



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA CEI RODRIGO HOLTZ FILHO"

C.E.I. "RODRIGO HOLTZ FILHO"

Endereço: Rua: São Marcos, 397 – Parque Nossa Senhora das Graças – Boituva – São Paulo

Localização: 23°16'38.37"S 47°39'46.70"W

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a Reforma na escola C.E.I. "RODRIGO HOLTZ FILHO" no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no orçamento, memória de cálculo e croqui, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (não desoneração – 03/2026), Siurb 01/2026 (não desonerado) e CDHU 201 (não desonerado).

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, pelo responsável técnico pela fiscalização da obra pela contratante. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao fiscal da Obra, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo, prevalecerão sempre o memorial descritivo. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo principal a Reforma da Escola C.E.I. "RODRIGO HOLTZ FILHO", com toda a estrutura fundamental para seu funcionamento.

Na sua elaboração foram considerados:

- As características e condições do local;
- A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- A segurança;
- A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. ETAPAS DA REFORMA

Todas as etapas necessárias para a Reforma da C.E.I. "RODRIGO HOLTZ FILHO", estão descritas na planilha orçamentária.

COBERTURA

Está previsto a instalação de uma placa de identificação em aço galvanizado, cujo layout será fornecido pela secretaria de comunicação da Prefeitura.

Será efetuado a remoção das telhas e estrutura de madeira de toda cobertura.

Será necessário a remoção das tesouras, as quais deverão ser acomodadas em locais fora do ambiente escolar para reuso da secretaria de educação do município.

Toda estrutura de cobertura será executada por um profissional telhadista, em aço, tesouras e tramas para sustentação da telha de aço.

As telhas serão de aço/alumínio zincado, espessura de 0,5mm.

Devido a acústica deste tipo de telha, será instalado uma manta termoacústica no pátio, onde não há laje.

A fixação das telhas deve ser com haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca ¼" x 30cm, inclusive porcas e arruelas de vedação.

Deverá ser instalado uma "Linha da Vida" com cabo de aço para execução dos serviços e futuras manutenções.

Após a instalação das telhas, será necessário a instalação de novas luminárias, através de eletrocalhas perfuradas

CALÇADA E PISO DE CONCRETO

As paredes que apresentarem trincas e rachaduras, deverão ser tratadas com todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis.

Será necessário a demolição do piso de granilite na sala do berçário a qual haverá a execução de uma parede em alvenaria, conforme indicado em projeto.

A biblioteca passará por uma revitalização, a qual será removido os revestimentos de parede e piso.

A calçada interna da edificação será refeita, bem como todas as caixas de inspeção e captação de água pluvial, com tampas de aço devidamente identificadas.

Deverá ser executado canaletas com tampa perfurada de concreto nos locais indicados do croqui e instalação de tubo de PVC de 150mm para condução da água pluvial. Nos locais onde houver condutores de água pluvial haverá uma caixa de inspeção. Toda água captada deverá ser destinada nas guias da rua.

Todas as paredes da edificação que possuem contato direto com a área externa, receberão impermeabilização, tanto interno quanto externo de argamassa polimérica. Para este serviço será necessário a remoção do reboco para posterior instalação da argamassa polimérica até a altura de 1,50m, cujo profissional deverá se atentar nas emendas da calçada com a edificação.

Para o muro que também está apresentando infiltrações, está previsto a execução da argamassa polimérica até a altura de 1,00m em todo seu entorno.

ALVENARIA – ESQUADRIAS - ACESSÓRIOS

As paredes que apresentarem trincas e rachaduras, deverão ser tratadas com todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis.

A nova parede do berçário que será executada, receberá brocas com profundidade de 2,50m, bem como a execução de viga baldrame com a seguinte dimensão de 0,20 x 0,30m, devidamente armada com 4 barras de aço CA-50 de 10mm e estribadas com aço CA-60 de 5mm a cada 0,15m com concreto fck de 30 mpa, possuirá cinta de amarração a altura de 1,50m e na última fiada com 02 barras de 10mm devidamente engastada no pilar. A alvenaria será de bloco cerâmico estrutural de 14x19x39m devidamente chapiscada e rebocada.

Está previsto a revitalização da estrutura de apoio da caixa de distribuição de energia da quadra poliesportiva, bem como a revitalização de parte do piso de concreto próximo as caixas de inspeção da quadra poliesportiva que apresentam estar danificadas.

Todas as caixas de inspeção da edificação receberão tampa de aço galvanizado. Entretanto 03 caixas de inspeção da quadra poliesportiva receberão tampas em ferro fundido, predial SMU.

Os revestimentos de parede dos sanitários que apresentarem estar danificados, deverão ser removidos e instalados novos.

As torneiras que apresentam vazamentos, localizadas nos tanques serão substituídas por novas.

Os chuveiros serão trocados por duchas higiênicas para melhor higienização dos alunos.

Serão instalados nas canoplas e manoplas nos registros e válvulas de descargas e novos assentos sanitários em todos os vasos sanitários.

Todos os vidros das janelas e portas que estiverem trincadas ou removidas, receberão nova instalação com espessura de 4mm, fixados com baguetes.

Será instalado porta cadeado com cadeado no abrigo de gás.

Todas as portas de madeira serão removidas e instaladas novas com largura de 0,90, conforme NBR 9050, as portas dos sanitários serão substituídas por portas lisas com batente em alumínio, com altura de 1,80m.

Será instalado uma porta com tela mosquiteira com dobradiças tipo vai e vem na cozinha para atendimento a vigilância sanitária.

Os portões de chapa de aço na entrada da unidade escolar sendo: social e principal serão substituídos por novos, sendo o social de abrir e o principal de correr.

PINTURA

Os serviços que antecedem a pintura tais como lixamento e limpeza da superfície, são essenciais para uma boa aderência da tinta.

As paredes internas da edificação, receberão tinta esmalte brilhante, na cor areia até a altura de 1,20m e na demais, na cor branca.

A pintura externa será em látex acrílica econômica na cor a ser definida pelo gestor do contrato.

As janelas serão pintadas na cor branca e as portas serão definidas pelo gestor do contrato.

A nova calçada interna receberá pintura com tinta específica para piso.

Ao durante e ao final da obra, os ambientes deverão ser limpos.

Os entulhos deverão ser descartados em caçambas própria para destinação correta.

LIMPEZA

Ao final dos dias e na entrega da Obra, o local deverá estar livre de entulhos e impurezas, caso contrário a contratada será notificada e penalizada.

Boituva, 23 de abril de 2026

(assinado digitalmente)
Elisa Harumi Nasu
Engenheira civil – CREA nº 5061483871

(assinado digitalmente)
Ana Paula Palagi Bercht de Castro
Secretária de Educação