☐ HABITAÇÃO
X EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Prefeitura Municipal de Cesário Lange
Projetos : Ricardo Inforzato
Empreendimento : Construção e Melhorias no Centro M. de Eventos Fase 1.
Endereço : Rua Lazaro Ribeiro da Silva, s/n – esquina com Rua Projetada
Cidade : Cesário Lange SP

MEMORIAL DESCRITICO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

SONDAGEM DE RECONHECIMENTO DO SOLO
Determinação da Sondagem por critério de homogeneidade.

1.2 CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

"Será implantado canteiro de obras dimensionado para atender as necessidades da obra".
- Locação de container tipo depósito – área mínima de 13,80m2 e locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro com área mínima de 13,80m2.

1.3 PLACAS DE OBRA

Para identificação da obra serão duas placas.
A primeira placa denominada Placa Principal com medidas de 3,00m de largura por 2,0m na altura;
A placa deverá estar em local visível.

IMPORTANTE
Exige-se:
- Placa de identificação da obra deverá estar em acordo com o Manual de Identidade Visual do Governo do Estado de São Paulo.

1.4 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.5 **LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa.

1.6 **DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA**

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários. Deverá apresentar o PCMSO “Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional”, PPRA “Programa de Prevenção de Riscos Ambientais” e PCMAT “Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho”.

1.7 **CONTROLE DE QUALIDADE**

A Construtora deverá implantar um Programa de Controle de Qualidade Total, incluindo procedimentos de execução e inspeção, tanto de serviços como de materiais.

2 INFRA ESTRUTURA

2.1 **TRABALHOS EM TERRA**

A Locação de obra deverá ser do tipo convencional através de um gabarito de tábuas corridas, pontaletadas a cada 1,5m.
Limpeza mecanizada do terreno, deverá ser executada para remoção da camada vegetal, a qual será destinada a bota-fora em aterro sanitário do município.

2.2 **FUNDAÇÕES**

Conforme determinado pela sondagem de subsolo acima citada, adotou-se o sistema de estaca escavada, com diâmetro de 25 cm e profundidade de 6m, armada e engastada ao bloco de fundação conforme projeto.
As estacas vão utilizar concreto FCK 20 MPa e blocos irão utilizar concreto FCK 20 MPa conforme projeto estrutural. As armações deverão seguir projeto estrutural. As formas serão em madeira comum para fundação.

2.3 **IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES**

Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa, cobrindo toda viga baldrame (parte superior e as duas laterais da viga baldrame).

3 SUPER ESTRUTURA

3.1 Sistema estrutural convencional em concreto armado para pilares, vigas e lajes, conforme projeto. O FCK do concreto é de 20 Mpa usinado e bombeado, as formas em madeira confeccionadas in-loco e armação conforme previstas em projeto estrutural.
A laje a ser utilizada será a pré-moldada, do tipo treliça, conforme projeto estrutural, o capeamento deverá utilizar o concreto usinado e bombeado com FCK 20Mpa.

4 PAREDES E PAINEIS

4.1 **ALVENARIA**

- Bloco estrutural em concreto com dimensões (19cm x 19cm x 39 cm), com sistema de amarração entre blocos.
Em todos os vãos de janelas deverão ser executadas vergas e contra-vergas e nos vãos de portas contra-vergas, utilizando canaleta com a espessura da parede, todas com transpasse de pilar a pilar para vergas e contra-vergas.

4.2 **CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO**

Todas as paredes internas e fachada deverão receber chapisco.
O emboço deverá ser sarrafeado nas partes em que receberão revestimento cerâmicos e desempenado para receber o reboco e posterior pintura conforme projeto arquitetônico

4.3 **ESQUADRIAS**

4.4.1. PORTAS, BATENTES e GUARNIÇÕES				
AMBIENTE	**MATERIAL**	**TIPO E MODELO**	**DIMENSÃO / QUANT.**	**MARCA**
SALA COFRE	Alumínio	Maxim-ar com 3 folhas	1,80 x 0,50 / 01	Comercial
BANHEIRO UNISSEX PCD	Alumínio	Maxim-ar com 2 folhas	1,20 x 0,50 / 01	Comercial
BILHETERIA	Alumínio	Guarnição em alumínio fixo e vidro 10mm	0,60 x 0,90 / 06	Comercial
SALA AUTORIDADES	Alumínio	Maxim-ar com 3 folhas	1,80 x 0,50 / 01	Comercial
LAVABOS AUTORIDADES	Alumínio	Maxim-ar com 1 folhas	0,60 x 0,50 / 02	Comercial
HALL	Alumínio	Porta de Correr Lambri	1,20 x 2,20 / 01	Comercial
LAVABO AUTORIDADES	Madeira	Porta Lisa acabamento verniz	0,70 x 2,10 / 02	Comercial
SALA COFRE	Madeira	Porta Lisa acabamento verniz	0,80 x 2,10 / 01	Comercial
BANHEIRO UNISSEX PCD SALA AUTORIDADES BILHETERIA	Madeira	Porta Lisa acabamento verniz	0,90 x 2,10 / 04	Comercial
OBS: TODAS AS GUARNIÇÕES DE ALUMINIO EM AMBOS OS LADOS COM MEDIDAS DE ACORDO COM O VÃO. OBS: FORNECIMENTO DE TODAS AS FERRAGENS NECESSÁRIAS PARA INSTAÇAÇÃO COMPLETA DE CADA ITEM.				

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

5.1. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA "INTERNO E EXTERNO"

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Banheiros	Lastro de brita com 5cm, piso em concreto armado 7cm fck 20 MPa, argamassa de regularização desempenado traço 1:3 (Cimento e Areia) com espessura de 3cm. Assentamento de piso em porcelanato na cor cinca escuro, assentado com argamassa ACIII industrializada e com rejunte flexível lavável e anti-mofo	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:6, esp 2 cm Azulejo de 1ª linha em placa cerâmica esmaltada na cor branco, com junta de amarração a prumo conforme projeto, assentamento com argamassa ACIII, industrializada e com rejunte flexível lavável e anti-mofo.	Laje em Concreto Armado e acabamento em forro de PVC
Demais ambientes	Lastro de brita com 5cm, piso em concreto armado 7cm fck 20 MPa, argamassa de regularização desempenado traço 1:3 (Cimento e Areia) com espessura de 3cm. Assentamento de piso em porcelanato na cor cinca escuro, assentado com argamassa ACIII industrializada e com rejunte flexível lavável e anti-mofo	Chapisco no traço 1:3 Emboço no traço 1:6, esp 2 cm Aplicação e lixamento de Massa Latex PVA acrílica e Pintura látex PVA acrílica na cor Branco, com 3 demãos. Rodapé conforme projeto.	Laje em Concreto Armado e acabamento em forro de PVC
Fachada Principal	Não se aplica	Conforme projeto arquitetônico. trechos em revestimento em pedra e proteção com seladora apropriada, acabamento com cimalha e pintura na cor determinada em cada trecho – ver maquete eletrônica	Não se aplica
Área externa	Piso em placa de concreto permeável – tipo Intertravado com espessura de 6cm	Não se aplica	Não se aplica

- Em esquadrias de alumínio, pintura eletrostática na cor preto:
- Calhas e pingadeiras, pintura com esmalte alquídico;
- Portas em madeira verniz marítimo
- Paredes tinta PVA acrílica, revestimento cerâmica e pedras.

6 COBERTURA

- Laje impermeabilizada com manta 3mm – fazer teste de estanqueidade e posterior proteção mecânica, conforme projeto arquitetônico.
- Platibanda, com acabamento com pingadeira sobre a platibanda e calhas em chapa galvanizada e posterior pintura.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e HIDROSANITÁRIAS.

Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente instalados em posição adequada, firmemente ligados à estrutura de suportes e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

NORMAS

Para a execução dos serviços e fornecimento dos materiais e equipamentos das instalações, a EMPREITEIRA se obriga a seguir as normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e demais normas oficiais vigentes no Brasil, bem como as práticas usuais consagradas para execução dos serviços.

Todos os pontos relativos a NR10 – Norma Regulamentadora sobre Segurança em Instalações e Serviços com Eletricidade.

Após a conclusão das instalações, todos os quadros, cabos e equipamentos deverão ser testados quanto a:

- Tensão;

- Continuidade do circuito;

- Resistência de instalação.

Todos os resultados deverão estar de acordo com os preceitos de norma NBR 5410, cap. 7.1 a 7.3.8.2 " Verificação Final.

8 INSTALAÇÕES DE CAIXA DE ÁGUA

01 Caixa De Água 500 litros - completa instalada com acessórios e instalações hidráulicas.

9 PAISAGISMO

Plantio de grama esmeralda em placas justapostas, conforme determinado em projeto arquitetônico.
Plantio de Arbustos (20 unidades) e uma espécie arbórea tipo areca bambu com h=2m:
- 05 arbusto tipo “alamanda” Porte médio 80 cm;
- 15 arbustos – morea h=50cm;

OBS.: A manutenção da grama, árvores e arbustos será feita até a entrega da obra.

10 LIMPEZA FINAL

Deverá ser efetuada a limpeza final da obra, com aprovação da fiscalização municipal em sua entrega.

11 DECLARAÇÕES FINAIS

11.1 A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

11.2 A obra deverá ser entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente,

sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de utilização, comprovada com a expedição da “conclusão de obra” pela Prefeitura Municipal”.

11.3 Deverá estar disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade”.

11.4 Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência à Prefeitura Municipal de Cesário Lange, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

Cesário Lange, SP 01 de junho de 2026.

MUNICIPIO DE CESARIO LANGE:46634572000123

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE CESARIO LANGE:46634572000123
Dados: 2026.06.01 16:08:20 -03'00'

Ramiro de Campos
Prefeito de Cesário Lange

JOSSIELEM DIANE FOGACA BELLUCCI:39484153828

Assinado de forma digital por JOSSIELEM DIANE FOGACA BELLUCCI:39484153828
Dados: 2026.06.01 16:09:06 -03'00'

Jossiélem Diane Fogaça Bellucci
Prefeitura de Cesário Lange
Arquiteta- CAU.A 102390-0

gov.br

Documento assinado digitalmente
RICARDO DEMICIO INFORZATO
Data: 01/06/2026 15:00:09-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Ricardo Inforzato
Autor do projeto Eng. Civil CREA- 5060911784
ART2620261684709

CONSTRUTORA
Engenheiro Responsável