

economia

Stellantis anuncia plano de R\$ 348 bi para desenvolver produtos e tecnologias

Grupo de Fiat, Jeep, Peugeot e Citroën lançará 60 modelos até 2030 e mira fortalecimento na América do Sul em resposta à China

Eduardo Sodré

AUBURN HILLS (EUA) O grupo Stellantis vai investir **â, 7 60 bilhões (R\$ 348 bilhões)** até 2030 para desenvolver novas plataformas, motores e tecnologias e se fortalecer em regiões estratégicas para o grupo, como a América do Sul.

O anúncio foi feito nesta quinta (21), durante a abertura do Investor Day, em Auburn Hills, nos EUA, cidade vizinha a Detroit.

O plano é uma resposta ao avanço chinês em mercados antes dominados por marcas americanas, europeias e japonesas. É também a primeira grande ação de Antonio Filosa à frente do grupo que reúne, entre outras, as marcas Fiat, Jeep, Peugeot, Citroën e RAM.

O executivo define a estratégia, chamada FASTLANE 2030, como “uma combinação única de forças”. “Temos escala global forte, marcas que se conectam com os consumidores e raízes regionais nos locais em que atuamos”, afirma Filosa, que já presidiu o grupo Stellantis na América do Sul.

Entre renovações e opções inéditas, serão lançados ao menos 60 automóveis até 2030, segundo a montadora.

Ao detalhar o plano para os investidores, os executivos do grupo Stellantis reforçaram as metas de rentabilidade ao longo dos anos. Foi uma forma de amenizar o trauma gerado pelos resultados de 2025, quando a empresa registrou um prejuízo líquido de **â, 7 22,3 bilhões (R\$ 129 bilhões)**.

A montadora foi impactada pelas tarifas de importação impostas pelo presidente americano Donald Trump e também sofreu com os revezes dos veículos elétricos, que não conquistaram o público conforme o esperado e ainda perderam vendas com a reversão de subsídios mundo afora.

A gigante multinacional quer se tornar mais ágil, reduzindo os prazos de desenvolvimento de seus produtos. É um caminho difícil, porém necessário, diante da velocidade chinesa.

A lista de renovações e estreias inclui 29 carros elétricos, 15 híbridos plug-in (com recarga na tomada) e 29 a combustão. Os modelos a combustão também podem ter sistema MHEV (híbrido leve, em que o motor elétrico auxilia nas partidas para reduzir o consumo).

O avanço estará sob o comando das principais marcas da empresa: Fiat, Jeep, Peugeot e RAM. As demais (Chrysler, Dodge, Citroën, Opel e Alfa Romeo) serão consideradas operações regionais.

Isso significa que o desenvolvimento será concentrado nas empresas de atuação mais global, enquanto as demais receberão versões desses produtos. De certa



Linha de montagem do Citroën C5 Aircross em Chartres-de-Bretagne, na França. Damien Meyer - 3.jul.25/AFP

Montadora quer crescer 10% na América do Sul

Com a nova estratégia, a Stellantis pretende crescer 25% na América do Norte nos próximos anos, após um longo período de perdas. Foi necessário voltar atrás em algumas decisões, como oferecer novamente motores V8 na linha de picapes RAM.

Na América do Sul, em que o Brasil é o principal mercado, a expectativa da montadora é de avanço de 10% até 2030.

Para o mercado europeu, o grupo prepara o lançamento de um carro elétrico com preço estimado em **€ 15 mil (R\$ 87 mil)**.

Será o novo Citroën 2CV, que vai resgatar o nome do compacto mais icônico já feito pela marca. A apresentação ocorrerá em outubro, no Salão do Automóvel de Paris.

Outra novidade é o Fiat Grizzly, que também chegará ao Brasil. Trata-se da nova geração do SUV Fastback.

O avanço estará sob o comando das principais marcas da empresa: Fiat, Jeep, Peugeot e RAM. As demais (Chrysler, Dodge, Citroën, Opel e Alfa Romeo) serão consideradas operações regionais.

Isso significa que o desenvolvimento será concentrado nas empresas de atuação mais global, enquanto as demais receberão versões desses produtos. De certa

forma, essa configuração já ocorre hoje, mas há indícios de que as diferenças entre produtos sejam menores em uma próxima geração.

Um exemplo é o que ocorre com a alemã Opel, conhecida dos brasileiros pela parceria de décadas com a General Motors. Durante o Investor Day, um dos modelos exibidos pelo grupo Stellantis em Auburn Hills (EUA) foi o Astra Wagon, que é uma versão do Peugeot 308 com mudanças na dianteira e na traseira.

Já as marcas DS e Lancia continuam sobre o controle da Citroën e da Fiat, respectivamente. Ou seja, são submarcas das submarcas, e por isso tendem a virar produtos de nicho ou séries especiais.

Do total investido, o grupo Stellantis vai destinar **â, 7 24 bilhões (R\$ 139 bilhões)** ao desenvolvimento de novas plataformas, que serão compartilhadas entre todas as marcas. Uma delas será a STLA One, que vai definir o futuro de seus carros de passeio.

Hoje, a montadora usa plataformas que surgiram antes da fusão dos grupos PSA (Peugeot Citroën) e FCA (Fiat Chrysler). É esperado que 70% dos produtos derivem das novas arquiteturas até 2035.

Há ainda o lado chinês do grupo Stellantis, que detém 51% da Leapmotor. A empresa pretende ampliar a participação dessa marca na Europa e na América Latina. Os modelos C10 e B10, por exemplo, serão construídos em Goiana (PE).

Há também a parceria com a Dongfeng, que monta modelos da Jeep e da Peugeot na China. Esse contrato se estenderá ao mercado europeu, com desenvolvimento em conjunto de novas tecnologias.

Tais parcerias devem ajudar o grupo Stellantis a reduzir custos fabris, seu principal gargalo diante dos novos concorrentes asiáticos.

O jornalista viajou a convite do grupo Stellantis

PREFEITURA DE BOITUVA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2026

Objeto: Prefeitura de Boituva. Objeto: Contratação de empresa especializada para executar a reforma do prédio para implantação do Fab Lab Boituva. Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 09/2026. Sessão: 09/06/2026 às 09h00. O Edital completo está disponível através do site: www.boituva.sp.gov.br, www.licitardigital.com.br e no portal de compras públicas www.gov.br/pncp/pt-br. Prefeitura de Boituva, em 21 de maio de 2026. Adriano Mario Ferraris Fernandes – Secretário Municipal de Governo e Planejamento Estratégico.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA

AVISO DE RERRATIFICAÇÃO DE

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 042/2026 - PROCESSO Nº 086/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para o fornecimento de Software Contábil para atender as Associações de Pais e Mestres (APMs) das unidades escolares do município de Votuporanga/SP, durante o período de 12 (doze) meses. DATA DA SESSÃO: 10/06/2026. INFORMAÇÕES E EDITAL COMPLETO pelo endereço eletrônico: www.votuporanga.sp.gov.br. LEANDRO VINICIUS DA CONCEIÇÃO - Secretário Municipal da Administração – 21/05/2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM DA BARRA

AVISO DE LICITAÇÃO Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 045/2026 PROC. ADM. n.º 0554/2026 Tipo da Licitação: Menor Valor Do Item. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TREINAMENTO NA MODALIDADE DE ATLETISMO, BEM COMO O FORNECIMENTO DOS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS “PROJETO SOMOS OLÍMPICOS” NO MUNICÍPIO DE SÃO JOAQUIM DA BARRA-SP, DE FORMA PARCELADA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, DE ACORDO COM AS DESCRIÇÕES, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL. A realização da sessão será no dia 09/JUNHO/2026 – Às 09h00 no endereço eletrônico: <https://blcompras.com/Home/Login>. O Edital completo está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: www.saojoaquimdbarra.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNC/P): WWW.pncp.gov.br/app/editais. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3728-2427. São Joaquim da Barra, 21 de maio de 2026. Dr. Wagner José Schmidt Prefeito



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2026

Processo Administrativo nº 3665/2024 - PAA MP nº 0224.0000402/2019

Objeto: Contratação de empresa especializada na construção de escola no Bairro São Benedito - Cajamar, conforme condições estabelecidas nesse instrumento convocatório e anexos.

Data de Disponibilização do Edital e Início do Prazo para Envio da Proposta Eletrônica: 26/05/2026 às 09h00.

Data do Fim do Prazo para Envio da Proposta Eletrônica: 02/07/2026 às 08h30.

Data e Hora de Abertura para Sessão Pública: 02/07/2026 às 09h00.

Endereço Eletrônico: www.bl.org.br.

Edital Disponível Também em: www.cajamar.sp.gov.br.

Cajamar, 21 de maio de 2026

Régis Luiz Lima de Souza - Secretário Municipal de Educação

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RAFARD

PREGÃO ELETRÔNICO - REGISTRO DE PREÇOS Nº 14/2026

AVISO DE ABERTURA

A Prefeitura do Município de Rafard torna público que se encontra ABERTO o PREGÃO ELETRÔNICO - REGISTRO DE PREÇOS Nº 14/2026, tendo por objeto a prestação de serviço de “MONITORAMENTO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE SISTEMA DE COMUNICAÇÃO REMOTA (TELEMETRIA) DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO PÚBLICO”. O certame ocorrerá pela plataforma eletrônica Bolsa de Licitações do Brasil - BLL, no site <https://bl.org.br/>. O horário e data limite para o fim do recebimento das propostas é até às 09h00min do dia 18/06/2026. O início da sessão de disputa de preços ocorrerá às 09h30min, nessa mesma data. O edital poderá ser baixado, pelos interessados, nos endereços <https://rafard.sp.gov.br/licitacoes/> ou <https://bl.org.br/> a partir de 25/05/2026. Outras informações, através do telefone 0(19) 3496-7520. Publique-se. Rafard/SP, 22 de maio de 2026. Fábio dos Santos, Prefeito.

INSTITUTO DE PESQUISAS

TECNOLÓGICAS DO ESTADO

DE SÃO PAULO S.A. - IPT

C.N.P.J. 60.633.674/0001-55

Cotação - Processo IPT R136176/26

Objeto: Prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial nas áreas internas e externas na filial do IPT em Franca/SP. Os interessados em enviar proposta deverão entrar em contato com Fabiana Miranda - (11) 3767-4321 - e-mail: fabianac@ipt.br até o dia 27/05/2026 às 17h00.



INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS



SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

megaileitões EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 844, com escritório à Al. Santos, 787, 13ª andar, CJ. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 10191079400, datada de 21/10/2024, no qual figuram (como devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) e sete centavos, inclusive o valor de arrematação, no endereço eletrônico do site www.megaileitoes.com.br e no endereço eletrônico do site www.licitardigital.com.br e no endereço eletrônico do site www.gov.br/pncp/pt-br, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 118.347,58 (centos e dezoito mil, trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Casa residencial em alienação, situada na Rua Maria Rita do Amaral Carvalho nº 133 e respectivo terreno formado pelo lote nº 14, da Quadra 15, do Loteamento denominado “Jardim Regiane”, na Cidade de Itararé - SP, Área de 13.465,00m², inscrita no Cartório de Matrícula nº 6.328 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itararé - SP, Inscrição Municipal: 030.019. Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 118.347,58 (centos e dezoito mil, trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Residência nº 28, com vaga acessória comum descoberta e respectiva fração ideal do terreno, em Condomínio Residencial denominado “Residência Ilha de Capim”, situado na Rua dos Agrimensores nº 397, Chácara Ondas Verdes, Bairro do Moimão Velho, em Cotia - SP. Imóvel objeto da matrícula nº 149.651 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia - SP. Inscrição Municipal: 23164.5234.0082.00.000. Áreas: Área primitiva coberta edificada de 46.950,00m²; área comum coberta edificada de 0,4620m², totalizando 47,4120m² em área de terreno ocupada pela edificação; Área de terreno coberta descoberta de 81.9356m², coeficiente de aproveitamento de 0,16347500, com direito ao uso exclusivo de parte do terreno (cujo todo é de propriedade comum). Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Residência nº 28, com vaga acessória comum descoberta e respectiva fração ideal do terreno, em Condomínio Residencial denominado “Residência Ilha de Capim”, situado na Rua dos Agrimensores nº 397, Chácara Ondas Verdes, Bairro do Moimão Velho, em Cotia - SP. Imóvel objeto da matrícula nº 149.651 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia - SP. Inscrição Municipal: 23164.5234.0082.00.000. Áreas: Área primitiva coberta edificada de 46.950,00m²; área comum coberta edificada de 0,4620m², totalizando 47,4120m² em área de terreno ocupada pela edificação; Área de terreno coberta descoberta de 81.9356m², coeficiente de aproveitamento de 0,16347500, com direito ao uso exclusivo de parte do terreno (cujo todo é de propriedade comum). Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Residência nº 28, com vaga acessória comum descoberta e respectiva fração ideal do terreno, em Condomínio Residencial denominado “Residência Ilha de Capim”, situado na Rua dos Agrimensores nº 397, Chácara Ondas Verdes, Bairro do Moimão Velho, em Cotia - SP. Imóvel objeto da matrícula nº 149.651 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia - SP. Inscrição Municipal: 23164.5234.0082.00.000. Áreas: Área primitiva coberta edificada de 46.950,00m²; área comum coberta edificada de 0,4620m², totalizando 47,4120m² em área de terreno ocupada pela edificação; Área de terreno coberta descoberta de 81.9356m², coeficiente de aproveitamento de 0,16347500, com direito ao uso exclusivo de parte do terreno (cujo todo é de propriedade comum). Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Residência nº 28, com vaga acessória comum descoberta e respectiva fração ideal do terreno, em Condomínio Residencial denominado “Residência Ilha de Capim”, situado na Rua dos Agrimensores nº 397, Chácara Ondas Verdes, Bairro do Moimão Velho, em Cotia - SP. Imóvel objeto da matrícula nº 149.651 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia - SP. Inscrição Municipal: 23164.5234.0082.00.000. Áreas: Área primitiva coberta edificada de 46.950,00m²; área comum coberta edificada de 0,4620m², totalizando 47,4120m² em área de terreno ocupada pela edificação; Área de terreno coberta descoberta de 81.9356m², coeficiente de aproveitamento de 0,16347500, com direito ao uso exclusivo de parte do terreno (cujo todo é de propriedade comum). Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Residência nº 28, com vaga acessória comum descoberta e respectiva fração ideal do terreno, em Condomínio Residencial denominado “Residência Ilha de Capim”, situado na Rua dos Agrimensores nº 397, Chácara Ondas Verdes, Bairro do Moimão Velho, em Cotia - SP. Imóvel objeto da matrícula nº 149.651 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia - SP. Inscrição Municipal: 23164.5234.0082.00.000. Áreas: Área primitiva coberta edificada de 46.950,00m²; área comum coberta edificada de 0,4620m², totalizando 47,4120m² em área de terreno ocupada pela edificação; Área de terreno coberta descoberta de 81.9356m², coeficiente de aproveitamento de 0,16347500, com direito ao uso exclusivo de parte do terreno (cujo todo é de propriedade comum). Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 261.545.618-06 e sua esposa Jussara Lara Muniz dos Santos, brasileira, brasileira, operadora de máquina, portadora da RG nº 291.823.090-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.278.514-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de junho de 2026 às 15:00hs, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 305.960,00 (trezentos e cinco mil, novecentos e sessenta reais), e imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pela Residência nº 28, com vaga acessória comum descoberta e respectiva fração ideal do terreno, em Condomínio Residencial denominado “Residência Ilha de Capim”, situado na Rua dos Agrimensores nº 397, Chácara Ondas Verdes, Bairro do Moimão Velho, em Cotia - SP. Imóvel objeto da matrícula nº 149.651 da Serventia do Registro de Imóveis de Cotia - SP. Inscrição Municipal: 23164.5234.0082.00.000. Áreas: Área primitiva coberta edificada de 46.950,00m²; área comum coberta edificada de 0,4620m², totalizando 47,4120m² em área de terreno ocupada pela edificação; Área de terreno coberta descoberta de 81.9356m², coeficiente de aproveitamento de 0,16347500, com direito ao uso exclusivo de parte do terreno (cujo todo é de propriedade comum). Obs.: 1) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências de área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal e que vier a ser apurada no local, correrá por conta do comprador; 2) Ocupação, desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão de modo Presencial e/ou On-line, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 189.504,03 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e quatro reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileitoes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, inclusive o horário oficial de Brasília-DF, (03) devedores fiduciários) Daniel Lima dos Santos, brasileiro, brasileiro, operador de máquina, portador da RG nº 29623831-3