

COMPOSIÇÃO DEMONSTRATIVA DE BDI						
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA						
OBJETO: PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM						
LOCAL: RUA MINAS GERAIS, TRECHO 02 - BAIRRO CENTRO, IBIÚNA/SP						
DATA DA ELABORAÇÃO: 30/10/2025						
DATA BASE: CDHU 199 - SEM DESONERAÇÃO						
PRAZO DE EXECUÇÃO: 1 MÊS						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO				DESONERAÇÃO		
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e Recapeamento e Pavimentação de Vias Urbanas				Não		
Percentual para base de cálculo do ISS				100%		
Alíquota de ISS				2,50%		
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	OK	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	OK	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	OK	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	OK	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	20,09%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	20,09%				
Observações:						
Ibiúna, 30 de outubro de 2025						
Nome: Stéfano Malagueta						
Título: Engenheiro Civil						
CREA/CAU: 5070926425						