TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO: Departamento de Engenharia vem, por meio deste, solicitar a abertura de processo licitatório visando à contratação de empresa especializada para a execução das obras de Construção da Portaria do Centro Municipal de Eventos – Fase 1, a ser realizada no imóvel localizado na Rua Lázaro Ribeiro da Silva, esquina com a Rua Maria Aparecida de Camargo Barros, Bairro Aleluia, neste Município de Cesário Lange. conforme condições**,** especificações e exigências estabelecidas neste **TERMO DE REFERÊNCIA.**

2. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO E QUANTIDADE

2.1 Tem como objeto dessa contratação de empresa especializada para a execução das obras de Construção da Portaria do Centro Municipal de Eventos:

2.2 Quantidades: Planilha Orçamentaria

SERVIÇOS PRELIMINARES		
Limpeza e Instalção de Canteiro de Obras		
Placa de identificação para obra	M2	6,00
Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4'	UN	1,00
Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	679,91
Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	130,20
Locação de obra de edificação	M2	156,24
INFRAESTRUTURA		
Fundação e Vigas Baldrame		
Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	43,62
Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	204,00
Forma em madeira comum para fundação	M2	79,74
Lastro de pedra britada	M3	6,51
Concreto usinado, fck = 20 MPa - para bombeamento	M3	9,49
Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	9,49
Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	79,74
Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	75,45
Emboço comum	M2	75,45
Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	75,45
Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	543,70
Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	93,00
Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	13,02
Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	130,20
Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	9,11
Armadura em tela soldada de aço	KG	101,40
SUPERESTRUTURA		
Estrutura de Concreto Armado e Alvenaria de Fechamento		
Forma em madeira comum para estrutura	M2	140,05
Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	M2	140,05
Montagem e desmontagem de cimbramento tubular metálico	M3	520,80
Concreto usinado, fck = 20 MPa - para bombeamento	M3	21,25
Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	21,25
Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	140,70
Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.022,40
Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	294,10
Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	269,18

Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	598,40
Emboço comum	M2	598,40
Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	2,16
ACABAMENTO		
Pisos e Revestimento		
Reboco	M2	501,80
Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	130,20
Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	90,05
Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	67,30
Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	3,30
Revestimento em pedra mineira comum	M2	29,30
Resina acrílica plastificante	M2	29,30
Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	434,50
Forro em lâmina de PVC	M2	130,20
Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2	135,39
Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	7,81
Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	135,39
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	54,40
Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	8,00
Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	22,00
Cimalha em concreto com pingadeira	M	51,56
Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	16,55
ESQUADRIAS		
Portas e Janelas		
Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 90 x 210 cm	UN	4,00
Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 80 x 210 cm	UN	1,00
Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00
Porta de correr lambri em alumínio anodizado branco, sob medida	M2	2,64
Verniz em superfície de madeira	M2	55,80
Caixilho maxim-ar em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	M2	5,60
Caixilho de segurança em aço SAE 1010/1020 tipo fixo e de correr, para receber vidro, com bandeira tipo veneziana	M2	3,24
Vidro temperado cinza ou bronze de 10 mm	M2	2,88
HIDRÁULICA E ELÉTRICA		
Instalações hidro sanitária		
Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	148,00
Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4´	UN	2,00
Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	UN	1,00
Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1,00
Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	6,00
Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	1,00
Engate flexível metálico DN= 1/2´	UN	2,00
Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	1,00
Armário de plástico de embutir, para lavatório	UN	1,00
Válvula de PVC para lavatório	UN	2,00
Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00
Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,40
Cuba de louça de embutir oval	UN	1,00
Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	2,00
Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 x 800 mm	UN	2,00
Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	1,40
Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	1,00
Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1,00
Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	3,00
Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	60,00
Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	16,00
Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	3,00
Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm	UN	4,00
Instalações Elétrica		
Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	300,00
Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1.050,00

Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	33,00
Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	99,00
Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	40,00
Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00
Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	4,00
Interruptor com 1 tecla simples, 2 teclas paralelo e placa	CJ	2,00
Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	12,00
Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	16,00
Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	8,00
Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	12,00
Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00
Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	12,00
Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00
Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	90,00
Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	125,00
Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	22,00
Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	5,00
Poste condutor metálico para distribuição, com suporte para tomadas elétricas e RJ, com pintura eletrostática, altura de 3 m	UN	4,00
Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	10,00
Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	8,00
Conector olhal cabo/haste de 5/8´	UN	8,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
Serviços complementares		
Terra vegetal orgânica comum	M3	5,10
Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	102,01
Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	100,75
Piso em placa de concreto permeável drenante, cor natural - espessura de 6 cm	M2	487,90
Camada de areia grossa compactada manualmente com compactador	M3	24,40
Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	9,38
Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	20,00

FV15/16 - MURO FECHO EM BLOCO E ESTRUT. CONCRETO FUND. EM BROCAS (H=2,5M)	M	42,70
Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	42,70
Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	48,00
Limpeza final da obra	M2	130,20

3. FUNDAMENTO LEGAL

3.1. Este procedimento licitatório obedecerá à Constituição Federal, Lei de Licitações e Contratos Administrativos Nº 14.133/2021 de 01/04/2021; Lei Orgânica do Município de Cesário Lange; Decreto Municipal 5661/2025, que dispõe sobre normas de licitação e contratos administrativos para a Administração Pública do Município de Cesário Lange/SP, nos termos previstos na Lei Federal 14.133/2021 e subsidiariamente pelo Decreto Federal nº 10.024/2019, a Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD - Lei Federal 13.709/2018.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A presente solicitação se faz necessária em razão de a Prefeitura Municipal ter celebrado convênio com o Governo do Estado de São Paulo para a execução da referida obra, sendo necessária a adoção das providências administrativas pertinentes para a contratação da

empresa responsável pela execução dos serviços, em conformidade com os projetos e demais documentos técnicos elaborados.

5. CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO

5.1. A empresa vencedora deverá ser capaz de realizar a obra conforme o projeto, memorial descritivo.

A obra deve seguir o cronograma abaixo:

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO -Obras

OBRA	Construção e Melhoria no Centro M.de Eventos Fase 1													LOCAL	Rua Lazaro Ribeiro da Silva esquina com Rua Projetada				
Itens	Serviços	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210dias	240 dias	270 dias	300dias	330dias	360dias	390dias	420dias	450dias	480dias	510dias	
		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES																		
1.1	Limpeza e Instalção de Canteiro de Obras					R$ 17.373,95												R$ 17.373,95	
2	INFRAESTRUTURA																		
2.1	Fundação e Vigas Baldrame					R$ 7.295,32	R$ 58.362,57	R$ 7.295,32										R$ 72.953,21	
3	SUPERESTRUTURA																		
3.1	Estrutura de Concreto Armado e Alvenaria de Fechamento							R$ 28.577,12	R$ 76.205,64	R$ 76.205,64	R$ 9.525,71							R$ 190.514,11	
4	ACABAMENTO																		
4.1	Pisos e Revestimento									R$ 14.371,45	R$ 43.114,34	R$ 57.485,79	R$ 28.742,90					R$ 143.714,48	
5	ESQUADRIAS																		
5.1	Portas e Janelas											R$ 2.512,17	R$ 10.048,69	R$ 12.560,86				R$ 25.121,72	
6	HIDRAÚLICA E ELÉTRICA																		
6.1	Instalações hidro sanitária													R$ 6.197,71	R$ 15.494,27	R$ 9.296,56		R$ 30.988,53	
6.2	Instalações Elétrica													R$ 7.698,23	R$ 7.698,23	R$ 23.094,69		R$ 38.491,15	
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES																		
7.1	Serviços complementares												R$ 17.973,49	R$ 35.946,99	R$ 35.946,99	R$ 35.946,99	R$ 53.920,48	R$ 179.734,94	
	Total da Obra- mês a mês	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 24.669,27	R$ 58.362,57	R$ 35.872,44	R$ 76.205,64	R$ 90.577,09	R$ 52.640,05	R$ 59.997,96	R$ 56.765,08	R$ 62.403,78	R$ 59.139,48	R$ 68.338,24	R$ 53.920,48	R$ 698.892,09	
	Total Acumulado	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 24.669,27	R$ 83.031,84	R$ 118.904,28	R$ 195.109,92	R$ 285.687,01	R$ 338.327,06	R$ 398.325,02	R$ 455.090,10	R$ 517.493,88	R$ 576.633,37	R$ 644.971,60	R$ 698.892,09		
	Valor Conveniado																		

5.3. Após a vistoria da obra com a planilha de medição, será solicitado a empresa a nota fiscal.

6. REQUISITOS MÍNIMOS

6.1 As especificações técnicas definidas neste Termo de Referência deverão ser igualadas ou poderão ser superadas pelas especificadas, desde que sejam mantidas as exigências mínimas de padrão, desempenho e funcionalidade e sejam autorizadas pela secretaria requisitante. Para tal, o fornecedor deverá, obrigatoriamente, sob pena de desclassificação, registrar este fato em sua proposta

7. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

7.1 A forma de pagamento e nos parâmetros da Tesouraria da Prefeitura