



PREFEITURA DE
Porto Feliz

Juntos, construindo o futuro!

Secretaria de **Educação**

Estudo Técnico Preliminar

Prestação de serviços de limpeza, manutenção e tratamento físico-químico de piscinas



1. Introdução

1.1. Contexto e justificativa

1.1.1. Descrição

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, manutenção e tratamento físico-químico de três piscinas e dois espelhos d'água pertencentes à administração municipal.

Atualmente, o serviço já é executado nas piscinas localizadas em duas unidades escolares da rede municipal, por meio de contrato vigente que se encontra em fase de encerramento. Com a abertura de novo processo de contratação, verificou-se a necessidade de ampliar o objeto para contemplar também dois espelhos d'água localizados em equipamentos públicos municipais, sendo um no museu municipal, vinculado à Secretaria de Cultura, e outro em na Praça Duque de Caxias, sob responsabilidade da Secretaria de Serviços Públicos, além de mais uma piscina pertencente à Secretaria de Assistência Social, sendo ela no Abrigo das Meninas.

A contratação visa assegurar a adequada manutenção da qualidade da água, o correto funcionamento dos sistemas de filtragem e circulação, bem como a preservação das estruturas físicas, garantindo condições adequadas de higiene, segurança e conservação dos equipamentos públicos. A ausência desses serviços pode ocasionar deterioração das estruturas, riscos sanitários e prejuízos ao patrimônio público.

1.1.2. Aderência da contratação ao planejamento estratégico do órgão

A contratação está alinhada ao planejamento da Administração Municipal e às ações previstas nas peças orçamentárias vigentes, incluindo a Lei Orçamentária Anual e o Plano de Contratações Anual, atendendo às demandas das Secretarias envolvidas. A execução do serviço contribui para a manutenção adequada dos equipamentos públicos e para a qualidade dos serviços oferecidos à população.

1.1.3. Considerações técnicas e de gestão

Os serviços demandam mão de obra especializada, utilização de produtos químicos adequados e acompanhamento técnico periódico para garantir a qualidade da água e o correto funcionamento dos sistemas de filtragem. A terceirização da atividade mostra-se mais eficiente, considerando que o município não dispõe de equipe técnica específica, equipamentos e insumos necessários para a execução direta das atividades.

1.2. Objetivo

O presente estudo tem como objetivo analisar a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada para execução dos serviços de limpeza, manutenção e tratamento físico-químico das piscinas e espelhos d'água municipais, subsidiando a elaboração do processo licitatório.



2. Descrição da solução

2.1. Definição do objeto

2.1.1. Análise das alternativas do mercado

Foram avaliadas alternativas para execução dos serviços, incluindo a execução direta pela administração e a contratação de empresa especializada. Considerando a necessidade de mão de obra qualificada, equipamentos específicos e fornecimento contínuo de insumos químicos, verificou-se que a contratação de empresa especializada é a alternativa mais adequada.

2.1.1.1. Consideração da utilização de mão de obra, materiais e tecnologias disponíveis localmente

O mercado regional dispõe de empresas especializadas na prestação desses serviços, com profissionais capacitados e disponibilidade de insumos e equipamentos necessários para execução das atividades.

2.1.2. Descrição completa do objeto da contratação

O objeto consiste na contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza, manutenção preventiva e corretiva e tratamento físico-químico de três piscinas públicas e dois espelhos d'água, incluindo fornecimento de mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços.

2.1.2.1. Especificações técnicas

Os serviços deverão contemplar limpeza periódica, aspiração, escovação, controle de pH e cloro, verificação e manutenção dos sistemas de filtragem e circulação, aplicação de produtos químicos adequados e demais procedimentos necessários para manutenção da qualidade da água, conforme Termo de Referência.

2.1.2.2. Requisitos de desempenho e qualidade

A empresa contratada deverá garantir a manutenção da qualidade da água dentro dos parâmetros técnicos adequados, assegurando condições de higiene, segurança e conservação das estruturas e equipamentos.

2.1.2.3. Demais elementos relevantes

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma periódica e preventiva, evitando o acúmulo de sujeira, proliferação de microrganismos e danos às estruturas.

2.1.3. Seleção do melhor objeto

Considerando as necessidades identificadas, selecionou-se como solução a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção e tratamento das piscinas e espelhos d'água municipais.



2.1.4. Justificativa para a escolha da solução

2.1.4.1. Justificativa técnica

A execução do serviço exige conhecimento técnico específico, utilização de produtos químicos apropriados e acompanhamento periódico da qualidade da água, atividades que demandam mão de obra especializada.

2.1.4.2. Justificativa econômica

A contratação de empresa especializada mostra-se economicamente mais vantajosa quando comparada à estruturação de equipe própria, que demandaria aquisição de equipamentos, insumos e capacitação de servidores.

2.2. Modelo de execução

2.2.1. Obtenção de resultados pretendidos

A execução contratual deverá garantir a manutenção contínua da qualidade da água, o funcionamento adequado dos sistemas de filtragem e a conservação das estruturas, assegurando condições adequadas de utilização e preservação do patrimônio público.

2.2.2. Regime de fornecimento

Os serviços serão prestados de forma continuada, mediante visitas periódicas programadas para realização das atividades de limpeza, manutenção e tratamento da água.

2.2.3. Etapas de execução

A execução compreenderá inspeção inicial, realização de limpeza e manutenção periódica, aplicação de produtos químicos, monitoramento dos parâmetros da água e acompanhamento técnico ao longo da vigência contratual.

2.3. Viabilidade e riscos

2.3.1. Análise da viabilidade técnica

A solução é tecnicamente viável, considerando a existência de empresas especializadas no mercado capazes de executar os serviços conforme as necessidades da administração.

2.3.2. Identificação e análise de possíveis impactos ambientais

Os serviços envolvem a utilização de produtos químicos para tratamento da água. A empresa contratada deverá seguir normas técnicas e ambientais aplicáveis, garantindo o correto manuseio e descarte de produtos, minimizando impactos ambientais.

2.3.3. Matriz de alocação de riscos

Risco	Responsável	Mitigação
Falha na execução dos serviços	Contratada	Fiscalização contratual
Utilização inadequada de produtos químicos	Contratada	Exigência de profissionais qualificados
Interrupção do serviço	Contratada	Penalidades contratuais



3. Estimativas e orçamento

3.1. Quantidades e custos

3.1.1. Estimativa de quantidades

A contratação contempla a manutenção de três piscinas e dois espelhos d'água pertencentes à administração municipal, conforme levantamento realizado pelas secretarias responsáveis.

3.1.2. Levantamento de preços

Para estimativa de custos foram realizados levantamentos de mercado junto a empresas especializadas, obtendo-se três orçamentos para composição do valor estimado da contratação.

3.1.3. Comparação da despesa estimada com a prevista nas peças orçamentárias

A despesa estimada encontra-se compatível com as dotações previstas nas peças orçamentárias das secretarias envolvidas, atendendo aos princípios da responsabilidade fiscal.

3.2. Análise de custos e benefícios

A contratação proporcionará a adequada conservação dos equipamentos públicos, prevenindo deterioração das estruturas e reduzindo custos futuros com reparos ou substituições.

4. Conclusão

4.1. Adequação da contratação

Com base nas análises realizadas, conclui-se que a contratação de empresa especializada é adequada e necessária para garantir a manutenção das piscinas e espelhos d'água municipais, assegurando condições adequadas de higiene, segurança e preservação do patrimônio público.

4.2. Recomendações

Recomenda-se a continuidade do processo administrativo para contratação de empresa especializada, conforme especificações constantes no Termo de Referência, observando-se as normas estabelecidas pela **Lei nº 14.133/2021**.