

COMPOSIÇÃO DEMONSTRATIVA DE BDI						
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA						
Objeto: Revitalização do Mercado Municipal						
Endereço: Rua Guarani, 261, Centro						
Data de Elaboração: 08/11/2023						
Fonte: CDHU 191/ SINAPI 2023 / SIURB - com desoneração						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO	
Construção e Reforma de Edifícios					Sim	
Percentual para base de cálculo do ISS					100%	
Alíquota de ISS					2,50%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	20,35%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	26,41%	OK			
Observações:						
Ibiúna, 28 de Fevereiro de 2024						
Nome: Giovanna Ariel de Moraes Rieiro					Nome: Agenor Pereira Camargo	
Título: Arquiteta e Urbanista					Título: Contador	
CAU: A278871-3					CRC 1SP118800/0-0	