

Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – MERCADO MUNICIPAL



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº314/2024

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de uma empresa especializada para a reforma do Mercado Municipal de Ibiúna é uma necessidade crucial, respaldada pelo interesse público. O prédio onde se está instalado o Mercado Municipal, encontra-se em estado avançado de deterioração, prejudicando a segurança dos comerciantes locais e sem acessibilidade aos munícipes. O projeto visa corrigir problemas como piso, acessibilidade e elétrica, para valorizar e promover mais segurança pública, contribuindo o bem estar aos comerciantes e população de Ibiúna. Essa iniciativa demonstra o comprometimento das autoridades com a manutenção e reforma urbana.

- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a contratação municipal da reforma do Mercado Municipal de Ibiúna, geralmente são necessários os seguintes requisitos:

Elaboração do Projeto: Projeto detalhado com especificações técnicas.

Licitação: Processo competitivo de seleção de propostas.

Registro da Empresa: Certificação de registro e conformidade legal da empresa.

Garantias e Certificações: Comprovação de capacidade técnica e financeira.

Documentação Legal: Apresentação de documentos legais, como alvarás e certidões negativas.

Seguro: Contratação de seguro para cobrir possíveis danos durante a execução.

Cronograma de Execução: Estabelecimento de prazos para cada fase do projeto.

Orçamento: Apresentação de um orçamento completo.

Conformidade Ambiental: Garantia de conformidade com normas ambientais.

Aceitação dos Termos Contratuais: Assinatura de contrato formal com termos e condições.

Fiscalização e Garantia: Mecanismos de fiscalização do andamento da obra e garantias de qualidade

Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – MERCADO MUNICIPAL



– LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a revitalização do Mercado Municipal de Ibiúna, consideramos duas abordagens:

Reconstrução: A reconstrução do predio do mercado municipal é recomendada apenas em casos de instabilidade em sua estrutura. Essa intervenção envolve reconstrução de todo o imóvel, visando corrigir problemas estruturais mais profundos.

Reforma: A reforma consiste na reforma do banheiro, troca de azulejos e acessórios, troca da rede elétrica, troca do piso, pintura interna e externa e uma revitalização da fachada.

- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após a conclusão do estudo comparativo entre as soluções da revitalização do Mercado Municipal de Ibiúna, a solução mais vantajosa para a contratação é a **revitalização/reforma**. Esta escolha se baseia nos seguintes pontos:

Eficiência e Vantagens Econômicas:

A reforma se mostra mais eficiente do ponto de vista econômico, proporcionando uma solução de manutenção adequada para o local sem a necessidade de investimentos significativos em uma reconstrução total.

Custo-Benefício:

A abordagem da reforma, ao substituir, fazer demolição e troca de materiais, oferece uma relação custo-benefício mais favorável para a administração municipal em comparação com a reconstrução integral/parcial do imóvel.

Menor Impacto na Mobilidade:

A reforma, por ser uma intervenção menos invasiva, reduzirá os impactos na mobilidade urbana, minimizando transtornos para os comerciantes e munícipes durante a execução da obra.

Preservação Ambiental:

A opção pela reforma alinha-se a práticas sustentáveis ao minimizar a quantidade de material a ser descartado, promovendo, assim, a preservação ambiental.

Portanto, o Termo de Referência ou Projeto Básico deve ser elaborado de forma a detalhar a solução da reforma, incluindo especificações técnicas, cronograma de execução, materiais a serem utilizados, normas de segurança a serem seguidas e demais detalhes relevantes para a correta execução do projeto. Essa documentação servirá como base para a contratação da empresa especializada na execução da reforma do Mercado Municipal de Ibiúna.

– ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – MERCADO MUNICIPAL



MEMORIAL DE CÁLCULO										
OBRA:		MERCADO MUNICIPAL								
ITEM	DESCRIÇÃO								Unid.	Quant.
1. Canteiro de Obras										
02.08.020	Placa de identificação para obra 01 unidade de placa sendo ela 2,00m x 3,00m = 6,00m²								M2	6,00
02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²								UNMES	3,00
01 unidade de container depósito para guardar materiais e ferramentas durante o período de obra. Locação por 3,00 meses para atendimento da obra. Portanto: 3,00 un/mês										
2. Reforma dos Sanitários										
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base								M2	170,63
Somatória das áreas das paredes dos wcs x empolamento (35%):										
Local										
W.C										
19,80		+	17,70		+	4,60	Total	42,10	Total	
25,27		x	1,80		45,49					
21,56		x	1,80		38,81					
Total=							126,39 x	1,35	170,63	
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento								M3	1,78
Somatória das áreas de paredes do wc a serem demolidas x empolamento (35%):										
Local										
W.C										
1,93 x		0,15 x		3,00 =		0,87				
0,40 x		0,15 x		3,00 =		0,18				
0,60 x		0,15 x		3,00 =		0,27				
							1,32 x	1,35		
							Total	1,78		
04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios								UN	18,00
Retirada de vasos sanitários										
Local										
Unidade										
W.C Masculino		4,00								
W.C Feminino		4,00								
PCD		1,00								
Lavatório Masculino,		4,00								
Lavatório Feminino		4,00								
Lavatório PNE		1,00								
18,00										

05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal Total da demolição + capacidade da caçamba x empolamento de 50%: $(05,12\text{m}^3 + 1,78) \times 1,50 = 10,34\text{m}^3$, portanto, 11 unidades	M3	63
	5,12m³ + 1,78 x 1,50 = 10,34m³		
03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos Área das divisórias x quantidade de divisórias: WC 2,26 x 2,10 x 8,00 = 37,97	M2	37,97
04.04.010	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em parede ou fachada Área dos granitos dos lavatórios do sanitário feminino e masculino - bancada e frontão: 3,49 x 0,45 x 2,00 = 3,14 0,50 x 0,10 x 4,00 = 0,20 3,49 x 0,10 x 2,00 = 0,70 4,04	M2	4,04
2.2 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS			
14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C Somatória das áreas das paredes dos wcs conforme projeto: 1,93 x 3,00 = 5,79	M2	5,79
18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado Somatória das áreas do sanitário masculino, sanitário feminino e sanitário PCD, conforme projeto: 19,80 + 17,70 + 4,60 = 42,10	M2	42,10
18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante Perímetro do sanitário masculino, sanitário feminino e sanitário PCD x altura, conforme projeto: 25,27 + 21,56 + 8,57 = 55,40 x 1,80 = 99,72	M2	99,72
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica Perímetro do sanitário masculino, sanitário feminino e sanitário PCD x altura, conforme projeto: $(25,27\text{m} + 21,56\text{m} + 8,57\text{m}) \times 1,20\text{m} = 66,48\text{m}^2$ 25,27 + 21,56 + 8,57 = 55,40 x 1,20 = 66,48	M2	66,48
33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo Perímetro do sanitário masculino, sanitário feminino e sanitário PCD x altura, conforme projeto: Total	M2	66,48

	25,27 +	21,56 +	8,57 =	55,40 x	1,20	66,48	
14.30.070	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta					M2	21,00
	Área das divisórias x quantidade de divisórias: 2,1 x 8,00 + 0,42 x 10,00 = 21,00						
23.20.450	Folha de porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso - 70 x 210 cm					UN	10,00
	Local	Quantidade					
	WC Masculino	5,00					
	WC Feminino	5,00					
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo					M2	13,86
	Local	Largura	Altura	quantidade			
	Porta wc fem.	0,80	2,10	1,00			
	Porta wc Masc.	0,80	2,10	2,00			
	Porta wc PCD.	0,90	2,10	1,00			
44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido					M2	5,48
	Área dos granitos dos lavatórios do sanitário feminino e masculino - bancada e frontão: (3,49m x 0,65m x 2,00)+(0,50m x 0,10m x 4,00)+(3,49m x 0,10m x 2,00) = 5,44m²						
2.3 LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS							
44.01.070	Bacia sifonada de louça sem tampa com saída horizontal - 6 litros					UN	10,00
	Local	Quantidade					
	wc fem.	5					
	wc Masc.	5					
30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros					UN	1,00
	Local	Quantidade					
	PCD	1					
44.01.270	Cuba de louça de embutir oval					UN	10,00
	Local	Quantidade					
	wc fem.	5					
	wc Masc.	5					
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida					UN	1,00
	Local	Quantidade					
	PCD	1					
44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária					UN	11,00
	Local	Quantidade					

SIURB	QUADRO DE BOMBA DE INCENDIO Conforme Projeto: 1,00 unidade	unid	1,00
43.10.490	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 5 cv, multiestágio, Hman= 25 a 50 mca, Q= 21,0 a 13,3 m³/h Conforme Projeto: 1,00 unidade	UN	1,00
04.21.060	Remoção de perfilado Conforme in loco: 373,99m	M	373,99
04.22.110	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm 5.690,90 METROS DE RETIRADA DE TUBULAÇÃO ELETRICA APARENTE	M	5690,90
04.19.020	Remoção de disjuntor de volume normal ou reduzido RETIRADA DE 90 UNIDADES DE DISJUNTOR DE VOLUME NORMAL OU REDUZIDO	UN	90
SIURB	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2 RETIRADA DE 550 METROS DE FIO EMBUTIDO	M	550
04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede RETIRADA DE 71 UNIDADES DE APARELHO DE ILUMINAÇÃO	UN	71
4. Externo			
25.01.450	Caixilho em alumínio para pele de vidro, tipo fachada Conforme Projeto: 83,91m²	M2	83,91
26.01.170	Vidro liso laminado incolor de 10 mm Conforme Projeto: 83,91m² Aonde vai ser colocado os novos caixilhos	M2	83,91
15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura Local: Estrutura que ira ser fixada a fachada(placas de ACM)	KG	2881,28
	m² x kg		7,53
21.03.151	Revestimento em placa de aluminio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF Toda a fechada	M2	382,64
	Área Lateral 237,50 + Área frontal 145,14 = Total 382,64		
33.10.010	Tinta látex antimfo em massa, inclusive preparo Conforme projeto: considerado altura de 8,00m, portanto:	M2	1713,28
	214,16 x 8,00 = Total 1713,28		
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados Conforme projeto: 1169,73m²	M2	1169,73

33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	32,40
	Conforme Projeto: 3,60 x 9,00 = 32,40		
02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	1568,00
	Perímetro x altura x período de locação = 98,00 x 8,00 x 2,00 = 1568,00		
5. Interno			
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	52,92
	Perímetro x altura do revestimento = 176,40 x 0,30 = 52,92		
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	1718,96
	Área das lojas e áreas principais: 1102,96 + 616,00 = 1718,96		
33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	1718,96
	Área das lojas e áreas principais: 1102,96m² + 616,00m² = 1718,96m²		
17.40.010	Reparos em piso de granilite - estucamento e polimento	M2	445,10
	Conforme projeto: 445,10m² Área de circulação		
17.40.070	Reparos em rodapé de granilite - estucamento e polimento	M	176,40
	4,00 + 6,15 + 10,00 + 3,75 + 2,30 + 4,45 + 1,45 + 0,56 + 3,00 + 2,45 + 4,70 + 11,50 + 3,50 + 7,35 + 1,00 + 4,14 + (4,14-1,60) + 27,70 + 2,93 + 2,78 + 22,55 + 30,75 + 3,40 + 3,60 + 6,25 + 3,60 = 176,40m		
6. Calçada			
03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	19,00
	Local TODA A CALÇADA (CONFORME COLOCADO NA COR VERDE, LOCALIZANDO A DEMOLIÇÃO)		

30.04.100	Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia	M2	37,64
	Local comprimento x largura 125,47 x 0,30 Total 37,64		
	TODA A CALÇADA ATE O MERCADO (CONFORME COLOCADO NA COR AZUL, LOCALIZANDO O CAMINHO DE TODO O PISO)		
11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,00
	Local Toda a área da calçada quantidade: 190m² x espessura 0,10 Total 19,00		
11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	19,00
11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	5,70
	Local Sera colocado 0,03 de espessura quantidade: 190m² x espessura 0,03 Total 5,70		
11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	40,00
11.18.060	Lona plástica - 150 micron	M2	190,00
	Local Em toda a calçada		
10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	304,00
	Toda a calçada 190 m² usando tela de 0.10x0.10 304,00		
	Total 304,00		

[illegible]

– **ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

ITEM	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unit.	Preço total
	1. Canteiro de Obras				R\$ 7.837,26
02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 903,22	R\$ 5.419,32
02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNME S	3,00	R\$ 805,98	R\$ 2.417,94
	2. Reforma dos Sanitários				R\$ 9.413,75
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	170,63	R\$ 10,58	R\$ 1.805,29
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,78	R\$ 70,56	R\$ 125,60
04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	18,00	R\$ 38,60	R\$ 694,80
05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	63,00	R\$ 101,82	R\$ 6.414,66
03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	37,97	R\$ 5,82	R\$ 220,97
04.04.010	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em parede ou fachada	M2	4,04	R\$ 37,74	R\$ 152,43
	2.2 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS				R\$ 55.082,77
14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	M2	5,79	R\$ 80,37	R\$ 465,34
18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	42,10	R\$ 222,33	R\$ 9.360,09
18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	99,72	R\$ 129,33	R\$ 12.896,79
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	66,48	R\$ 15,63	R\$ 1.039,08
33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	66,48	R\$ 26,15	R\$ 1.738,45
14.30.070	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta	M2	21,00	R\$ 679,90	R\$ 14.277,90
23.20.450	Folha de porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso - 70 x 210 cm	UN	10,00	R\$ 1.030,84	R\$ 10.308,40
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	13,86	R\$ 31,97	R\$ 443,10
44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	5,48	R\$ 830,95	R\$ 4.553,61
	2.3 LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS				R\$

					15.081,87
44.01.070	Bacia sifonada de louça sem tampa com saída horizontal - 6 litros	UN	10,00	R\$ 474,00	R\$ 4.740,00
30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1,00	R\$ 1.217,25	R\$ 1.217,25
44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	10,00	R\$ 135,55	R\$ 1.355,50
30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	R\$ 1.682,67	R\$ 1.682,67
44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	11,00	R\$ 43,92	R\$ 483,12
44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	10,00	R\$ 150,54	R\$ 1.505,40
44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	1,00	R\$ 646,03	R\$ 646,03
30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm	UN	3,00	R\$ 150,61	R\$ 451,83
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	2,00	R\$ 158,71	R\$ 317,42
26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	5,00	R\$ 536,53	R\$ 2.682,65
	2.4 Hidráulica				R\$ 9.472,69
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R", DN= 100 mm, inclusive conexões	M	35,13	R\$ 100,69	R\$ 3.537,24
46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	21,16	R\$ 33,66	R\$ 712,25
46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R", DN= 50 mm, inclusive conexões	M	21,37	R\$ 47,21	R\$ 1.008,88
49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	5,00	R\$ 80,99	R\$ 404,95
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	87,36	R\$ 28,08	R\$ 2.453,10
46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	17,03	R\$ 36,98	R\$ 629,77
47.02.030	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1" - linha especial	UN	3,00	R\$ 143,19	R\$ 429,57
49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	1,00	R\$ 296,94	R\$ 296,94
	3. Elétrica				R\$ 429.138,23
SIURB	BANCO AUTOMÁTICO DE CAPACITORES, 15 KVAR, 220 V, TRIF., EM PAINEL, P/ CORREÇÃO FATOR DE POTÊNCIA	UN	1,00	R\$ 8.584,53	R\$ 8.584,53
68.01.600	Poste de concreto circular, 200 kg, H = 7,00 m	UN	1,00	R\$ 1.627,95	R\$ 1.627,95
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	130,00	R\$ 10,77	R\$ 1.400,10
38.21.120	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	M	217,50	R\$ 95,15	R\$ 20.695,13
38.06.040	Eletroduto galvanizado a quente conforme	M	981,08	R\$	R\$

	NBR5598 - 3/4" com acessórios			55,43	54.381,26
40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	174,00	R\$ 35,53	R\$ 6.182,22
38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3" - com acessórios	M	6,36	R\$ 92,13	R\$ 585,95
39.26.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	10720,00	R\$ 5,66	R\$ 60.675,20
39.26.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	320,00	R\$ 13,67	R\$ 4.374,40
39.26.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	4240,00	R\$ 18,97	R\$ 80.432,80
39.26.150	Cabo de cobre flexível de 240 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	100,00	R\$ 217,17	R\$ 21.717,00
50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	6,00	R\$ 280,90	R\$ 1.685,40
41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	242,00	R\$ 299,10	R\$ 72.382,20
SIURB	QUADRO DE BOMBA DE INCÊNDIO	unid	1,00	R\$ 1.735,79	R\$ 1.735,79
43.10.490	Conjunto motor-bomba (centrifuga) 5 cv, multiestágio, Hman= 25 a 50 mca, Q= 21,0 a 13,3 m³/h	UN	1,00	R\$ 5.884,37	R\$ 5.884,37
04.21.060	Remoção de perfilado	M	373,99	R\$ 17,35	R\$ 6.488,73
04.22.110	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	M	5690,90	R\$ 10,84	R\$ 61.689,36
04.19.020	Remoção de disjuntor de volume normal ou reduzido	UN	90	R\$ 178,55	R\$ 16.069,50
SIURB	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM²	M	550	R\$ 2,39	R\$ 1.314,50
04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	71	R\$ 17,35	R\$ 1.231,85
	4. Externo				R\$ 623.782,60
25.01.450	Caixilho em alumínio para pele de vidro, tipo fachada	M2	83,91	R\$ 1.271,28	R\$ 106.673,10
26.01.170	Vidro liso laminado incolor de 10 mm	M2	83,91	R\$ 419,45	R\$ 35.196,05
15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	2881,28	R\$ 21,88	R\$ 63.042,41
21.03.151	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	382,64	R\$ 845,12	R\$ 323.376,72
33.10.010	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	M2	1713,28	R\$ 26,15	R\$ 44.802,27
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	1169,73	R\$ 22,88	R\$ 26.763,42
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	32,40	R\$ 31,97	R\$ 1.035,83
02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2ME S	1568,00	R\$ 14,60	R\$ 22.892,80

	5. Interno				R\$ 98.516,23
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	52,92	R\$ 10,58	R\$ 559,89
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	1718,96	R\$ 15,63	R\$ 26.867,34
33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	M2	1718,96	R\$ 26,15	R\$ 44.950,80
17.40.010	Reparos em piso de granilite - estucamento e polimento	M2	445,10	R\$ 44,56	R\$ 19.833,66
17.40.070	Reparos em rodapé de granilite - estucamento e polimento	M	176,40	R\$ 35,74	R\$ 6.304,54
	6. Calçada				R\$ 24.125,27
03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	19,00	R\$ 194,04	R\$ 3.686,76
30.04.100	Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia	M2	37,64	R\$ 112,06	R\$ 4.217,94
11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,00	R\$ 464,19	R\$ 8.819,61
11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	19,00	R\$ 74,40	R\$ 1.413,60
11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	5,70	R\$ 179,46	R\$ 1.022,92
11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	40,00	R\$ 20,01	R\$ 800,40
11.18.060	Lona plástica - 150 micron	M2	190,00	R\$ 3,82	R\$ 725,80
10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	304,00	R\$ 11,31	R\$ 3.438,24
				TOTAL SEM BDI	R\$ 1.272.450,67
				BDI	26,41%
				VALOR DO BDI	R\$ 336.054,22
				TOTAL GERAL	R\$ 1.608.504,89

– JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento não se aplica ao prédio localizado o Mercado Municipal de Ibiúna, uma vez que será considerado um item global. Uma única empresa será responsável pela execução de todos os subitens da planilha orçamentária.

– CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há, no momento, contratações em andamento que apresentem relações ou dependências significativas capazes de interferir ou demandar atenção especial no planejamento da futura contratação. Isso se deve ao fato de que o contrato existente já abrange 100% da obra, eliminando a necessidade de envolvimento de uma nova empresa para a conclusão do contrato.

– ALINHAMENTO COM PAC

Este convênio não está incluso na previsão do Plano Anual de Contratações (PAC), uma vez que envolve recursos de origem Estadual. Dessa forma, a execução desse acordo não segue a programação anual estabelecida localmente. Isso implica que a gestão e o acompanhamento

deste convênio seguem diretrizes particulares, alinhadas aos requisitos e prazos estabelecidos pelos órgãos federais responsáveis pelo convênio.

- DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Ao alinhar as contratações públicas com a busca por resultados positivos para a Administração, é fundamental definir os objetivos pretendidos no processo de reforma do Mercado Municipal de Ibiúna. Estes resultados visados devem ser delineados de maneira clara, a fim de subsidiar a criação de indicadores de desempenho, que, por sua vez, serão utilizados no Acordo de Níveis de Serviço ou Instrumento de Medição de Resultados, conforme apropriado.

Possíveis resultados pretendidos podem incluir:

Qualidade da Reforma:

Obter uma obra mais durável e resistente, proporcionando maior vida útil e reduzindo a necessidade de intervenções frequentes.

Segurança:

Melhorar as condições de segurança para os usuários do local, eliminando riscos elétricos, buracos no calçamento e outros elementos que possam representar riscos e danos a população.

Valorização Urbana:

Promover a valorização da área urbana circundante, impactando positivamente na qualidade de vida dos comerciantes e para os munícipes, na atratividade para investimentos.

Minimização de Impactos Ambientais:

Adotar práticas sustentáveis durante a reforma para minimizar os impactos ambientais, como o gerenciamento eficiente de resíduos e o uso de materiais ecoeficientes.

Satisfação da Comunidade:

Alcançar altos índices de satisfação da comunidade local, assegurando que a execução da obra seja realizada de maneira transparente e com o mínimo de transtornos.

Ao estabelecer esses resultados desejados, será possível desenvolver indicadores de desempenho que permitirão avaliar o sucesso e eficácia do recapeamento, contribuindo para uma gestão mais eficiente e alinhada com os interesses da comunidade e da Administração Pública.

- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização da futura contratação para a reforma do Mercado Municipal, a Administração realizou uma série de ações preparatórias para assegurar a correta execução contratual. Essas iniciativas incluíram:

Pequenas Intervenções de Engenharia:

Realizamos avaliações técnicas para identificar e abordar quaisquer necessidades específicas de intervenções prévias. Garantindo que o local estivesse pronto para a execução do serviço.

Ajustes de Sistemas e Processos:

Revisamos e ajustamos sistemas internos relacionados à gestão de contratos, orçamento e acompanhamento de obras. Essas modificações garantiram uma infraestrutura organizacional robusta e alinhada com os requisitos da futura contratação.

Capacitação de Servidores:

Providenciamos capacitação para os servidores envolvidos na gestão do contrato, assegurando que estivessem adequadamente preparados para supervisionar e fiscalizar a execução eficiente do recapeamento.

Estudos Ambientais e Licenciamentos:

Conduzimos estudos ambientais necessários para assegurar a conformidade com as regulamentações ambientais durante todo o processo de reforma.

Consulta e Engajamento Comunitário:

Realizamos consultas públicas e promovemos o engajamento da comunidade local para coletar feedback e informações relevantes. Essas contribuições foram incorporadas ao planejamento e execução da reforma.

Levantamento Cadastral:

Atualizamos levantamentos cadastrais do imóvel, rede elétrica e bombeiro. Essas informações precisas foram fundamentais para um planejamento eficiente.

Definição de Critérios de Sustentabilidade:

Estabelecemos critérios específicos de sustentabilidade que deverão ser seguidos pela empresa contratada, alinhando-se às políticas e compromissos ambientais da Administração.

Essas ações foram cuidadosamente conduzidas para criar um ambiente propício à execução eficaz do serviço, mitigando riscos, promovendo transparência e garantindo a qualidade.

- IMPACTOS AMBIENTAIS

A reforma do Mercado Municipal pode acarretar diversos impactos ambientais, tais como:

Geração de Resíduos: O processo de remoção dos azulejos, fiação antiga, alvenarias e concreto antigo pode gerar resíduos, demandando uma gestão adequada para evitar impactos negativos no meio ambiente.

Consumo de Recursos Naturais: A produção e transporte de materiais para a reforma podem implicar no consumo de recursos naturais.

Emissão de Gases: A operação de máquinas e veículos durante a remoção do entulho pode resultar na emissão de poluentes atmosféricos, contribuindo para a poluição do ar.

Ruídos e Vibrações: As atividades da reforma podem gerar ruídos e vibrações que impactam negativamente a fauna local e a qualidade de vida dos residentes.

Com o intuito de reduzir os impactos ambientais, os resíduos resultantes da reforma serão transportados para a garagem municipal, onde serão reaproveitados. Vale ressaltar que, em relação ao consumo de recursos naturais, emissão de gases, ruídos e vibrações, este projeto consiste em uma manutenção de um imóvel, evitando a necessidade de uma reconstrução completa do prédio, o que resultaria em impactos ambientais significativamente maiores.

- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da análise detalhada da contratação para a revitalização/reforma o **Mercado Municipal**, é possível afirmar que a solução proposta é altamente viável em termos técnicos, operacionais e orçamentários.

Viabilidade Técnica:

A opção pela reforma é respaldada pela inexistência de pontos e trincas no imóvel, indicando que é apenas a reforma interna é suficiente para atender às necessidades do local.

A experiência técnica da empresa contratada e as especificações do projeto asseguram a qualidade da reforma.

Viabilidade Operacional:

A execução da reforma apresenta menor complexidade operacional em comparação com uma reconstrução completa, minimizando possíveis transtornos à comunidade local.

O cronograma proposto pelo responsável técnico é realista e factível, contribuindo para o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Viabilidade Orçamentária:

O orçamento detalhado apresentado pelo engenheiro responsável técnico reflete uma estimativa

precisa dos custos envolvidos, evidenciando transparência e previsibilidade financeira. A escolha pela reforma, em vez de uma reconstrução, resulta em economias consideráveis, alinhando-se a uma abordagem financeiramente sustentável.

Adequação à Necessidade Identificada:

A reforma atende de maneira eficaz à necessidade identificada na demanda de contratação, proporcionando uma solução de manutenção que preserva a integridade do prédio, garantindo segurança e mobilidade.

Diante do exposto, recomenda-se a contratação da empresa para a reforma do Mercado Municipal de Ibiúna, considerando a alta viabilidade técnica, operacional e orçamentária da proposta. Essa decisão não apenas atende às necessidades específicas do local, mas também reflete uma abordagem sustentável e eficiente para a administração municipal.

Ibiúna, 23 de Janeiro de 2024

Giovanna Ariel de Moraes Ribeiro
Arquiteta

Sakura Ishibushi Nanni
Secretária Municipal de Cultura e Turismo

Kelvin Christian Rodrigues Alves
Secretário Municipal de Obras