


COMPOSIÇÃO DO BDI

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA	DATA BASE NÃO DESONERADO	SINAPI 12/2025
	Construção da Creche de Educação Infantil, Boituva/SP – FNDE – Creche Tipo 2 Rua: Isolina Lopes, 25 - Reserva do Parque Revisão: 00	BDI	CDHU 200
		LEIS SOCIAIS	FNDE 12/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração geral	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Assinado digitalmente

 Diego Rogerio Alonso Gomes
 Arquiteto e Urbanista - CAU A66983-0
 RRT SI15808782100CT001

Boituva, 01 de junho de 2026.