propostas: a partir de 09/04/2026 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 23/04/2026 às 09:00h no site: www.gov.br/compras.Fonte: DOESP e PNCp

ABIFA - Associação Brasileira de Fundição

CNPJ 62.617.592/0001-42

Editais de Convocação - Assembleia Geral Ordinária

Pelo presente edital, ficam convocados todos os associados efetivos da ABIFA - Associação Brasileira de Fundição para a Assembleia Geral Ordinária, conforme Artigo 12, letra “a e b” dos Estatutos Sociais, que se realizará no dia 27 de abril de 2026, às 14h, em primeira convocação com a participação da maioria dos associados quites com suas obrigações sociais, ou às 14h30min em segunda convocação, com qualquer número de associados, a qual se dará por meio presencial em sua sede na Av. Paulista, 1274, 20º andar, São Paulo/SP, quando será discutida a seguinte Ordem do Dia: Aprovação do balanço relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025; apresentação e aprovação do orçamento para 2026 e reajuste das contribuições associativas em 5%. São Paulo, 9 de abril de 2026. **Vitor Azevedo** - Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 01/2026

Processo 115/2026

RETIFICAÇÃO

Retifica-se o edital da Concorrência que tem por objeto o recapeamento asfáltico de vias públicas no Bairro São Marcos, conforme Convênios nº 100824/2025, 100825/2025, 100826/2025 e 100827/2025, exclusivamente quanto aos valores da Planilha Orçamentária e do Cronograma Físico-Financeiro. Edital: www.portofeliz.sp.gov.br; <https://blcompras.com.br> e www.pncp.gov.br. Fica alterada a data de abertura para 29 de abril de 2026, às 09h00min. **Informações:** <https://portofeliz.1doc.com.br/atendimento>.
Tiago Pantojo de Moraes
Secretário Municipal de Obras Públicas



Detran.SP



.GOVBR

AVISO DE PUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberta no Departamento Estadual de Trânsito - DETRAN - SP, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 008/2026, referente ao Processo DETRAN/SP - SEI nº 140.01332338/2025-99, visando a Contratação da prestação de serviços de segurança e vigilância patrimonial na unidade localizada na Rua Teodoro Sampaio, 110 - Jabaquara - CEP 11013-640 - Santos - SP. A data de abertura da sessão pública de processamento do certame se dará no dia 28/04/2026 às 10:00 horas, nesta unidade por intermédio do site “www.compras.sp.gov.br”. O Edital na íntegra estará disponível para consulta através do site <https://www.gov.br/pncp/pt-br>.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobre loja 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular, nº 500378-4, firmado em 05/05/2020, e do respectivo aditivo datado de 04/05/2022, bem como da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 500378-4, série 2022, no qual figura como Devedora Fiduciante **ELANIA CAMILO DE SOUSA AMARAL**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 62.969.597-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 078.191.254-70, casada sob o regime da separação total de bens com **SIDNEI FERNANDES DO AMARAL**, brasileiro, gerente de restaurante, portador do RG nº 15.465.271-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 075.131.208-89, na qualidade de cônjuge anuente, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 27 de abril de 2026, às 10:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela internet, através do site www.portalzuk.com.br, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$420.845,16 (quatrocentos e vinte mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: **Unidade autônoma designada como apartamento nº 1503 (um mil e quinhentos e três)**, localizada no 15º pavimento do Isla Lagoinha, situado na Rua Augusto Bortolotti, 350, na cidade de Ribeirão Preto/SP, que possui a área privativa de 56,870 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 19,159 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 20,798 metros quadrados, totalizando a área de 96,827 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4895077% do terreno e das coisas de uso comum, confrontando pela frente com o hall social e apartamento nº 1502; fundos com apartamento nº 1504; lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com elevador social, elevador serviço, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio. **Imóvel objeto da matrícula nº 186.031 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Observação:** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de maio de 2026**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$306.840,50 (trezentos e seis mil, oitocentos e quarenta reais e cinquenta centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. **O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.** O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Contá) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão, devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. **Pelo presente, ficam intimados a alienante fiduciante: ELANIA CAMILO DE SOUSA AMARAL, e seu anuente SIDNEI FERNANDES DO AMARAL**, já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenham sido comunicados. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br