

TÍTULO: REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR CEI RODRIGO HOLTZ FILHO*
NOME DA UNIDADE ESCOLAR: C.E.I. "RODRIGO HOLTZ FILHO"
ENDEREÇO: Rua: São Marcos, 397 – Parque Nossa Senhora das Graças – Boituva – São Paulo
LOCALIZAÇÃO: 23°16'38.37"S 47°39'46.70"W

BASE DE ORÇAMENTO: CDHU 201 (NÃO DESONERADO) - SINAPI 03/2026 (NÃO DESONERADO) - SIURB 01/2026 (NÃO DESONERADO)
BDI.: 1,2134

Item	código	descrição	unidade	quantidade	r\$ unitário	r\$ com BDI	total
COBERTURA							
1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022_PS	m²	4,50	R\$ 506,16	R\$ 614,17	R\$ 2.763,79
2	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	376,74	R\$ 6,09	R\$ 7,39	R\$ 2.783,96
3	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	376,74	R\$ 10,83	R\$ 13,14	R\$ 4.950,79
4	97653	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	uni	5,00	R\$ 157,16	R\$ 190,70	R\$ 953,49
5	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	39,63	R\$ 112,66	R\$ 136,70	R\$ 5.417,86
6	92614	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF. 10/2025	uni	5,00	R\$ 1.780,47	R\$ 2.160,42	R\$ 10.802,11
7	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	678,00	R\$ 29,12	R\$ 35,33	R\$ 23.956,59
8	32.06.396	Manta termoacústica em fibra cerâmica aluminizada, espessura de 38mm	m²	104,50	R\$ 106,22	R\$ 128,89	R\$ 13.468,73
9	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	m²	400,90	R\$ 75,28	R\$ 91,34	R\$ 36.620,11
10	16.12.220	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, com espessura de 0,50mm	m	20,70	R\$ 85,90	R\$ 104,23	R\$ 2.157,58
11	43130	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS	m	22,00	R\$ 68,52	R\$ 83,14	R\$ 1.829,13
12	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m	38,00	R\$ 175,16	R\$ 212,54	R\$ 8.076,49
13	89576	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	m	27,00	R\$ 32,38	R\$ 39,29	R\$ 1.060,83
14	38.22.120	Eletrocilha perfurada galvanizada a fogo, 150x100 mm, com acessórios	m	40,00	R\$ 144,36	R\$ 175,17	R\$ 7.006,66
15	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	m	120,00	R\$ 5,56	R\$ 6,75	R\$ 809,58
16	101654	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2025_PS	uni	5,00	R\$ 195,86	R\$ 237,66	R\$ 1.188,28
						SUBTOTAL	R\$ 123.845,97
CALÇADA E PISO DE CONCRETO							
17	11-080-001	REPARO EM TRINÇAS E RACHADURAS	m	130,00	R\$ 51,25	R\$ 62,19	R\$ 8.084,28
18	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	309,00	R\$ 16,18	R\$ 19,63	R\$ 6.066,54
19	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m³	25,60	R\$ 136,15	R\$ 165,20	R\$ 4.229,05
20	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	69,01	R\$ 9,64	R\$ 11,70	R\$ 807,22
21	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m	32,00	R\$ 3,70	R\$ 4,49	R\$ 143,67
22	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	62,28	R\$ 112,66	R\$ 136,70	R\$ 8.514,07
23	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m²	309,00	R\$ 15,47	R\$ 18,77	R\$ 5.800,33
24	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	m²	309,00	R\$ 8,34	R\$ 10,12	R\$ 3.127,00
25	17.02.220	REBOCO	m²	309,00	R\$ 14,61	R\$ 17,73	R\$ 5.477,88
26	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF. 01/2024	m³	14,70	R\$ 164,15	R\$ 199,18	R\$ 2.927,44
27	103074	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF. 09/2021	m²	61,75	R\$ 164,61	R\$ 199,74	R\$ 12.333,81
28	94993	EXECUÇÃO DE PASSISO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF. 08/2022	m²	150,35	R\$ 71,18	R\$ 86,37	R\$ 12.985,70
29	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	m	82,00	R\$ 92,05	R\$ 111,69	R\$ 9.158,86
30	106011	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM GRELHA DE CONCRETO; ESPESSURA DE 0,15 M, GEOMETRIA RETANGULAR, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,4 M; H=0,3*M. AF. 05/2025	m	15,70	R\$ 853,42	R\$ 1.035,54	R\$ 16.257,98
31	99272	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,95 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF. 12/2020	uni	14,00	R\$ 1.192,24	R\$ 1.446,66	R\$ 20.253,30
32	42.05.300	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	uni	14,00	R\$ 50,97	R\$ 61,85	R\$ 865,86
33	46.26.843	Tampão simples em ferro fundido, predial SMU, DN= 200 mm	uni	3,00	R\$ 553,93	R\$ 669,71	R\$ 2.009,14
34	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF. 12/2020	uni	1,00	R\$ 204,02	R\$ 247,56	R\$ 247,56
35	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF. 12/2020	uni	8,00	R\$ 647,95	R\$ 786,22	R\$ 6.289,78
36	88470	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	m²	61,75	R\$ 24,96	R\$ 30,29	R\$ 1.870,19
37	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023_PE	m²	61,75	R\$ 51,81	R\$ 62,87	R\$ 3.881,99
38	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023_PE	m²	18,70	R\$ 61,54	R\$ 74,67	R\$ 1.396,38
39	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF. 02/2023	m	8,88	R\$ 50,50	R\$ 61,28	R\$ 544,14
40	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 02/2026	m	6,60	R\$ 143,51	R\$ 174,14	R\$ 1.149,29
						SUBTOTAL	R\$ 134.421,45
ALVENARIA - ESQUADRIAS - ACESSÓRIOS							
41	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	19,50	R\$ 12,01	R\$ 14,57	R\$ 284,17
42	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF. 11/2025	m²	11,40	R\$ 24,55	R\$ 29,79	R\$ 339,59
43	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	44,24	R\$ 13,46	R\$ 16,33	R\$ 722,54
44	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	4,37	R\$ 112,66	R\$ 136,70	R\$ 596,91
45	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF. 10/2025	uni	4,00	R\$ 82,81	R\$ 100,48	R\$ 401,93
46	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, ARMADURA DE ARRANQUE. AF. 05/2020	m	10,00	R\$ 66,86	R\$ 81,13	R\$ 811,28
47	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	m³	1,37	R\$ 145,50	R\$ 176,55	R\$ 240,99
48	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	m²	1,37	R\$ 113,36	R\$ 137,55	R\$ 187,76
49	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF. 01/2024	m²	0,07	R\$ 221,05	R\$ 268,22	R\$ 17,43
50	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	17,28	R\$ 10,15	R\$ 12,32	R\$ 212,77
51	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	6,66	R\$ 10,80	R\$ 13,10	R\$ 87,26
52	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	m³	0,39	R\$ 686,90	R\$ 833,48	R\$ 325,06
53	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF. 09/2023	m²	5,20	R\$ 42,36	R\$ 51,40	R\$ 267,28
54	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF. 03/2024	m	14,00	R\$ 58,60	R\$ 71,11	R\$ 995,47
55	89283	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 03/2023	m³	16,90	R\$ 80,38	R\$ 97,53	R\$ 1.648,31
56	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	m²	81,00	R\$ 5,13	R\$ 6,22	R\$ 504,20
57	17.02.220	REBOCO	m²	81,00	R\$ 14,61	R\$ 17,73	R\$ 1.435,95
58	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	uni	3,00	R\$ 50,27	R\$ 61,00	R\$ 182,99
59	10-014-044	DUCHA HIGIÊNICA FLEXÍVEL SEM REGISTRO DE PAREDE	uni	5,00	R\$ 578,47	R\$ 701,92	R\$ 3.509,58
60	44.20.180	Reparo para válvula de descarga	uni	6,00	R\$ 127,53	R\$ 154,74	R\$ 928,47
61	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	uni	9,00	R\$ 136,95	R\$ 166,18	R\$ 1.495,58
62	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	uni	8,00	R\$ 34,52	R\$ 41,89	R\$ 335,09

63	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	uni	5,00	R\$ 91,16	R\$ 110,61	R\$ 553,07
64	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	uni	2,00	R\$ 45,81	R\$ 55,59	R\$ 111,17
65	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	11,40	R\$ 336,45	R\$ 408,25	R\$ 4.654,03
66	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	uni	14,00	R\$ 679,67	R\$ 824,71	R\$ 11.545,96
67	23.09.430	Porta lisa com batente em alumínio, largura 80 cm, altura de 105 a 200 cm	uni	8,00	R\$ 432,67	R\$ 525,00	R\$ 4.200,01
68	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	14,00	R\$ 120,84	R\$ 146,63	R\$ 2.052,78
69	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	8,00	R\$ 139,12	R\$ 168,81	R\$ 1.350,47
70	23.20.600	Folha de porta em madeira com tela de proteção tipo mosquiteira	m²	1,89	R\$ 1.214,38	R\$ 1.473,53	R\$ 2.784,97
71	08-002-081	EP.11 - TELA MOSQUITEIRO EM ARAME GALVANIZADO MALHA 14, FIO 28 INCLUSIVE REQUADRO	m²	5,72	R\$ 188,74	R\$ 229,02	R\$ 1.309,98
72	100710	DOBRADIÇA TIPO VAI E VEM EM LATÃO POLIDO 3". AF_10/2025	uni	2,00	R\$ 167,80	R\$ 203,61	R\$ 407,22
73	24.02.290	Porta/portão de correr em chapa cega dupla, sob medida	m²	6,30	R\$ 1.396,67	R\$ 1.694,72	R\$ 10.676,73
74	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,52	R\$ 1.062,60	R\$ 1.289,36	R\$ 3.249,18
						SUBTOTAL	R\$ 58.426,20
		PINTURA					
75	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	477,51	R\$ 7,01	R\$ 8,51	R\$ 4.061,67
76	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	325,46	R\$ 5,26	R\$ 6,38	R\$ 2.077,21
77	33.10.041	Esmalte à em massa, inclusive preparo	m²	577,10	R\$ 39,08	R\$ 47,42	R\$ 27.365,89
78	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	477,51	R\$ 11,58	R\$ 14,05	R\$ 6.709,58
79	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	56,70	R\$ 20,37	R\$ 24,72	R\$ 1.401,45
80	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	132,96	R\$ 52,84	R\$ 64,12	R\$ 8.524,87
81	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	150,35	R\$ 25,74	R\$ 31,23	R\$ 4.695,87
						SUBTOTAL	R\$ 54.836,54
		LIMPEZA					
82	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	331,50	R\$ 15,90	R\$ 19,29	R\$ 6.395,65
						SUBTOTAL	R\$ 6.395,65
						TOTAL	R\$ 377.925,80

(assinado digitalmente)
Elisa Harumi Nasu
Engenheira civil – CREA nº 5061483871

(assinado digitalmente)
Ana Paula Palagi Bercht de Castro
Secretária de Educação