PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO CEI IDA SCOTT FERRIELO - ETAPA 1

REVISÃO 02

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:
AMPLIAÇÃO CEI IDA SCOTT FERRIELO - ETAPA 1

REQUERENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

LOCALIZAÇÃO:
RUA HUMBERTO PRIMO, 380 - BOITUVA/SP

ARQUIVO RELACIONADO:
BTV_ARQ_CRECHE MUNICIPAL IDA SCOTT FERRIELLO_R03

DATA: **03/11/2026**
MEMORIAL: REVISÃO 02
PROJETO: REVISÃO 03

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO 4
B. CONSIDERAÇÕES 4
C. PROJETO 4
D. SEGURANÇA 4
E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA 5
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS 5
G. ORÇAMENTO 5
1. SERVIÇOS PRELIMINARES 5
2. FUNDAÇÃO 5
3. ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO 6
4. CONTRAPISO 6
5. ALVENARIAS E FECHAMENTOS 6
6. REVESTIMENTOS 6
7. IMPERMEABILIZAÇÃO 6
8. ESQUADRIAS 6
9. COBERTURA 7
10. PINTURA 7
11. LOUÇAS E METAIS 7
12. ACESSIBILIDADE 7
13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 7
14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 7
15. LIMPEZA FINAL 8
16. REFORMA DO SANITÁRIO EXISTENTE – SALA DE AULA 03 8
H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA 8

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para Ampliação CEI Ida Scott Ferrielo - Etapa 1.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do CDHU 08/2026, SINAPI 09/2026 e FDE 07/2026.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo realizar a Ampliação CEI Ida Scott Ferrielo - Etapa 1, no município de Boituva/SP. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), leis municipais e de zoneamento inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

I. As características e condições do local;
II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
III. A segurança;
IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação que será confeccionada em chapa galvanizada nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

Para o canteiro de obra será incluído a locação de container para sanitária com 6,00 m de comprimento e container para escritório de 2,30 m x 6,00 m com 2,50 m de altura. Para os serviços de revestimento, pintura e cobertura será utilizado andaime torre metálico.

Para a construção será utilizado locação convencional de obra, utilizando tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 m e a limpeza manual da camada vegetal.

Em atendimento as folhas 204 (rev1) e 504 (rev0), deverá ser executado sondagem.

Ficará a cargo da CONTRATADA a verificação , análise e, se necessário, elaborar novo projeto de fundação, em função da sondagem, sem ônus para a CONTRATANTE.

Após a verificação e análise da sondagem, deverá ser emitido parecer técnico, com ART do profissional responsável, pertinente a solução adotada para a fundação.

2. FUNDAÇÃO

Para a fundação será utilizado estacas escavadas de concreto com 30 cm de diâmetro e 6,00 m de profundidade, blocos de coroamento de 60 x 60 x 55 cm e vigas baldrame de 15 x 30 cm.

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

No muro de arrimo, as vigas baldrames serão de 19 x 30 cm.

Para a execução será utilizado forma em madeira, lastro de pedra britada com 5 cm de espessura, aço CA-50 para a armadura longitudinal e CA-60 para a armadura transversal, concreto fck = 25 Mpa e impermeabilização com argamassa contendo hidrofugo.

3. ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO

Para as estruturas em concreto aramado serão construídos pilares de 15 x 30 cm, vigas de 15 x 40 cm e laje pré-fabricada com altura de 16 cm e 20 cm.

No muro de arrimo, os pilares serão de 15 x 40cm e as vigas serão de 19 x 30 cm.

No muro de fechamento, os pilares serão de 15 x 30 cm e as vigas serão de 15 x 30 cm.

Para a execução será utilizado forma em madeira, aço CA-50 para a armadura longitudinal e CA-60 para a armadura transversal, concreto fck = 25 Mpa e a laje será de vigota treliçada unidirecional de 300 kgf/m².

4. CONTRAPISO

Para a construção do contrapiso a superfície será compactada, aplicado uma camada de lastro de pedra britada com espessura de 5 cm, instalado a lona plástica para impermeabilização, a armadura será em tela de aço tipo Q-138 e a camada de concreto fck = 25 Mpa terá 8 cm de espessura.

5. ALVENARIAS E FECHAMENTOS

Para a construção a construção das paredes, platibanda e caixa d'água será utilizado blocos cerâmicos de 14 x 19 x 39 cm, considerando o desconto de todos os vãos. Será utilizado bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm para o fechamento do vão do portão. Nos banheiros será instalado divisórias de granilite e será construído vigas e pilaretes para travamento das estruturas.

Para a alvenaria do muro de arrimo será utilizado bloco de concreto, estrutural, de 19 x 19 x 39 cm com resistência característica de 8 Mpa.

6. REVESTIMENTOS

Será aplicado chapisco, emboço e reboco nas paredes internas e externas e nos banheiros será instalado revestimento cerâmico com 2,80 m de altura.

Para a aplicação do revestimento no piso, será aplicado argamassa de regularização, instalado o piso cerâmico esmaltado na área interna e na área externa será construído piso de concreto desempenado com 6 cm de espessura.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Para a impermeabilização do piso dos banheiros, será utilizado papel kraft e argamassa polimérica ou membrana acrílica, a argamassa também será utilizada na impermeabilização da platibanda.

8. ESQUADRIAS

As portas serão de madeira para pintura e de alumínio tipo lambri, com batente e ferragem completa, para a caixa d'água será instalado alçapão e para acesso dos usuários, será instalado portão em chapa de aço. As janelas serão de alumínio basculante, não é considerado vidro na composição, por isso, será instalado vidro liso incolor com 6 mm de espessura.

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

9. COBERTURA

Para a cobertura será instalado estrutura em terças para telhas trapezoidais, na área de circulação será instalado pilares metálicos com 15 cm de diâmetro e 2,80 m de altura e vigas metálicas, as telhas serão de aço galvanizado modelo trapezoidal. As calhas, rufos e contra rufos serão em chapa de aço galvanizada.

10. PINTURA

Para a pintura das paredes internas e externas e o teto será utilizado tinta látex, para as esquadrias de madeira, será utilizado esmalte a base água para madeira e para as estruturas metálicas, será aplicado esmalte para metais, na estrutura metálica será aplicado esmalte alquídico.

11. LOUÇAS E METAIS

Nos banheiros será instalado bacia sanitária infantil com tampa de plástico, para a completa funcionalidade será instalado engate flexível metálico, cuba de louça oval, lavatório de louça sem coluna com torneira de fechamento automático, para a completa funcionalidade da cuba e lavatório será instalado engate flexível em PVC, válvula de metal e sifão flexível em PVC e para as cubas será instalado torneira de fechamento automático. Também será instalado bancada em granito com 2 cm de espessura, saboneteira de louça, dispenser de toalheiro e papeleira de louça branca.

12. ACESSIBILIDADE

Para os banheiros PNE será instalado puxador em aço inox e revestimento em chapa de aço nas portas, barras de apoio para as bacias sanitárias e lavatórios, sistema de alarme PNE e placa de identificação para ambientes.

13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Para a alimentação será instalado cavalete e hidrômetro de ¾" e tubo de PVC rígido com diâmetro de 25 cm.

Nas instalações de água fria será instalado reservatório em polietileno de 1.000 L, incluindo a instalação da torneira de boia e registro de esfera. Também será instalado registro de gaveta de ¾" e tubo de PVC rígido com diâmetro de 25 cm.

Para as instalações de esgoto será instalada caixa sifonada de PVC de 100 x 150 x 50 mm e caixa de passagem em alvenaria para esgoto, inclusive escavação e transporte do solo, os tubos serão de PVC série normal com diâmetros de 40 mm, 50 mm e 100 mm. Será construído um poço de visita com diâmetro interno de 1,20 m com tampão de ferro fundido com 60 cm de diâmetro e pescoço para poço de visita em alvenaria com 60 cm de altura.

Para as instalações de águas pluviais e drenagem será instalado caixa de passagem em alvenaria para drenagem, grelha hemisférica na cobertura e tubo de PVC série reforçada de 75 mm, também será construído canaleta meia cana com grelha em ferro fundido.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para as instalações elétricas será instalado pontos de tomada residencial com 2 módulos de 10A, com caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento. Para a iluminação será instalado pontos de iluminação residencial com interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento, a composição não

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

inclui luminária e lâmpada, por isso será instalado luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada Led de 12w/13w e luminária Led retangular de 24w. Ainda para a iluminação será instalado caixa octagonal 4" x 4".

Para o cabeamento será instalado eletroduto de PVC com diâmetros de 25 mm e 50 mm e cabo de cobre flexível de 2,5 mm² e 16 mm².

O quadro de distribuição será de embutir com barramento trifásico para 18 disjuntores, será instalado disjuntor unipolar termomagnético de 10A a 30A e dispositivo DR com correte de 25A, o aterramento do quadro de distribuição será feito com caixa de inspeção em PVC e haste de aterramento, também será instalado caixa de passagem em alvenaria, inclusive escavação e transporte do solo.

15. LIMPEZA FINAL

Será executada a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

16. REFORMA DO SANITÁRIO EXISTENTE – SALA DE AULA 03

Deverá ser demolido o piso existente, as alvenarias do box do chuveiro e as instalações de esgoto.

Deverá ser executado piso em granilite, inclusive rodapé, conforme existente.

Deverá ser executado alvenaria, laje de apoio e revestimento cerâmico, no box do chuveiro, conforme existente.

Deverá ser executada nova instalação de rede de esgoto, atendendo o lavatório e box de chuveiro, interligando na caixa de passagem, projetada para a nova ampliação.

O box do chuveiro deverá ser executado na altura e dimensões conforme existente.

Deverá ser instalado trocador em tampo de granilite, com suportes metálicos.

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

(assinatura digital)
ROBERTO HIDEO MIASAKI
Eng. Civil
CREA: 0685067369

Assinado por 1 pessoa: ROBERTO HIDEO MIASAKI
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: C2E7-4515-F462-83F6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ROBERTO HIDEO MIASAKI (CPF 076.XXX.XXX-92) em 03/11/2026 16:18:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 03/11/2026 às 16:19 e assinada digitalmente pela MUNICIPIO DE BOITUVA:46634499000190 para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:
https://boituva.1doc.com.br/verificacao/C2E7-4515-F462-83F6