

TELHADO DE HOSPITAL

MEMORIAL DESCRITIVO

I. INTRODUÇÃO

2

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar os serviços a serem executados na reforma e adequação do telhado do Hospital Municipal Nossa Senhora do Monte Serrat, no município de Salto/SP.

Durante a execução da obra, será realizada, periodicamente, a remoção de entulhos e detritos acumulados no local. Caberá à construtora o fornecimento de todos os materiais, ferramentas, equipamentos, instalações provisórias e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços contratados.

Em caso de dúvidas quanto às especificações, substituição de materiais descontinuados ou opção por equivalentes técnicos, a construtora deverá consultar previamente um profissional habilitado da CONTRATANTE, a fim de garantir a manutenção do padrão de qualidade estabelecido.

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade apresentar os serviços e materiais necessários para a realização de reparos no telhado do Hospital Municipal Nossa Senhora do Monte Serrat em Salto SP, visando restaurar sua integridade, estanqueidade e segurança, evitando infiltrações, danos estruturais e riscos à operação da unidade hospitalar e a conservação das instalações existentes.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial de especificações tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços objeto desta seleção. Para acréscimos e/ou modificações, os projetos apresentados deverão oferecer elementos suficientes para a sua caracterização e julgamento, devendo ser adotado o projeto e o memorial com as especificações, com nível mínimo de detalhamento.

Os elementos básicos de desenho e especificações fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais. Em caso de haver discrepâncias entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

3. NORMAS

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes. Na ausência destas, poderão ser utilizadas Normas Internacionais consagradas pelo uso, desde que previamente comunicado à Prefeitura da Estância Turística de Salto.

4. QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritas nas Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela Prefeitura da Estância Turística de Salto, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, a mencionada equipe poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

5. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todo o material e equipamento, bem como a energia elétrica e água, necessários para execução dos trabalhos, serão a cargo da construtora. Os materiais e equipamentos serão transportados e estocados sob responsabilidade da construtora.

II. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços de construção. Todos os materiais empregados e suas instalações deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT em vigência. A Construtora terá integral responsabilidade pelo levantamento de materiais necessários para os serviços em escopo, conforme indicado nos desenhos, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, como também os complementares, que constem ou não dos desenhos. Serão de sua responsabilidade todo o fornecimento, transporte, armazenagem e manuseio dos materiais durante a obra.

O projeto poderá ser modificado e/ou acrescido a qualquer tempo a critério exclusivo da Prefeitura da Estância Turística de Salto que, de comum acordo com a construtora, fixará as implicações e acertos decorrentes, visando à boa continuidade da obra.

Se, durante a execução dos trabalhos, modificações ou complementações se fizerem necessários, competirá à Construtora elaborar o projeto detalhado das modificações e submetido à apuração da Prefeitura da Estância Turística de Salto.

1. CONDIÇÕES ATUAIS DO TELHADO

O telhado apresenta diversos pontos de infiltração, decorrentes, principalmente, de telhas quebradas, trincadas ou mal posicionadas. Observa-se também a presença de telhas deslocadas e com desgaste acentuado, o que compromete a vedação adequada e a proteção contra intempéries. Além disso, os elementos de fixação, como parafusos, pregos e suportes metálicos, apresentam sinais de oxidação e afrouxamento, contribuindo para o agravamento das falhas estruturais e de estanqueidade.

Outro ponto identificado foi o acúmulo de sujeira, folhas e outros resíduos nas calhas e rufos, prejudicando significativamente o escoamento da água pluvial. Esse acúmulo pode provocar transbordamentos, infiltrações adicionais e

acelerar o processo de deterioração dos materiais, além de aumentar o risco de alagamentos em áreas internas durante períodos de chuvas intensas.

Além dos problemas mencionados, foram constatadas falhas nos sistemas de impermeabilização das lajes, que também apresentam sinais de infiltração. A ausência de impermeabilização adequada ou a degradação do material existente permite a penetração de água, comprometendo não apenas a estrutura da laje, mas também os ambientes abaixo, ocasionando manchas, bolores e danos ao revestimento interno.

Diante disso, é recomendada a manutenção corretiva, contemplando a substituição das telhas danificadas, a revisão completa dos elementos de fixação e vedação, a limpeza e desobstrução das calhas e rufos, bem como a avaliação da estrutura como um todo para possível reparo ou substituição dos componentes comprometidos. Também se faz necessária a execução de serviços de impermeabilização das lajes, utilizando materiais e técnicas adequadas para garantir a estanqueidade e a proteção duradoura contra infiltrações.

2. OS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS INCLUEM:

Vistoria e mapeamento das áreas danificadas;

- Remoção de telhas quebradas ou danificadas;
- Substituição de telhas (tipo conforme modelo existente);
- Reforço e/ou substituição de elementos estruturais de madeira ou metálicos, se necessário;
- Reparo ou substituição de calhas, rufos e condutores de águas pluviais;
- Aplicação de manta asfáltica ou vedação complementar em pontos críticos;
- Impermeabilização das lajes expostas, com aplicação de manta asfáltica, pintura impermeabilizante ou sistema compatível com as condições da superfície;
- Tratamento de fissuras e trincas nas lajes, com produtos

impermeabilizantes apropriados;

- Limpeza e desobstrução de calhas e ralos;
- Revisão geral da fixação e alinhamento das telhas;
- Limpeza final da área de trabalho.

3. MATERIAIS PREVISTOS

A lista de materiais inclui, mas não se limita a:

- Telhas cerâmicas / de fibrocimento / metálicas (conforme existente);
- Ripas e caibros de madeira tratada (ou perfil metálico, conforme estrutura existente);
- Pregos, parafusos galvanizados, abraçadeiras e suportes de fixação;
- Calhas e rufos metálicos (alumínio ou galvanizado);
- Manta asfáltica aluminizada (para impermeabilização);
- Silicone, veda calha, fitas autoadesivas para vedação;
- Equipamentos de segurança (EPIs);
- Andaimas e escadas;
- Ferramentas diversas para corte, fixação e acabamento.

4. LIMPEZA

A obra será entregue em perfeitas condições de limpeza, conservação e funcionamento, com todas as instalações operando adequadamente e devidamente interligados às redes de serviços públicos. Todo o entulho gerado durante a execução dos serviços deverá ser integralmente removido pela construtora, às suas expensas.

A construtora será integralmente responsável pela qualidade da limpeza final e pela entrega de todos os materiais, componentes e elementos da reforma em perfeito estado de uso e conservação.

5. OBSERVAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados respeitando as normas

técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis à construção civil e segurança do trabalho (NR 18 e NR 35). O acesso ao telhado será controlado e devidamente sinalizado para evitar riscos aos profissionais e ao funcionamento do hospital, bem como o entorno da área a ser modificada.

7

Salto, 02 de julho de 2025.

Eng. Lucas Gabriel de Souza Ricardo

Responsável técnico pelo projeto

CREA 5070310674