



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

**INSTALAÇÃO DE NOVA COBERTURA, MANUTENÇÃO DE
COBERTURA EXISTENTE E INSTALAÇÃO DE DRYWALL**

C.E.I. "AMANTINA ABUSSANRA THAME"

Endereço: rua Benedito Solano, 11 – Parque São Camilo– Boituva
S.P.

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a instalação de cobertura, substituição de calha existente e instalação de drywall na escola C.E.I. "AMANTINA ABUSSANRA THAME" no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no orçamento, memória de cálculo e projeto, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (não desoneração – dezembro/2025) e CDHU 200 (não desonerado).

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, pelo responsável técnico pela fiscalização da obra pela contratante. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao fiscal da Obra, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo, prevalecerão sempre o memorial descritivo. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo principal a instalação de cobertura da Escola C.E.I. "AMANTINA ABUSSANRA THAME", com toda a estrutura fundamental para seu funcionamento.

Na sua elaboração foram considerados:

- As características e condições do local;
- A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- A segurança;
- A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. ETAPAS DA REFORMA

Todas as etapas necessárias para a nova cobertura, substituição de calha e instalação de drywall da C.E.I. "AMANTINA ABUSSANRA THAME", estão descritas na planilha orçamentária.

SERVIÇOS DE PRELIMINARES

Será efetuado a remoção da calha e da divisória existente na unidade educacional, bem como a demolição de alvenaria para construção de pilares.

Será necessário a escavação de brocas com diâmetro de 20cm, manualmente à trado, com profundidade de 3,00m, devidamente armado e com arranque com aço CA-50 de 10mm, com concreto de 20mpa.

Para execução dos blocos de coroamento de 0,50 x 0,50 m, está previsto 2 brocas. Os blocos de coroamento serão armados com aço CA-50 de 10mm, conforme croqui.

ESTRUTURA DE COBERTURA

Toda estrutura de cobertura será executada em METALON, seja os pilares e a trama para sustentação da telha de aço.

COBERTURA

As telhas utilizadas serão metálicas, termoacústicas, com espessura de 30mm, escutado por um telhadista devidamente apto para esta função.

As telhas serão galvalume com isolamento termoacústico em espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, espessura de 30mm, densidade de 35 kg/m³, revestido em telha trapezoidal nas duas faces com espessura de 0,50mm cada, com acabamento natural.

A fixação das telhas deve ser com haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca ¼" x 30cm, inclusive porcas e arruelas de vedação.

Após a instalação das telhas, será necessário a instalação de calhas e rufos para condução da água pluvial nas vias públicas.

As calhas existentes na unidade educacional deverão ser totalmente removidas, dimensionada adequadamente e substituída por nova.

PISO DE CONCRETO

Finalizado o serviço de instalação de cobertura, o local receberá um novo piso de concreto.

O local deverá ser regularizado e receberá uma camada de lastro de brita e posteriormente concreto com fck de 30 Mpa.

INSTALAÇÃO DE DRYWALL

Está previsto a substituição das divisórias instaladas no pátio por divisórias em drywall.

As divisórias deverão ter altura de 2,50m, instaladas conforme croqui. A execução será feita por montador de estrutura metálica com perfil em aço zincado, devidamente parafusada.

As placas e ou chapas serão em gesso acartonado, standard, na cor branca, espessura de 12,5mm, 1200 x 2400mm (lxc).

Posteriormente as juntas das placas deverão receber fita de papel microperfurada para tratamento de juntas e fita de papel reforçada com lâmina de metal para reforço de cantos

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao durante e ao final da obra, os ambientes deverão ser limpos e lavados e materiais, entulhos deverão ser descartados em caçambas própria para destinação correta.

(assinado digitalmente)
Elisa Harumi Nasu
Engenheira civil – CREA nº 5061483871

(assinado digitalmente)
Ana Paula Palagi Bercht de Castro
Secretária de Educação