

Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras



Memorial Descritivo

Objeto: Reforma da Fachada do Hospital Municipal

Endereço: Avenida Gabriel Monteiro da Silva nº 888, bairro: Centro – Ibiúna – SP.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

A placa de obra deverá ser confeccionada de acordo com o modelo padronizado e ser mantida em bom estado de conservação, e em local visível frontalmente à obra e em posição de destaque, durante todo o período de execução das obras.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e todo material proveniente de demolições deve ser descartado de maneira adequada.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

DESCRIÇÃO DA OBRA

- **Serviços Complementares:** Estes serviços contemplam serviços complementares como a instalação de placa de obra, tapumes para fechamento do trecho a ser trabalhado, e também a montagem e desmontagem de andaimes para serviços em altura.
- **Demolições e Mudança do Ar Condicionado:** Estes serviços contemplam num modo geral as demolições de paredes na entrada do prédio na entrada para o corredor interno, além da mudança das máquinas de Ar condicionado para a cobertura, deixando de ficar aparentes as máquinas, facilitando também a instalação posteriormente do brise.
- **Rampa:** Deverá ser removido o gradil do entorno do jardim da fachada do prédio, também deve ser executado uma rampa com 1,2 m de largura cada lance e o entorno dela fechado com cobogós até a altura de 3 metros e coberta com telha termoacústica com acabamento ao redor e acabamento inferior plano tipo forro, na rampa deve ser instalado corrimão duplo em inox com montante ,

além de placas em ACM(Acabamento tipo amadeirado) para fazer a “platibanda” do telhado e deixar embutido, o telhado será sustentado por estrutura metálica, também deve ser instalado as calhas e condutores, o trecho de rampa será onde atualmente possui um jardim e se estende um pouco em direção as vagas aproximadamente 5 metros, então deve ser executado alvenaria e acabamentos, ao final da rampa com entrada para (parte externa) e saída para a recepção/sala de espera terá uma porta de vidro com abertura automática.

- **Extensão da Recepção:** Fechamento de uma porta lateral atrás da recepção e a porta principal e três janelas da fachada serão retiradas para ampliar o espaço, serão instalados mais bancos, troca do piso por granilite (área externa), fechamento de vidro e janelas basculantes no trecho superior, além da estrutura metálica e telha termoacústica com acabamento ao redor (ACM de aspecto amadeirado como platibanda) e forro de placa mineral.
- **Reparos internos na recepção, corredor e sanitários:** Deve ser feita a troca de forro de gesso por placa mineral (em toda a recepção), reforma geral dos banheiros (troca das portas e abertura para fora), ampliação da entrada aos corredores, reparos em 1000m² de piso de granilite (estucamento, lixamento e resina) trecho a conferir com o engenheiro.
- **Nova Triagem e Mudanças Internas:** Uma nova sala de triagem será construída com medidas internas de 2,0 x 2,0m e com acabamento de pintura epóxi e instalação de 02 portas de 0,90m de largura (abertura de correr) uma para a sala de espera e a outra pro corredor interno.
- **Urgência e Emergência:** Troca do telhado por telha sanduiche com acabamento ao redor e acabamento inferior tipo plano e abertura da porta por uma maior, troca de piso por cimentado polido para facilitar o fluxo da ambulância e macas.
- **Pintura e Fachada:** Hidrojateamento em todas as paredes externas, aplicação de textura e pintura em todo ao redor do prédio(também a pintura do corredor interno e de toda a recepção) colocação de brise térmico tipo móvel e metálico nos trechos de janelas para melhorar conforto térmico dos quartos e ambientes internos, brise deve ser instalado nas duas maiores laterais onde a o sol de manhã e da tarde incomoda os pacientes.
- **Gerador (Mudança de local):** Deve ser retirado da entrada do prédio para um trecho aos fundos e removido a estrutura metálica atual no local.

Ibiúna, 15 de abril de 2026.

Jeferson José Vieira Ruivo
Engenheiro Civil