

Memorial Descritivo

**Revitalização da infraestrutura da Área de Lazer José Lisboa de Lima,
localizada na Rua Irã, esquina com a Rua Marechal Deodoro, no
Jardim das Nações, Município de Salto/SP.**

SALTO/SP
AGOSTO- 2025



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br



Sumário

1. Introdução.....	1
2. Localização e Caracterização do Empreendimento.....	1,2
3. Descrição da Solução Técnica Adotada.....	2,3
4. Etapas Executivas Detalhadas.....	3
5. Critérios Técnicos e Normativos.....	4
6. Gestão de Resíduos e Segurança do Trabalho.....	4
7. Disposições Finais.....	5
8. Prazos.....	5



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br



1. Introdução

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar as diretrizes técnicas e operacionais para a execução da reforma da área de lazer situada na Rua Irã, esquina com a Rua Marechal Deodoro, no Jardim das Nações, município de Salto/SP. A proposta contempla um conjunto de intervenções voltadas à revitalização do espaço público, priorizando a requalificação de elementos físicos e a melhoria da ambiência urbana, com foco na funcionalidade, segurança e bem-estar dos usuários.

A área atualmente já desempenha papel relevante como espaço de recreação e convivência comunitária, porém apresenta sinais de desgaste estrutural e estético, além de pontos com necessidade de adequações. Diante disso, os serviços propostos englobam pintura de superfícies externas, substituição de trechos de alambrado em tela galvanizada e limpeza final da obra, obedecendo aos critérios técnicos estabelecidos.

As soluções adotadas foram definidas com base na durabilidade dos materiais, facilidade de manutenção e compatibilidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. A execução será acompanhada tecnicamente pelo setor responsável da Prefeitura Municipal, assegurando a conformidade com os parâmetros de desempenho, segurança e qualidade estabelecidos neste documento.

2. Localização e Caracterização do Empreendimento

A intervenção será realizada na área de lazer situada na Rua Irã, esquina com a Rua Marechal Deodoro, no Jardim das Nações, município de Salto/SP. O espaço é público, de uso coletivo, e conta com quadra esportiva, muretas, alambrado e demais elementos voltados à convivência comunitária.

O local está inserido em zona predominantemente residencial, que desempenha função relevante como ponto de encontro e recreação dos moradores da região. Apesar de sua utilização constante, o espaço apresenta desgastes em diversos pontos, exigindo serviços de requalificação para garantir sua funcionalidade e conforto aos usuários.



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br



A proposta contempla melhorias como pintura, manutenção do alambrado e limpeza final, preservando as características existentes e promovendo um ambiente mais adequado às necessidades da população local.

3. Descrição da Solução Técnica Adotada

A presente intervenção propõe a revitalização da área de lazer localizada na Rua Irã, esquina com a Rua Marechal Deodoro, no Jardim das Nações, com foco na melhoria da infraestrutura existente. Os serviços serão executados conforme critérios técnicos, visando maior durabilidade, funcionalidade e conforto ao espaço público. As ações previstas incluem:

- **Aplicação manual de tinta látex acrílica em paredes externas**, em duas demãos, com acabamento fosco. A pintura será executada em um total de **976,73 m²**, divididos da seguinte forma:

Pintura dos muros da área de lazer: área de **856,73 m²**. Serão contempladas superfícies externas da área de lazer, com tinta de alta resistência, garantindo cobertura uniforme, durabilidade e boa aparência;

Pintura das muretas da quadra: área de **120,00 m²**, cobrindo a alvenaria perimetral da quadra esportiva, com os mesmos critérios de qualidade e acabamento adotados nos muros.

A execução será feita com uso de rolo ou trincha, com proteção adequada dos elementos que não receberão pintura;

- **Instalação de alambrado em tela de aço galvanizado**, com até 4,00 m de altura, totalizando **17,82 m²**, a ser fixado na lateral da quadra esportiva, com o objetivo de conter a bola dentro dos limites da área de jogo. A estrutura será fixada em postes metálicos, com ancoragem em base de concreto, garantindo firmeza e resistência ao uso cotidiano;
- **Limpeza final da obra**, considerando área de **100,00 m²**, englobando a varrição e remoção de resíduos, respingos de tinta e demais detritos resultantes da execução dos serviços. A área será entregue limpa, permitindo o uso imediato pela população.

Todos os serviços serão executados conforme os padrões técnicos exigidos, com materiais de primeira linha e acompanhamento da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Salto.



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br



4. Etapas Executivas Detalhadas

A execução dos serviços seguirá uma sequência lógica, segura e tecnicamente adequada, conforme detalhado a seguir:

- **Preparação da área de trabalho:** delimitação do local de intervenção, remoção de obstáculos, instalação de sinalização provisória e organização dos materiais e ferramentas, garantindo segurança e funcionalidade no canteiro;
- **Pintura dos muros da área de lazer:** aplicação de tinta acrílica em **856,73m²**, com limpeza das superfícies, lixamento e aplicação em duas demãos, utilizando tinta com acabamento fosco aveludado, assegurando durabilidade, uniformidade e resistência às intempéries;
- **Pintura das muretas da quadra esportiva:** execução em **120,00 m²**, com a mesma metodologia da pintura dos muros, promovendo um acabamento contínuo e adequado à estrutura de alvenaria da quadra;
- **Instalação de alambrado metálico:** colocação de **17,82 m²** de tela galvanizada em estrutura metálica, fixada sobre a mureta da quadra, com o objetivo de reter a bola dentro da área esportiva, utilizando suportes metálicos e ancoragem conforme especificações técnicas;
- **Limpeza final da obra:** varrição, remoção de respingos e resíduos sólidos gerados, lavagem de áreas afetadas, reorganização do espaço urbano e descarte adequado dos materiais, abrangendo **100,00 m²**.

Todos os serviços serão executados com acompanhamento técnico da Prefeitura de Salto, observando as normas técnicas pertinentes e boas práticas da construção civil.

5. Critérios Técnicos e Normativos

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas regulamentadoras (NRs) vigentes, assegurando qualidade, desempenho e segurança nos trabalhos realizados. As principais referências aplicáveis são:

- **ABNT NBR 13245:2021** – Tintas para construção civil – Execução de pintura para edificações não industriais: estabelece os requisitos para preparação de superfícies, escolha dos materiais e aplicação de tintas em paredes externas, incluindo critérios de durabilidade e acabamento;
- **NR 06** – Equipamentos de Proteção Individual (EPI): determina a obrigatoriedade do uso de EPIs adequados durante a execução dos serviços, como luvas, capacetes, botas e proteção ocular, garantindo a integridade física dos trabalhadores;
- **NR 18** – Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção: estabelece diretrizes de segurança nas atividades executivas, incluindo movimentação de materiais, pintura, instalações e trabalhos em altura;



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br



6. Gestão de Resíduos e Segurança do Trabalho

Durante a execução dos serviços, será obrigatória a utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por todos os trabalhadores, visando garantir condições seguras de trabalho e prevenir acidentes. Os EPIs mínimos incluem:

- Capacete de proteção;
- Botas com biqueira reforçada;
- Luvas de segurança;
- Óculos de proteção contra partículas;
- Protetores auriculares, quando aplicável.

Todas as atividades deverão seguir as diretrizes estabelecidas nas **Normas Regulamentadoras NR 06** (Equipamentos de Proteção Individual) e **NR 18** (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), assegurando o cumprimento das exigências legais em saúde e segurança do trabalho.

A gestão dos resíduos sólidos será conduzida de forma adequada, com separação e descarte dos materiais inservíveis em local autorizado. A empresa responsável deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado durante toda a execução, evitando impactos negativos ao entorno da área de lazer e respeitando as normas ambientais em vigor.

7. Disposições Finais

A execução da obra deverá atender integralmente às exigências técnicas, legais e contratuais estabelecidas, sendo este memorial descritivo o documento orientador de todas as etapas da intervenção.

Concluídos os serviços, a empresa contratada deverá realizar a limpeza final da área, deixando o espaço em plenas condições de uso pela comunidade, sem resíduos, entulhos ou materiais remanescentes. Todos os materiais utilizados deverão obedecer às especificações constantes neste documento e estar de acordo com as normas técnicas vigentes.

A fiscalização será exercida pelo setor técnico da Prefeitura Municipal de Salto, que acompanhará as fases da execução e liberará os serviços mediante verificação do cumprimento das exigências estabelecidas. Qualquer modificação nas soluções propostas deverá ser previamente aprovada pela equipe técnica responsável.

O descumprimento das diretrizes deste memorial poderá implicar na suspensão dos serviços, necessidade de demolição e reexecução das etapas em desacordo, sem ônus para a administração pública.

O recebimento definitivo da obra será condicionado à vistoria técnica conclusiva, que atestará a conformidade da execução com os critérios estabelecidos, garantindo funcionalidade, qualidade e aparência adequada do espaço revitalizado.



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br



8. Prazos

O prazo máximo para a conclusão da obra será de até 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da ordem de início dos serviços. As atividades deverão seguir cronograma compatível com a complexidade dos trabalhos e as condições do local, sob orientação do setor técnico da Prefeitura Municipal de Salto.

A empresa executora deverá manter o ritmo constante das atividades, garantindo o cumprimento do prazo estabelecido e atendendo aos critérios técnicos definidos neste memorial. Eventuais imprevistos que possam interferir na execução deverão ser comunicados de imediato à fiscalização responsável, para análise e, se necessário, readequação do cronograma.

Salto, 03 de setembro de 2025.

Eng. João Guilherme Bispo dos Santos
CREA: 507.069.981-9
Diretor de Departamento de Gestão de Serviços Públicos



ENDEREÇO

Paço Municipal - Abadia de São Norberto
Av. Tranquillo Gianinni, 861
Dist. Ind. Santos Dumont
Cep: 13329-600 - Salto/SP

TELEFONE

(11) 4602-8500

SITE

www.salto.sp.gov.br

