ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo assegurar e detalhar a viabilidade técnica para o processo de contratação de empresa especializada para a execução de obra de engenharia, especificamente a troca do telhado do Ginásio Municipal de Esporte "Anízio Garpelli". O documento baseia-se no Art. 18 da Lei nº 14.133/2021, buscando a solução mais adequada para atender ao interesse público, garantindo eficiência, economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. A obra será executada no âmbito do Contrato de Repasse MESP 983773/2025 – Operação 1104745-17, celebrado entre a União Federal, por intermédio do Ministério do Esporte, representado pela Caixa Econômica Federal, e o Município de Laranjal Paulista, sob o Regime Simplificado previsto na Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 28/2024. A partir das carências identificadas na infraestrutura atual, este estudo visa fundamentar a contratação para a execução do objeto denominado "Troca do Telhado do Ginásio Municipal de Esporte 'Anízio Garpelli'", assegurando a integridade física dos usuários e a continuidade das atividades esportivas.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação é fundamental para garantir a salubridade e a segurança da infraestrutura do Ginásio Municipal de Esporte "Anízio Garpelli", alinhando-se aos padrões exigidos para a prática esportiva e o atendimento à população. A necessidade decorre das condições atuais da cobertura e das instalações do ginásio, que comprometem a utilização do equipamento público e a conservação do patrimônio municipal, trazendo riscos à integridade física e ao desempenho de atletas, alunos, servidores e munícipes que utilizam o espaço. A intervenção é necessária para:

- **Segurança e Salubridade:** A telha metálica da cobertura do ginásio encontra-se bastante perfurada e, após inúmeras manutenções realizadas ao longo do tempo, não é mais viável a realização de novos reparos, sendo necessária a troca das telhas. Toda vez que chove, entra grande quantidade de água no ginásio, danificando o piso de taco e comprometendo a utilização do espaço.

- **Modernização:** A parte elétrica do ginásio não está funcionando, pois encontrava-se em curto e os refletores pendentes do telhado foram desligados. Atualmente, funcionam apenas os refletores laterais fixados na parede, que comprometem muito os treinos e jogos durante a noite, sendo necessária a substituição do sistema de iluminação por luminárias LED de alta eficiência.

- **Adequação:** Os vãos de cobogó vazados nas paredes laterais do ginásio permitem a entrada dos raios de sol, prejudicando a visão dos jogadores. Por esse motivo, foi previsto no orçamento da obra o fechamento lateral com

caixilho tipo veneziana industrial (montantes em aço galvanizado e aletas em fibra de vidro), proporcionando melhor ventilação e iluminação natural, além de limpeza e recuperação do ambiente.

A descrição da necessidade fundamenta-se no dever da Administração de manter em condições adequadas os equipamentos públicos destinados ao esporte e ao lazer da população. O financiamento desta obra ocorrerá com recursos do Contrato de Repasse MESP 983773/2025 (Operação 1104745-17), firmado por intermédio do Ministério do Esporte, representado pela Caixa Econômica Federal, com contrapartida do Município de Laranjal Paulista.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto a ser licitado consta no Planejamento da Administração. A despesa está estimada em **R$ 494.105,12** (quatrocentos e noventa e quatro mil, cento e cinco reais e doze centavos), conforme planilha orçamentária anexa. A contratação será custeada com recursos do Contrato de Repasse MESP 983773/2025 – Operação 1104745-17, celebrado com a União Federal, por intermédio do Ministério do Esporte, representado pela Caixa Econômica Federal, sendo **R$ 487.000,00** (quatrocentos e oitenta e sete mil reais) de recursos do repasse da União e **R$ 7.105,12** (sete mil, cento e cinco reais e doze centavos) de contrapartida do Município de Laranjal Paulista, totalizando o valor de investimento de **R$ 494.105,12** (quatrocentos e noventa e quatro mil, cento e cinco reais e doze centavos), visando a conservação e modernização de equipamento público municipal de esporte.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado caracteriza-se como obra comum de engenharia, uma vez que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, dar-se-á por meio de licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações, observado o disposto no Art. 5º da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 28/2024, sob o regime de empreitada por preço global, não sendo admitida a utilização da modalidade pregão para contratação de obras. A obra contemplada neste projeto será executada na Rua Guilherme Marconi, s/n – Centro, coordenadas 23°03'08.9"S 47°50'19.1"W, no município de Laranjal Paulista/SP. Os principais requisitos incluem:

- Execução por empresa especializada, registrada no CREA/CAU.

- Fornecimento de materiais de primeira qualidade, conforme normas da ABNT/INMETRO.

- Cumprimento rigoroso do cronograma físico-financeiro estipulado em 4 (quatro) meses.

- A inexistência de vínculo empregatício entre os funcionários da contratada e a Administração Pública.

- Adoção de práticas de sustentabilidade, especialmente no gerenciamento de resíduos (RCD).

- Observância das normas da ABNT, das diretrizes do programa no qual a proposta se enquadra e do plano de trabalho aprovado, bem como o registro e a inserção dos documentos do processo licitatório no Transferegov.br e

a publicidade do edital no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), nos termos do art. 54 da Lei nº 14.133/2021.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades foi realizada com base em levantamento técnico detalhado "in loco" pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, consolidado na Planilha Orçamentária e no Memorial Descritivo. Destaques quantitativos:

- **Cobertura:** 1.150,00 m² de telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, espessura 0,50 mm, com remoção mecanizada (guindaste) das telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica existentes, sem reaproveitamento.

- **Estrutura:** Fornecimento e montagem de 728,64 kg de estrutura metálica em aço ASTM-A572 Grau 50 (substituição de 2 terças metálicas), lixamento manual de 575,00 m² de superfícies metálicas e pintura epóxi bicomponente (13.800,00 kg).

- **Fechamento lateral:** 252,00 m² de caixilho tipo veneziana industrial, com montantes em aço galvanizado e aletas em fibra de vidro.

- **Instalações elétricas e iluminação:** 30 unidades de luminárias LED High Bay modulares de 200W (34.000 lm, lente 90°), 900,00 m de cabo de cobre flexível 2,5 mm² e 50,00 m de cabo 6 mm², 210,00 m de eletroduto flexível tipo Sealtubo 1" (32 mm), novo Quadro de Distribuição de Energia (QDI) com proteções e comando; remoção de 300,00 m de cabos elétricos e 25 luminárias existentes.

- **Serviços iniciais e apoio:** placa de obra (6,00 m²) e locação de plataforma elevatória articulada (altura 12,5 m, capacidade 227 kg) por 2 meses.

- **Limpeza:** limpeza de superfícies com jato de alta pressão (530,40 m²) e limpeza final da obra (1.080,00 m²).

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a definição dos preços de referência, foram utilizadas tabelas oficiais governamentais, que refletem os preços praticados no mercado para obras públicas, conforme prevê a legislação. As fontes utilizadas foram:

- SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) - Referência Maio/2026 - Sem Desoneração.

- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) - Boletim 201 - Vigência Fev./2026 - Sem Desoneração.

O BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) adotado foi de **23,38%**.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para a contratação é de **R$ 494.105,12** (quatrocentos e noventa e quatro mil, cento e cinco reais e doze centavos), sendo **R$ 400.493,82** (quatrocentos mil, quatrocentos e noventa e três reais e oitenta e dois centavos) sem BDI, acrescido do BDI de 23,38%.

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução técnica adotada consiste na troca integral da cobertura do Ginásio Municipal de Esporte "Anízio Garpelli", conforme detalhado no Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária:

- **Serviços Iniciais:** Fornecimento e instalação de placa de obra, planejamento do canteiro e locação de plataforma elevatória articulada (altura aproximada de 12,5 m) para suporte aos trabalhos em altura.

- **Remoções:** Remoção mecanizada com guindaste das telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica (1.150,00 m²), sem reaproveitamento; remoção manual de trama metálica ou de madeira (21,60 m²), tela de arame galvanizado (36,00 m²), cabos elétricos de 16 mm² (300,00 m) e luminárias existentes (25 unidades).

- **Cobertura e Estrutura:** Instalação de tela de arame galvanizado (36,00 m²), novo telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, espessura 0,50 mm (1.150,00 m²), fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM-A572 Grau 50 (728,64 kg), lixamento manual e pintura epóxi bicomponente nas estruturas existentes.

- **Fechamento Lateral:** Instalação de caixilho tipo veneziana industrial com montantes em aço galvanizado e aletas em fibra de vidro (252,00 m²).

- **Instalações Elétricas e Iluminação:** 30 luminárias LED High Bay modulares de 200W (nível de iluminância de 500 lux, exigido para competições), fixadas de modo redundante à estrutura metálica com laço de segurança, nova infraestrutura de eletrodutos (210,00 m Sealtubo 1" e 50,00 m eletroduto galvanizado), cabeamento novo (900,00 m de 2,5 mm² e 50,00 m de 6 mm²), novo QDI com barramento trifásico para 18 disjuntores DIN, DPS classe I, DR, contatores e botoeiras, fracionado em 5 circuitos independentes.

- **Limpeza:** Limpeza de superfícies com jato de alta pressão e limpeza final da obra, com entrega em perfeito estado de conservação.

A solução engloba mão de obra, materiais e equipamentos necessários para a entrega do objeto em perfeito funcionamento.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Recomenda-se o não parcelamento do objeto. A execução da troca do telhado envolve interdependência entre as etapas (remoções, estrutura, cobertura, pintura, elétrica e fechamento lateral). A fragmentação da contratação

poderia gerar riscos de incompatibilidade técnica, problemas de responsabilidade civil em caso de infiltrações futuras e dificuldade de fiscalização/coordenação no canteiro de obras. A contratação global assegura a unicidade de responsabilidade técnica e garantia da obra.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, a Administração pretende alcançar:

- Eliminação de riscos estruturais e de segurança causados pelo estado de degradação da cobertura atual.

- Preservação e modernização do patrimônio público municipal destinado ao esporte e ao lazer.

- Conforto térmico e melhor qualidade ambiental do ginásio, com telhas de aço pré-pintadas e novo fechamento lateral veneziano.

- Eficiência energética com o novo sistema de iluminação em LED e infraestrutura elétrica adequada.

- Continuidade segura das atividades esportivas, educacionais e de lazer realizadas no Ginásio Municipal de Esporte "Anízio Garpelli".

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;

- Alinhamento com a Secretaria Municipal de Esporte para planejamento das intervenções e comunicação aos usuários do equipamento, sem prejuízo das atividades;

- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado;

- Informação à Caixa Econômica Federal, no prazo de 10 (dez) dias contados do recebimento das orientações, da data prevista para emissão da ordem de serviço (OS) para início da execução do empreendimento, conforme orientações recebidas.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas diretas. A adjudicação será feita a uma única empresa, que deverá comprovar capacidade técnica compatível com o escopo total da obra (estruturas metálicas, cobertura, pintura, elétrica e fechamento lateral).

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A obra gerará Resíduos da Construção e Demolição (RCD), como telhas metálicas, metais e sucatas. Para mitigar os impactos, exige-se:

- Utilização de caçambas metálicas para separação e transporte dos resíduos;

- Destinação final ambientalmente adequada em bota-fora autorizado ou empresas de reciclagem, conforme Resolução CONAMA nº 307/2002, com atenção especial aos resíduos de fibrocimento;

- Adoção de medidas para controle de poeira e ruídos durante as remoções, visando não prejudicar o entorno e os usuários do equipamento público.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considera-se a contratação viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico. O projeto básico está completo, os preços estão balizados por tabelas oficiais (SINAPI e CDHU) e há tecnologia de mercado disponível para a execução. A intervenção é essencial para a manutenção do patrimônio público e a adequada utilização do equipamento esportivo municipal.

14 – ALOCAÇÃO DE RISCOS

A matriz de riscos inicial segue o padrão para obras de pequeno/médio porte:

Item	Descrição dos serviços	Preço total
Riscos de Projeto (Quantitativos)	CONTRATANTE	Possui controle sobre elaboração e aprovação
Riscos de Execução Técnica	CONTRATADA	Expertise técnica e controle do processo executivo
Riscos de Mercado (até 12 meses)	CONTRATADA	Previsibilidade razoável e possibilidade de hedge
Riscos Regulatórios	CONTRATANTE	Relação com órgãos públicos e competência legal
Riscos de Fiscalização	CONTRATANTE	Responsabilidade legal pela gestão contratual
Riscos Trabalhistas	CONTRATADA	Relação empregatícia direta
Caso Fortuito/Força Maior	COMPARTILHADO	Imprevisibilidade e impossibilidade de controle

15 – INDICAÇÃO DOS INTEGRANTES DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Fiscal do contrato: Simone di Santi Bellotto – Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

Gestor do contrato: Almir Molon - Secretário da Juventude, Esporte e Lazer

16 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

1 - Demanda: O presente edital insere-se no âmbito do Contrato de Repasse MESP 983773/2025 – Operação 1104745-17, celebrado entre a União Federal, por intermédio do Ministério do Esporte, representado pela Caixa Econômica Federal, e o Município de Laranjal Paulista, enquadrado no Regime Simplificado da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 28/2024, para execução da troca do telhado do Ginásio Municipal de Esporte "Anízio Garpelli".

2 - Valor: O valor desta licitação é de **R$ 494.105,12** (quatrocentos e noventa e quatro mil, cento e cinco reais e doze centavos).

3 - Pagamento: O pagamento será realizado conforme o cronograma físico-financeiro, segundo a medição dos serviços executados e atestados pela fiscalização.

17 – DATA DA ELABORAÇÃO DO DOCUMENTO E RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

Data da elaboração: 04/09/2026

Responsável pela elaboração: Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Simone di Santi Bellotto – Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - telefone (15) 3283-8325 – e-mail: planejamento@laranjalpaulista.sp.gov.br

Simone di Santi Bellotto
Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Urbano