

COMPOSIÇÃO DEMONSTRATIVA DE BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

OBRA: Reforma Posto de Saúde

LOCAL: Bairro Tavares - Ibiúna/SP

DATA DA ELABORAÇÃO: 26/02/2024

FONTE: CDHU 193 e SINAPI03/2024

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 MESES

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

DESONERAÇÃO

Construção e Reforma de Edifícios

Não

Percentual para base de cálculo do ISS

100%

Alíquota de ISS

2,50%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,17%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	20,35%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	20,35%				

Observações:

Ibiúna, 17 de maio de 2023

Nome: NICOLAS RICIERI CORRÊA GADOLFI

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: 5070986378