



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA NOVA SEDE DA GCM

OBRA: SEDE DA GCM DE SALTO

LOCAL: RUA LUÍS DIAS DA SILVA, Nº375 - VILA TEIXEIRA - SALTO - SP

BDI

Base de dados

23,16%

CDHU-201.02.26

SINAPI 02.26

SINAPI-I 02.26

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOTAL FINAL

R\$

1.613.610,10

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 76.651,76
1.1			Serços Preliminares					R\$ 12.477,44
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 474,44	R\$ 584,32	R\$ 2.629,44
1.1.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	8,00	R\$ 999,52	R\$ 1.231,00	R\$ 9.848,00
1.2			Administração de Obra					R\$ 64.174,32
1.2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	357,00	R\$ 145,96	R\$ 179,76	R\$ 64.174,32
2			REMOÇÃO E TRANSPORTE DE RESÍDUOS					R\$ 24.304,60
2.1	97.625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	33,87	R\$ 54,15	R\$ 66,69	R\$ 2.258,79
2.2	04.04.010	CDHU	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em parede ou fachada	M2	1,32	R\$ 48,58	R\$ 59,83	R\$ 78,97
2.3	97.638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	63,51	R\$ 12,01	R\$ 14,79	R\$ 939,37
2.4	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	10,00	R\$ 49,68	R\$ 61,18	R\$ 611,80
2.5	04.02.140	CDHU	Retirada de estrutura metálica	KG	1340,66	R\$ 2,53	R\$ 3,11	R\$ 4.169,45
2.6	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	86,22	R\$ 112,66	R\$ 138,75	R\$ 11.963,22
2.7	04.20.040	CDHU	Remoção de lâmpada	UN	140,00	R\$ 4,54	R\$ 5,59	R\$ 782,60
2.8	04.21.140	CDHU	Remoção de poste metálico	UN	10,00	R\$ 284,22	R\$ 350,04	R\$ 3.500,40
3			GUARITA E SALA DO SERVIDOR					R\$ 72.610,93
3.1			Fundação - Guarita					R\$ 5.929,43
3.1.1	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	0,72	R\$ 56,78	R\$ 69,93	R\$ 50,57
3.1.2	12.05.020	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	16,00	R\$ 60,58	R\$ 74,61	R\$ 1.193,76
3.1.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	139,00	R\$ 10,15	R\$ 12,50	R\$ 1.737,50
3.1.4	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	14,00	R\$ 10,80	R\$ 13,30	R\$ 186,20
3.1.5	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,00	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 2.546,72
3.1.6	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	5,83	R\$ 1,86	R\$ 2,29	R\$ 13,35
3.1.7	98.557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	3,62	R\$ 45,21	R\$ 55,68	R\$ 201,33
3.2			Vigas Baldrame - Guarita					R\$ 1.226,27
3.2.1	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	55,00	R\$ 10,15	R\$ 12,50	R\$ 687,50
3.2.2	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	7,00	R\$ 10,80	R\$ 13,30	R\$ 93,10
3.2.3	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,70	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 445,67
3.3			Vigas de Cobertura - Guarita					R\$ 2.387,33
3.3.1	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,70	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 445,67
3.3.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	48,00	R\$ 10,15	R\$ 12,50	R\$ 600,00
3.3.3	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	7,00	R\$ 10,80	R\$ 13,30	R\$ 93,10
3.3.4	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	9,25	R\$ 109,60	R\$ 134,98	R\$ 1.248,56
3.4			Alvenaria de Fechamento - Guarita					R\$ 3.445,59
3.4.1	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	14,23	R\$ 102,25	R\$ 125,93	R\$ 1.792,48
3.4.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	28,47	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 273,00
3.4.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	28,47	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 867,98
3.4.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	28,47	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 512,13
3.5			Cobertura - Guarita					R\$ 1.920,29
3.5.1	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	5,83	R\$ 154,41	R\$ 190,17	R\$ 1.108,69
3.5.2	15.01.320	CDHU	Estrutura em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro	M2	5,85	R\$ 30,55	R\$ 37,62	R\$ 220,07
3.5.3	94.207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	10,44	R\$ 46,01	R\$ 56,66	R\$ 591,53
3.6			Elétrica e Iluminação - Guarita					R\$ 5.848,33
3.6.1	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	M	50,00	R\$ 36,07	R\$ 44,42	R\$ 2.221,00
3.6.2	39.24.152	CDHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolamento PP 70°C	M	50,00	R\$ 19,42	R\$ 23,91	R\$ 1.195,50

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
3.6.3	39.11.040	CDHU	Cabo telefônico CI, com 20 pares de 0,50 mm, para centrais telefônicas, equipamentos e rede interna	M	50,00	R\$ 22,62	R\$ 27,85	R\$ 1.392,50
3.6.4	40.04.490	CDHU	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	1,00	R\$ 44,75	R\$ 55,11	R\$ 55,11
3.6.5	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	1,00	R\$ 49,28	R\$ 60,69	R\$ 60,69
3.6.6	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	3,00	R\$ 29,55	R\$ 36,39	R\$ 109,17
3.6.7	40.05.040	CDHU	Interruptor simples com 2 teclas e placa	CJ	2,00	R\$ 43,83	R\$ 53,98	R\$ 107,96
3.6.8	41.14.020	CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	2,00	R\$ 173,18	R\$ 213,28	R\$ 426,56
3.6.9	41.02.562	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	4,00	R\$ 56,81	R\$ 69,96	R\$ 279,84
3.7			Esquadrias - Guarita					R\$ 11.295,38
3.7.1	24.04.250	CDHU	Porta de segurança de abrir em grade de aço SAE 1045, diâmetro 1', completa, sem têmpera e revenimento	M2	1,89	R\$ 2.620,45	R\$ 3.227,34	R\$ 6.099,67
3.7.2	24.02.070	CDHU	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	M2	1,89	R\$ 414,50	R\$ 510,49	R\$ 964,82
3.7.3	25.01.020	CDHU	Caixilho fixo em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,66	R\$ 958,85	R\$ 1.180,91	R\$ 1.960,31
3.7.4	26.03.074	CDHU	Vidro laminado temperado incolor de 16 mm	M2	1,66	R\$ 1.110,61	R\$ 1.367,82	R\$ 2.270,58
3.8			Acabamento - Guarita					R\$ 1.643,96
3.8.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	25,94	R\$ 31,99	R\$ 39,39	R\$ 1.021,77
3.8.2	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	4,43	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 175,24
3.8.3	87.248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,43	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 289,32
3.8.4	98.689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,90	R\$ 142,22	R\$ 175,15	R\$ 157,63
3.9			Rampa de Acessibilidade - Guarita					R\$ 23.139,62
3.9.1	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	12,35	R\$ 3,64	R\$ 4,48	R\$ 55,32
3.9.2	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	12,35	R\$ 1,86	R\$ 2,29	R\$ 28,28
3.9.3	105.000	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPa, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M	12,35	R\$ 1.305,43	R\$ 1.607,76	R\$ 19.855,83
3.9.4	101.094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	12,57	R\$ 206,72	R\$ 254,59	R\$ 3.200,19
3.10			Alvenaria de Fechamento - Sala do Servidor					R\$ 4.563,30
3.10.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	20,51	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 2.181,04
3.10.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	41,02	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 393,42
3.10.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	41,02	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 1.250,82
3.10.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	41,02	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 738,02
3.11			Cobertura - Sala do Servidor					R\$ 1.464,03
3.11.1	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	5,15	R\$ 154,41	R\$ 190,17	R\$ 978,99
3.11.2	15.01.320	CDHU	Estrutura em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro	M2	5,14	R\$ 30,55	R\$ 37,62	R\$ 193,36
3.11.3	94.207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	5,15	R\$ 46,01	R\$ 56,66	R\$ 291,68
3.12			Elétrica e Iluminação - Sala do Servidor					R\$ 5.972,89
3.12.1	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	M	50,00	R\$ 36,07	R\$ 44,42	R\$ 2.221,00
3.12.2	39.24.152	CDHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	M	50,00	R\$ 19,42	R\$ 23,91	R\$ 1.195,50
3.12.3	39.11.040	CDHU	Cabo telefônico CI, com 20 pares de 0,50 mm, para centrais telefônicas, equipamentos e rede interna	M	50,00	R\$ 22,62	R\$ 27,85	R\$ 1.392,50
3.12.4	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00	R\$ 49,28	R\$ 60,69	R\$ 121,38
3.12.5	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	5,00	R\$ 29,55	R\$ 36,39	R\$ 181,95
3.12.6	40.05.040	CDHU	Interruptor simples com 2 teclas e placa	CJ	1,00	R\$ 43,83	R\$ 53,98	R\$ 53,98
3.12.7	41.14.020	CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	3,00	R\$ 173,18	R\$ 213,28	R\$ 639,84
3.12.8	41.07.070	CDHU	Lâmpada fluorescente tubular, base bipino bilateral de 32 W	UN	6,00	R\$ 22,57	R\$ 27,79	R\$ 166,74
3.13			Acabamento - Sala do Servidor					R\$ 3.774,51
3.13.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	41,02	R\$ 31,99	R\$ 39,39	R\$ 1.615,77
3.13.2	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	4,20	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 166,06
3.13.3	98.678	SINAPI	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS, LONGARINAS E PLACAS SEM ACABAMENTO. AF_02/2026	M2	4,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -
3.13.4	98.689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	R\$ 142,22	R\$ 175,15	R\$ 140,12
3.13.5	23.08.242	CDHU	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	1,68	R\$ 476,86	R\$ 587,30	R\$ 986,66
3.13.6	25.01.371	CDHU	Caixilho basculante em alumínio com pintura eletrostática, com vidro - branco	M2	0,64	R\$ 1.098,55	R\$ 1.352,97	R\$ 865,90
4			CORREDOR E ACESSO À ARMARIA					R\$ 23.278,73
4.1			Demolição de Piso					R\$ 943,26
4.1.1	97.633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,70	R\$ 32,32	R\$ 39,80	R\$ 943,26
4.2			Alvenaria de Fechamento e Reforço da Parede					R\$ 14.265,14
4.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	54,45	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 5.789,66
4.2.2	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,38	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 2.151,66

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
4.2.3	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	108,90	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 1.044,35
4.2.4	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	108,90	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 3.320,36
4.2.5	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	108,90	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 1.959,11
4.3			Assentamento de Piso					R\$ 2.551,44
4.3.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	23,70	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 937,09
4.3.2	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	23,70	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 1.547,13
4.3.3	17.10.100	CDHU	Soleira em granilite moldado no local	M	0,90	R\$ 60,65	R\$ 74,69	R\$ 67,22
4.4			Esquadrias					R\$ 4.392,49
4.4.1	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,89	R\$ 1.108,31	R\$ 1.364,99	R\$ 2.579,83
4.4.2	100.701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,89	R\$ 778,73	R\$ 959,08	R\$ 1.812,66
4.5			Acabamento					R\$ 1.126,40
4.5.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,16	R\$ 15,46	R\$ 19,04	R\$ 1.126,40
5			PAIOL					R\$ 25.492,53
5.1			Demolição de Piso					R\$ 1.919,26
5.1.1	97.633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,15	R\$ 32,32	R\$ 39,80	R\$ 1.438,77
5.1.2	04.02.140	CDHU	Retirada de estrutura metálica	KG	154,50	R\$ 2,53	R\$ 3,11	R\$ 480,49
5.2			Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm					R\$ 14.265,14
5.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	54,45	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 5.789,66
5.2.2	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,38	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 2.151,66
5.2.3	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	108,90	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 1.044,35
5.2.4	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	108,90	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 3.320,36
5.2.5	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	108,90	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 1.959,11
5.3			Assentamento de Piso					R\$ 3.789,24
5.3.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	36,15	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 1.429,37
5.3.2	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	36,15	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 2.359,87
5.4			Esquadrias					R\$ 4.392,49
5.4.1	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,89	R\$ 1.108,31	R\$ 1.364,99	R\$ 2.579,83
5.4.2	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	1,89	R\$ 778,73	R\$ 959,08	R\$ 1.812,66
5.5			Acabamento					R\$ 1.126,40
5.5.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,16	R\$ 15,46	R\$ 19,04	R\$ 1.126,40
6			ARMARIA					R\$ 49.538,63
6.1			Demolição de Piso					R\$ 1.034,80
6.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,00	R\$ 32,32	R\$ 39,80	R\$ 1.034,80
6.2			Alvenaria de Fechamento e Reforço da Parede					R\$ 28.770,24
6.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	90,90	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 9.665,39
6.2.2	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,96	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 2.521,25
6.2.3	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	181,80	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 1.743,46
6.2.4	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	181,80	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 5.543,08
6.2.5	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	181,80	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 3.270,58
6.2.6	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	31,69	R\$ 154,41	R\$ 190,17	R\$ 6.026,48
6.3			Assentamento de Piso					R\$ 2.725,32
6.3.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	26,00	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 1.028,04
6.3.2	87.248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	26,00	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 1.697,28
6.4			Esquadrias					R\$ 12.184,96
6.4.1	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado, sob medida	M2	1,89	R\$ 1.108,31	R\$ 1.364,99	R\$ 2.579,83
6.4.2	100.701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	8,61	R\$ 778,73	R\$ 959,08	R\$ 8.257,67
6.4.3	24.01.280	CDHU	Caixilho tipo guichê em chapa de aço	M2	1,00	R\$ 1.094,08	R\$ 1.347,46	R\$ 1.347,46
6.5			Grade de Proteção					R\$ 2.747,57
6.5.1	34.05.310	CDHU	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	M2	3,76	R\$ 594,12	R\$ 731,71	R\$ 2.747,57
6.6			Acabamento					R\$ 2.075,74
6.6.1	88.489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	109,02	R\$ 15,46	R\$ 19,04	R\$ 2.075,74
7			ANTEPARO BALISTICO					R\$ 4.327,59
7.1			Demolição de Piso					R\$ 177,50

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
7.1.1	97.633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,46	R\$ 32,32	R\$ 39,80	R\$ 177,50
7.2			Alvenaria de Reforço da Parede e Base					R\$ 3.682,61
7.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	16,56	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 1.760,82
7.2.2	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,48	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 1.581,51
7.2.3	370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,00	R\$ 85,00	R\$ 104,68	R\$ 104,68
7.2.4	100937	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	20,00	R\$ 9,57	R\$ 11,78	R\$ 235,60
7.2			Assentamento de Piso					R\$ 467,48
7.2.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	4,46	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 176,34
7.2.2	87.248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	4,46	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 291,14
8			DML					R\$ 25.501,08
8.1			Demolição de Piso					R\$ 736,30
8.1.1	97.633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,50	R\$ 32,32	R\$ 39,80	R\$ 736,30
8.2			Alvenaria de Fechamento e Laje					R\$ 15.788,40
8.2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	52,71	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 5.604,65
8.2.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	105,42	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 1.010,97
8.2.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	105,42	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 3.214,25
8.2.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	105,42	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 1.896,50
8.2.5	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	21,36	R\$ 154,41	R\$ 190,17	R\$ 4.062,03
8.3			Assentamento de Piso					R\$ 1.939,17
8.3.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	18,50	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 731,49
8.3.2	87.248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	18,50	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 1.207,68
8.4			Esquadrias					R\$ 2.192,22
8.4.1	23.20.040	CDHU	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	6,15	R\$ 80,56	R\$ 99,21	R\$ 610,14
8.4.2	23.09.050	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	1,89	R\$ 679,67	R\$ 837,08	R\$ 1.582,08
8.5			Acabamento					R\$ 4.844,99
8.5.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	75,36	R\$ 15,46	R\$ 19,04	R\$ 1.434,85
8.5.2	96368	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	13,63	R\$ 175,70	R\$ 216,39	R\$ 2.949,82
8.5.3	44.01.370	CDHU	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	1,00	R\$ 266,37	R\$ 328,06	R\$ 328,06
8.5.4	44.03.315	CDHU	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1,00	R\$ 107,39	R\$ 132,26	R\$ 132,26
9			ADAPTAÇÃO INTERNA					R\$ 395.621,23
9.1			Demolição de Piso					R\$ 9.900,56
9.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,80	R\$ 132,85	R\$ 163,61	R\$ 295,15
9.1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	241,34	R\$ 32,32	R\$ 39,80	R\$ 9.605,41
9.2			Demolição de Alvenaria					R\$ 1.603,77
9.2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	24,05	R\$ 54,15	R\$ 66,69	R\$ 1.603,77
9.3			Remoção de Esquadrias					R\$ 1.498,43
9.3.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,30	R\$ 13,46	R\$ 16,57	R\$ 435,85
9.3.2	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	35,15	R\$ 24,55	R\$ 30,23	R\$ 1.062,58
9.4			Alvenaria de Fechamento					R\$ 12.362,63
9.4.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	55,57	R\$ 86,34	R\$ 106,33	R\$ 5.908,75
9.4.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	111,14	R\$ 7,79	R\$ 9,59	R\$ 1.065,83
9.4.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	111,14	R\$ 24,76	R\$ 30,49	R\$ 3.388,65
9.4.4	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	111,14	R\$ 14,61	R\$ 17,99	R\$ 1.999,40
9.5			Regularização e Instalação de Piso					R\$ 36.527,59
9.5.1	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	331,87	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 13.122,13
9.5.2	87.248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	331,87	R\$ 53,01	R\$ 65,28	R\$ 21.664,47
9.5.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	9,94	R\$ 142,22	R\$ 175,15	R\$ 1.740,99
9.6			Fechamento com Drywall					R\$ 86.389,55
9.6.1	96.366	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	468,82	R\$ 149,62	R\$ 184,27	R\$ 86.389,55
9.7			Grelhas Internas					R\$ 3.514,56
9.7.1	49.06.190	CDHU	Grelha pré-moldada em concreto, com furos redondos, 79,5 x 24,5 x 8 cm	UN	28,00	R\$ 101,92	R\$ 125,52	R\$ 3.514,56

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
9.8			Forro					R\$ 31.300,50
9.8.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	447,15	R\$ 56,84	R\$ 70,00	R\$ 31.300,50
9.9			Esquadrias					R\$ 50.047,20
9.9.1	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado, sob medida	M2	11,34	R\$ 1.108,31	R\$ 1.364,99	R\$ 15.478,98
9.9.2	23.09.050	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	18,00	R\$ 679,67	R\$ 837,08	R\$ 15.067,44
9.9.3	23.09.052	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 110 x 210 cm	UN	3,00	R\$ 935,27	R\$ 1.151,87	R\$ 3.455,61
9.9.4	23.09.060	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 120 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 1.063,03	R\$ 1.309,22	R\$ 1.309,22
9.9.5	23.09.100	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 160 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 1.108,20	R\$ 1.364,85	R\$ 1.364,85
9.9.6	23.08.242	CDHU	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	2,10	R\$ 476,86	R\$ 587,30	R\$ 1.233,33
9.9.7	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	R\$ 1.229,85	R\$ 1.514,68	R\$ 1.514,68
9.9.8	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	R\$ 4.624,74	R\$ 5.695,82	R\$ 5.695,82
9.9.9	23.20.040	CDHU	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	6,00	R\$ 80,56	R\$ 99,21	R\$ 595,26
9.9.10	25.01.030	CDHU	Caixilho basculante em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	M2	2,40	R\$ 449,77	R\$ 553,93	R\$ 1.329,43
9.9.11	25.01.070	CDHU	Caixilho de correr em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	M2	7,25	R\$ 336,27	R\$ 414,15	R\$ 3.002,58
9.10			Fechadura Digital					R\$ 7.113,70
9.10.1	28.01.150	CDHU	Fechadura elétrica de sobrepor para porta ou portão com peso até 400 kg	CJ	10,00	R\$ 577,60	R\$ 711,37	R\$ 7.113,70
9.11			Divisorias de Cabine de Área de Banho					R\$ 35.426,59
9.11.1	14.30.070	CDHU	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta	M2	17,64	R\$ 839,86	R\$ 1.034,37	R\$ 18.246,28
9.11.2	23.04.100	CDHU	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 80 x 210 cm	UN	6,00	R\$ 1.593,24	R\$ 1.962,23	R\$ 11.773,38
9.11.3	23.04.070	CDHU	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 80 x 180 cm	UN	3,00	R\$ 1.463,39	R\$ 1.802,31	R\$ 5.406,93
9.12			Pintura					R\$ 115.615,55
9.12.1	55.01.030	CDHU	Limpeza complementar com hidrojateamento	M2	3059,55	R\$ 9,46	R\$ 11,65	R\$ 35.643,75
9.12.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	249,80	R\$ 22,65	R\$ 27,89	R\$ 6.966,92
9.12.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2998,45	R\$ 15,46	R\$ 19,04	R\$ 57.090,48
9.12.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	698,00	R\$ 18,52	R\$ 22,80	R\$ 15.914,40
9.13			Reparo em Trincas e Fissuras					R\$ 4.320,60
9.13.1	33.01.280	CDHU	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	60,00	R\$ 58,47	R\$ 72,01	R\$ 4.320,60
10			LIGAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO					R\$ 235.452,73
10.1			ELETRICA PREDIO					R\$ 163.690,09
10.1.1	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1000,00	R\$ 0,82	R\$ 1,00	R\$ 1.000,00
10.1.2	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	400,00	R\$ 1,07	R\$ 1,31	R\$ 524,00
10.1.3	01.17.121	CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	1,00	R\$ 1.757,15	R\$ 2.164,10	R\$ 2.164,10
10.1.4	38.04.040	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	96,00	R\$ 47,54	R\$ 58,55	R\$ 5.620,80
10.1.5	38.04.060	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	30,00	R\$ 57,34	R\$ 70,61	R\$ 2.118,30
10.1.6	40.06.040	CDHU	Condulete metálico de 3/4"	CJ	187,00	R\$ 43,64	R\$ 53,74	R\$ 10.049,38
10.1.7	40.06.060	CDHU	Condulete metálico de 1"	CJ	45,00	R\$ 53,47	R\$ 65,85	R\$ 2.963,25
10.1.8	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	184,00	R\$ 29,55	R\$ 36,39	R\$ 6.695,76
10.1.9	40.05.040	CDHU	Interruptor simples com 2 teclas e placa	CJ	40,00	R\$ 43,83	R\$ 53,98	R\$ 2.159,20
10.1.10	39.24.151	CDHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 1,5 mm², isolamento 500 V - isolamento PP 70°C	M	1000,00	R\$ 13,26	R\$ 16,33	R\$ 16.330,00
10.1.11	39.21.231	CDHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C	M	4300,00	R\$ 11,45	R\$ 14,10	R\$ 60.630,00
10.1.12	39.24.153	CDHU	Cabo de cobre flexível de 3 x 4 mm², isolamento 500 V - isolamento PP 70°C	M	300,00	R\$ 27,17	R\$ 33,46	R\$ 10.038,00
10.1.13	39.26.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	480,00	R\$ 23,31	R\$ 28,70	R\$ 13.776,00
10.1.14	39.26.070	CDHU	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	250,00	R\$ 33,86	R\$ 41,70	R\$ 10.425,00
10.1.15	93.654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	14,00	R\$ 11,99	R\$ 14,76	R\$ 206,64
10.1.16	93.661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	36,00	R\$ 54,33	R\$ 66,91	R\$ 2.408,76
10.1.17	93.655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	9,00	R\$ 13,22	R\$ 16,28	R\$ 146,52
10.1.18	93.656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10,00	R\$ 14,59	R\$ 17,96	R\$ 179,60
10.1.19	93.663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	11,00	R\$ 59,52	R\$ 73,30	R\$ 806,30
10.1.20	93.657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 16,74	R\$ 20,61	R\$ 41,22
10.1.21	93.664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	9,00	R\$ 63,68	R\$ 78,42	R\$ 705,78
10.1.22	101.894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	R\$ 166,19	R\$ 204,67	R\$ 1.228,02
10.1.23	37.25.090	CDHU	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 500/690V, de 10A a 63A	UN	5,00	R\$ 695,74	R\$ 856,87	R\$ 4.284,35
10.1.24	37.25.100	CDHU	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	UN	1,00	R\$ 551,51	R\$ 679,23	R\$ 679,23
10.1.25	37.13.720	CDHU	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 VCA, corrente de 300 A até 400 A	UN	1,00	R\$ 1.985,45	R\$ 2.445,28	R\$ 2.445,28
10.1.26	101.879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	R\$ 587,78	R\$ 723,90	R\$ 2.895,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
10.1.27	101.878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 417,15	R\$ 513,76	R\$ 1.027,52
10.1.28	38.21.920	CDHU	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	M	10,00	R\$ 89,44	R\$ 110,15	R\$ 1.101,50
10.1.29	43.02.140	CDHU	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	6,00	R\$ 140,74	R\$ 173,33	R\$ 1.039,98
10.2			Iluminação Interna					R\$ 46.364,26
10.2.1	41.14.020	CDHU	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	172,00	R\$ 173,18	R\$ 213,28	R\$ 36.684,16
10.2.2	41.07.070	CDHU	Lâmpada fluorescente tubular, base bipino bilateral de 32 W	UN	344,00	R\$ 22,57	R\$ 27,79	R\$ 9.559,76
10.2.3	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	2,00	R\$ 11,55	R\$ 14,22	R\$ 28,44
10.2.4	103.782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	R\$ 37,31	R\$ 45,95	R\$ 91,90
10.3			Iluminação Externa					R\$ 25.398,38
10.3.1	102.314	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO),COM ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	7,55	R\$ 9,70	R\$ 11,94	R\$ 90,16
10.3.2	101.616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	18,88	R\$ 10,25	R\$ 12,62	R\$ 238,24
10.3.3	38.13.016	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	110,75	R\$ 8,37	R\$ 10,30	R\$ 1.140,72
10.3.4	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	110,75	R\$ 7,28	R\$ 8,96	R\$ 992,32
10.3.5	93.381	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	7,55	R\$ 15,08	R\$ 18,57	R\$ 140,22
10.3.6	68.20.010	CDHU	Recolocação de poste de madeira	UN	10,00	R\$ 539,95	R\$ 665,00	R\$ 6.650,00
10.3.7	41.10.060	CDHU	Braço em tubo de ferro galvanizado de 1" x 1,00 m para fixação de uma luminária	UN	10,00	R\$ 123,42	R\$ 152,00	R\$ 1.520,00
10.3.8	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	6,00	R\$ 155,59	R\$ 191,62	R\$ 1.149,72
10.3.9	96.985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10,00	R\$ 90,21	R\$ 111,10	R\$ 1.111,00
10.3.10	104.750	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10,00	R\$ 21,51	R\$ 26,49	R\$ 264,90
10.3.11	39.21.070	CDHU	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	70,00	R\$ 27,40	R\$ 33,74	R\$ 2.361,80
10.3.12	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	70,00	R\$ 19,23	R\$ 23,68	R\$ 1.657,60
10.3.13	39.21.050	CDHU	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	70,00	R\$ 13,74	R\$ 16,92	R\$ 1.184,40
10.3.14	39.02.030	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	70,00	R\$ 10,23	R\$ 12,59	R\$ 881,30
10.3.15	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	70,00	R\$ 7,58	R\$ 9,33	R\$ 653,10
10.3.16	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	70,00	R\$ 4,86	R\$ 5,98	R\$ 418,60
10.3.17	101.655	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	10,00	R\$ 290,56	R\$ 357,85	R\$ 3.578,50
10.3.18	40.11.010	CDHU	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	10,00	R\$ 110,90	R\$ 136,58	R\$ 1.365,80
11			LOGICA					R\$ 32.168,63
11.1	01.17.161	CDHU	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN	1,00	R\$ 3.324,97	R\$ 4.095,03	R\$ 4.095,03
11.2	95781	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	80,00	R\$ 41,45	R\$ 51,04	R\$ 4.083,20
11.3	69.03.340	CDHU	Conector RJ-45 fêmea - categoria 6	UN	80,00	R\$ 46,35	R\$ 57,08	R\$ 4.566,40
11.4	39.603	SINAPI	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	UN	80,00	R\$ 3,90	R\$ 4,80	R\$ 384,00
11.5	39.18.100	CDHU	Cabo coaxial tipo RG 6	M	200,00	R\$ 8,22	R\$ 10,12	R\$ 2.024,00
11.6	98.261	SINAPI	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	200,00	R\$ 4,69	R\$ 5,77	R\$ 1.154,00
11.7	98.295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	200,00	R\$ 7,07	R\$ 8,70	R\$ 1.740,00
11.8	38.04.060	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios	M	200,00	R\$ 57,34	R\$ 70,61	R\$ 14.122,00
12			CLIMATIZAÇÃO					R\$ 63.196,81
12.1	01.17.161	CDHU	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN	1,00	R\$ 3.324,97	R\$ 4.095,03	R\$ 4.095,03
12.2	103.249	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2,00	R\$ 2.233,00	R\$ 2.750,16	R\$ 5.500,32
12.3	103.246	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	22,00	R\$ 1.978,27	R\$ 2.436,43	R\$ 53.601,46
13			LIGAÇÕES HIDROSSANITÁRIA					R\$ 9.107,69
13.1	01.17.081	CDHU	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	1,00	R\$ 1.519,09	R\$ 1.870,91	R\$ 1.870,91
13.2	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	60,00	R\$ 34,19	R\$ 42,10	R\$ 2.526,00
13.3	44.03.720	CDHU	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	1,00	R\$ 861,34	R\$ 1.060,82	R\$ 1.060,82
13.4	44.03.470	CDHU	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	2,00	R\$ 85,68	R\$ 105,52	R\$ 211,04
13.5	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	10,00	R\$ 85,84	R\$ 105,72	R\$ 1.057,20
13.6	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	25,18	R\$ 40,29	R\$ 49,62	R\$ 1.249,43
13.7	49.01.030	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	3,00	R\$ 124,89	R\$ 153,81	R\$ 461,43
13.8	49.04.010	CDHU	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	6,00	R\$ 90,79	R\$ 111,81	R\$ 670,86
14			PLUVIAL					R\$ 7.025,76
14.1	46.02.060	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	8,00	R\$ 78,52	R\$ 96,70	R\$ 773,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
14.2	49.06.560	CDHU	Grelha com calha e cesto coletor para piso em aço inoxidável, largura de 20 cm	M	4,00	R\$ 1.093,25	R\$ 1.346,44	R\$ 5.385,56
14.3	16.33.102	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	5,00	R\$ 140,70	R\$ 173,28	R\$ 866,40
15			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					R\$ 19.627,88
15.1	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	8,00	R\$ 6,92	R\$ 8,52	R\$ 68,16
15.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	3,00	R\$ 330,95	R\$ 407,59	R\$ 1.222,77
15.3	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 557,98	R\$ 687,20	R\$ 687,20
15.4	44.01.850	CDHU	Cuba de louça de embutir redonda	UN	11,00	R\$ 134,95	R\$ 166,20	R\$ 1.828,20
15.5	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	3,16	R\$ 1.021,24	R\$ 1.257,75	R\$ 3.974,49
15.6	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 837,70	R\$ 1.031,71	R\$ 2.063,42
15.7	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 369,62	R\$ 455,22	R\$ 1.365,66
15.8	30.01.020	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UN	4,00	R\$ 147,72	R\$ 181,93	R\$ 727,72
15.9	44.03.315	CDHU	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	2,00	R\$ 107,39	R\$ 132,26	R\$ 264,52
15.10	44.03.720	CDHU	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	7,00	R\$ 861,34	R\$ 1.060,82	R\$ 7.425,74
16			ESCADA					R\$ 10.037,50
16.1			Demolição de Escada Existente					R\$ 2.461,31
16.1.1	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	4,40	R\$ 454,20	R\$ 559,39	R\$ 2.461,31
16.2			Execução de Escada					R\$ 7.576,19
16.2.1	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	17,14	R\$ 3,64	R\$ 4,48	R\$ 76,78
16.2.2	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	17,14	R\$ 1,86	R\$ 2,29	R\$ 39,25
16.2.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,99	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 269,03
16.2.4	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,66	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 1.054,34
16.2.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	98,09	R\$ 8,86	R\$ 10,91	R\$ 1.070,14
16.2.6	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,52	R\$ 11,50	R\$ 14,16	R\$ 885,28
16.2.7	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	13,24	R\$ 109,60	R\$ 134,98	R\$ 1.787,13
16.2.8	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	20,64	R\$ 94,19	R\$ 116,00	R\$ 2.394,24
17			ESTACIONAMENTOS					R\$ 218.063,37
17.1			ESTACIONAMENTO 01 VIATURAS GCM 16 VAGAS					R\$ 86.504,79
17.1.1	04.40.010	CDHU	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M	57,76	R\$ 9,97	R\$ 12,27	R\$ 708,71
17.1.2	04.40.070	CDHU	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento	M2	100,32	R\$ 13,63	R\$ 16,78	R\$ 1.683,36
17.1.3	12.05.020	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	204,00	R\$ 60,58	R\$ 74,61	R\$ 15.220,44
17.1.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	26,60	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 16.935,68
17.1.4	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	967,80	R\$ 10,15	R\$ 12,50	R\$ 12.097,50
17.1.5	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	104,00	R\$ 10,80	R\$ 13,30	R\$ 1.383,20
17.1.7	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	81,51	R\$ 102,25	R\$ 125,93	R\$ 10.264,55
17.1.8	34655	SINAPI_I	CANALETA ESTRUTURAL CERAMICA DE 14 X 19 X 39 CM (L X A X C) E 6,0 MPA	UN	120,00	R\$ 3,96	R\$ 4,87	R\$ 584,40
17.1.9	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	163,02	R\$ 9,87	R\$ 12,15	R\$ 1.980,69
17.1.10	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	163,02	R\$ 41,97	R\$ 51,69	R\$ 8.426,50
17.1.11	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	24,36	R\$ 45,21	R\$ 55,68	R\$ 1.356,36
17.1.12	07.12.040	CDHU	Aterro mecanizado por compensação, solo de 1ª categoria em campo aberto, sem compactação do aterro	M3	73,19	R\$ 20,53	R\$ 25,28	R\$ 1.850,19
17.1.13	54.20.100	CDHU	Reassentamento de guia pré-moldada reta e/ou curva	M	59,45	R\$ 24,62	R\$ 30,32	R\$ 1.802,52
17.1.14	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	275,22	R\$ 3,64	R\$ 4,48	R\$ 1.232,98
17.1.15	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	13,76	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 3.754,82
17.1.16	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	275,22	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 5.608,98
17.1.17	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	110,09	R\$ 11,91	R\$ 14,66	R\$ 1.613,91
17.2			Estacionamento 02 Vagas Funcionários (5 Vagas)					R\$ 32.270,85
17.2.1	04.40.070	CDHU	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento	M2	34,94	R\$ 13,63	R\$ 16,78	R\$ 586,29
17.2.2	12.05.030	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	24,00	R\$ 82,85	R\$ 102,03	R\$ 2.448,72
17.2.3	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	8,72	R\$ 56,78	R\$ 69,93	R\$ 609,78
17.2.4	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	13,58	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 8.648,15
17.2.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	145,95	R\$ 10,15	R\$ 12,50	R\$ 1.824,43
17.2.6	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	61,14	R\$ 10,80	R\$ 13,30	R\$ 813,20
17.2.7	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	56,90	R\$ 102,25	R\$ 125,93	R\$ 7.164,78

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
17.2.8	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	56,90	R\$ 9,87	R\$ 12,15	R\$ 691,27
17.2.9	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	56,90	R\$ 41,97	R\$ 51,69	R\$ 2.940,90
17.2.10	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	22,76	R\$ 45,21	R\$ 55,68	R\$ 1.267,16
17.2.11	07.12.040	CDHU	Aterro mecanizado por compensação, solo de 1ª categoria em campo aberto, sem compactação do aterro	M3	67,31	R\$ 20,53	R\$ 25,28	R\$ 1.701,66
17.2.12	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	4,48	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 1.222,68
17.2.13	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	89,62	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 1.826,45
17.2.14	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	35,84	R\$ 11,91	R\$ 14,66	R\$ 525,38
17.3			Estacionamento 03 Vagas Carro 180ª (12 Vagas)					R\$ 26.721,56
17.3.1	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	M3	8,04	R\$ 249,81	R\$ 307,66	R\$ 2.473,58
17.3.2	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	80,40	R\$ 3,64	R\$ 4,48	R\$ 360,19
17.3.3	54.01.210	CDHU	Base de brita graduada	M3	4,02	R\$ 280,27	R\$ 345,18	R\$ 1.387,62
17.3.4	101850	SINAPI	REASSENTAMENTO DE PARALELÉPIDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELÉPIDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	80,40	R\$ 73,02	R\$ 89,93	R\$ 7.230,37
17.3.5	49.06.020	CDHU	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	10,00	R\$ 1.239,84	R\$ 1.526,98	R\$ 15.269,80
17.4			Estacionamento 04 - Vagas Moto ROMU (17 Vagas)					R\$ 42.527,86
17.4.1	03.03.060	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	6,75	R\$ 11,36	R\$ 13,99	R\$ 94,44
17.4.2	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	27,06	R\$ 32,11	R\$ 39,54	R\$ 1.069,95
17.4.3	04.02.140	CDHU	Retirada de estrutura metálica	KG	6,75	R\$ 2,53	R\$ 3,11	R\$ 20,99
17.4.4	12.05.020	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	40,00	R\$ 60,58	R\$ 74,61	R\$ 2.984,40
17.4.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	224,00	R\$ 10,15	R\$ 12,50	R\$ 2.800,00
17.4.6	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	57,00	R\$ 10,80	R\$ 13,30	R\$ 758,10
17.4.7	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	15,52	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 9.881,27
17.4.8	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	9,92	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 2.706,77
17.4.9	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	49,60	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 1.010,84
17.4.10	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	30,80	R\$ 11,91	R\$ 14,66	R\$ 451,58
17.4.11	49.06.560	CDHU	Grelha com calha e cesto coletor para piso em aço inoxidável, largura de 20 cm	M	4,51	R\$ 1.093,25	R\$ 1.346,44	R\$ 6.072,44
17.4.12	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	90,24	R\$ 13,79	R\$ 16,98	R\$ 1.532,27
17.4.13	15.03.150	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	449,41	R\$ 16,98	R\$ 20,91	R\$ 9.397,21
17.4.14	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	43,76	R\$ 69,54	R\$ 85,64	R\$ 3.747,60
17.5			Estacionamento 05 - Visitantes					R\$ 30.038,31
17.5.1	04.40.010	CDHU	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M	16,10	R\$ 9,97	R\$ 12,27	R\$ 197,54
17.5.2	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	M3	6,98	R\$ 249,81	R\$ 307,66	R\$ 2.145,92
17.5.3	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	16,28	R\$ 454,20	R\$ 559,39	R\$ 9.106,86
17.5.4	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,88	R\$ 54,15	R\$ 66,69	R\$ 258,82
17.5.5	04.09.140	CDHU	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	4,00	R\$ 29,52	R\$ 36,35	R\$ 145,40
17.5.6	104802	SINAPI	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	39,03	R\$ 13,11	R\$ 16,14	R\$ 629,86
17.5.7	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	6,98	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 1.905,24
17.5.8	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,40	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 12.351,59
17.5.9	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	32,20	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 656,23
17.5.10	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	3,88	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 1.058,96
17.5.11	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	77,62	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 1.581,89
18			SINALIZAÇÃO					R\$ 4.368,00
18.1	70.02.010	CDHU	Sinalização horizontal com tinta vinílica ou acrílica	M2	100,00	R\$ 35,47	R\$ 43,68	R\$ 4.368,00
19			REMOÇÃO E TRANSPORTE DEMOLIÇÃO					R\$ 8.830,07
19.1	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	42,38	R\$ 112,66	R\$ 138,75	R\$ 5.880,36
19.2	05.08.140	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 20º km	M3XKM	847,62	R\$ 2,83	R\$ 3,48	R\$ 2.949,71
20			ALAMBRADO E PORTÃO DE FECHAMENTO					R\$ 128.516,49
20.1	04.09.140	CDHU	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	30,00	R\$ 29,52	R\$ 36,35	R\$ 1.090,50
20.2	104802	SINAPI	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	54,93	R\$ 13,11	R\$ 16,14	R\$ 886,61
20.3	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	30,62	R\$ 957,66	R\$ 1.179,45	R\$ 36.114,75
20.4	28.01.150	CDHU	Fechadura elétrica de sobrepor para porta ou portão com peso até 400 kg	CJ	5,00	R\$ 577,60	R\$ 711,37	R\$ 3.556,85
20.5	34.05.360	CDHU	Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado	M2	333,44	R\$ 211,53	R\$ 260,52	R\$ 86.867,78

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor	Valor c/ BDI	Total
21			TOTEN					R\$ 5.216,43
21.1	12.05.030	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	18,00	R\$ 82,85	R\$ 102,03	R\$ 1.836,54
21.2	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	4,13	R\$ 56,78	R\$ 69,93	R\$ 288,46
21.3	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	4,13	R\$ 3,64	R\$ 4,48	R\$ 18,48
21.4	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	8,25	R\$ 1,86	R\$ 2,29	R\$ 18,89
21.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,41	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 112,55
21.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,48	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 2.212,46
21.7	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	8,25	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 168,13
21.8	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,52	R\$ 8,86	R\$ 10,91	R\$ 529,35
21.9	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,23	R\$ 11,50	R\$ 14,16	R\$ 31,57
22			BASE DE HASTEAMENTO					R\$ 8.294,55
22.1	12.05.030	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	6,00	R\$ 82,85	R\$ 102,03	R\$ 612,18
22.2	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	4,13	R\$ 454,20	R\$ 559,39	R\$ 2.307,47
22.3	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	4,13	R\$ 56,78	R\$ 69,93	R\$ 288,46
22.4	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	4,13	R\$ 3,64	R\$ 4,48	R\$ 18,48
22.5	32.20.066	CDHU	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	8,25	R\$ 1,86	R\$ 2,29	R\$ 18,89
22.6	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,41	R\$ 221,55	R\$ 272,86	R\$ 112,55
22.7	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,48	R\$ 516,96	R\$ 636,68	R\$ 2.212,46
22.8	7155	SINAPI_I	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	8,25	R\$ 16,55	R\$ 20,38	R\$ 168,13
22.9	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,52	R\$ 8,86	R\$ 10,91	R\$ 529,35
22.10	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,23	R\$ 11,50	R\$ 14,16	R\$ 31,57
22.11	68.20.010	CDHU	Recolocação de poste de madeira	UN	3,00	R\$ 539,95	R\$ 665,00	R\$ 1.995,00
23			EQUIPAMENTOS E SINALIZAÇÃO DE INCÊNDIO					R\$ 10.473,10
23.1	50.10.120	CDHU	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	UN	8,00	R\$ 248,42	R\$ 305,95	R\$ 2.447,60
23.2	50.10.060	CDHU	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 8 kg	UN	5,00	R\$ 245,90	R\$ 302,85	R\$ 1.514,25
23.3	37558	SINAPI_I	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	60,00	R\$ 40,83	R\$ 50,28	R\$ 3.016,80
23.4	37556	SINAPI_I	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	60,00	R\$ 25,33	R\$ 31,19	R\$ 1.871,40
23.5	50.05.072	CDHU	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	13,00	R\$ 101,38	R\$ 124,85	R\$ 1.623,05
24			PAISAGISMO					R\$ 26.622,00
24.1	34.02.080	CDHU	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	M2	900,00	R\$ 24,02	R\$ 29,58	R\$ 26.622,00
25			SPDA					R\$ 104.427,60
25.1	01.17.121	CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	1,00	R\$ 1.757,15	R\$ 2.164,10	R\$ 2.164,10
25.2	07.02.020	CDHU	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	100,00	R\$ 11,64	R\$ 14,33	R\$ 1.433,00
25.3	96.977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	400,00	R\$ 65,13	R\$ 80,21	R\$ 32.084,00
25.4	96.974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	200,00	R\$ 110,53	R\$ 136,12	R\$ 27.224,00
25.5	42.05.440	CDHU	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	M	300,00	R\$ 37,28	R\$ 45,91	R\$ 13.773,00
25.6	42.05.210	CDHU	Haste de aterramento de 5/8' x 3 m	UN	30,00	R\$ 202,02	R\$ 248,80	R\$ 7.464,00
25.7	42.05.320	CDHU	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	UN	30,00	R\$ 45,01	R\$ 55,43	R\$ 1.662,90
25.8	42.05.300	CDHU	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	UN	30,00	R\$ 50,97	R\$ 62,77	R\$ 1.883,10
25.9	38.01.060	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	250,00	R\$ 45,11	R\$ 55,55	R\$ 13.887,50
25.10	07.11.040	CDHU	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com rolo, mínimo de 95% PN	M3	100,00	R\$ 23,16	R\$ 28,52	R\$ 2.852,00
26			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 24.854,41
26.1	01.17.041	CDHU	Projeto executivo de arquitetura em formato A0	UN	1,00	R\$ 4.900,14	R\$ 6.035,01	R\$ 6.035,01
26.2	55.01.030	CDHU	Limpeza complementar com hidrojetamento	M2	178,48	R\$ 9,46	R\$ 11,65	R\$ 2.079,29
26.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	854,96	R\$ 15,90	R\$ 19,58	R\$ 16.740,11
						TOTAL FINAL	R\$	1.613.610,10

Salto, 03 de fevereiro de 2026.

Eng. Lucas Gabriel de Souza Ricardo
Responsável técnico pelo Projeto