



Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA EMEF LUIGI LUVIZOTTO

O presente Memorial visa a Complementar as informações do Projeto de reforma da EMEF Luigi Luvizotto, para Contratação de empresa especializada para realização da obra.

Informações Gerais:

A Reforma será composta pelos seguintes serviços:

- 1. REVITALIZAÇÃO DO GRANILITE**
- 2. REVITALIZAÇÃO DOS BANHEIROS**
- 3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA OS ARES-CONDICIONADOS**
- 4. PINTURA;**
- 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A empresa Contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pela Execução da obra, após a assinatura do contrato.

O entulho gerado em obra deverá ser acondicionado em caçambas a serem posicionadas em local a ser definido pela Fiscalização e sua destinação final fica sob responsabilidade da empresa contratada seguindo o decreto nº 3.250, de 25 de janeiro de 2019.

Qualquer dúvida, ou discrepância entre Projeto, Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo, a Fiscalização deverá ser Consultada.

1. REVITALIZAÇÃO DO GRANILITE

Os serviços consistem na retirada de painéis divisórios existentes, compostos por chapas de fechamento e montantes metálicos, mediante desmontagem manual e controlada, a fim de evitar danos às estruturas adjacentes, pisos, forros, instalações elétricas e demais elementos existentes no local.

A desmontagem deverá iniciar-se pela remoção das chapas de fechamento, seguida do desmonte dos montantes metálicos, fixações, perfis, parafusos e demais acessórios. Todos os materiais removidos deverão ser devidamente separados, acondicionados para que após a revitalização do piso, serem devidamente reinstalados.



Cidade das Rosas
e dos Tropeiros

Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Para a revitalização do Granilite, os serviços compreendem o reparo completo do piso em granilite existente, incluindo a raspagem mecânica da superfície para remoção de irregularidades, desgastes, manchas e resíduos aderidos, garantindo adequada aderência dos materiais subsequentes.

Após a raspagem, será realizado o estucamento das áreas danificadas, utilizando massa compatível com o granilite, visando o preenchimento de fissuras, porosidades e imperfeições, assegurando a regularização e homogeneidade da superfície. Em seguida, o piso será submetido ao processo de polimento mecânico, de modo a obter acabamento uniforme e adequado.

Concluída a preparação da base, será aplicada pintura impermeabilizante composta por sistema duplo à base de epóxi e poliuretano, em duas demãos, conforme especificações do fabricante, respeitando os tempos de cura e as condições ambientais, garantindo proteção, impermeabilidade, durabilidade e resistência ao desgaste.

Ao final, o local deverá ser entregue limpo, com acabamento adequado e em perfeitas condições de uso.

2. REVITALIZAÇÃO DOS BANHEIROS

Os serviços compreendem a demolição manual do revestimento existente em azulejo, incluindo a remoção da base de assentamento, executada de forma controlada, evitando danos às alvenarias, estruturas e instalações existentes. Todo o material resultante da demolição deverá ser recolhido, acondicionado e destinado conforme a legislação vigente.

Após a preparação das superfícies, será executado novo revestimento com azulejos retificados lisos, na cor branco brilhante, assentados com argamassa colante adequada, observando alinhamento, nivelamento, prumo e espaçamento mínimo de juntas. As quinas externas receberão acabamento com cantoneira em alumínio, perfil sextavado, garantindo proteção e melhor acabamento.

No teto, será instalada moldura de gesso simples, com largura de até 6,0 cm, devidamente fixada e alinhada. As válvulas de descarga receberão canoplas apropriadas, assegurando acabamento estético e vedação adequada.

Serão instalados, em cada banheiro, os seguintes acessórios: dispenser toalheiro em ABS para folhas, saboneteira tipo dispenser para refil de 800 ml, espelho em vidro cristal liso com espessura de 4 mm e dimensões de 1,65 x 0,60 m, bem como dispensers de papel higiênico em ABS para rolo de 300/600 m, com visor, em cada baia.

No banheiro masculino, será executada a instalação de alçapão/tampa de visita em chapa de ferro, com porta-cadeado, posicionada sob o mictório, permitindo acesso para inspeção e manutenção das instalações.



Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Ao final dos serviços, os ambientes deverão ser entregues limpos, organizados, com perfeito funcionamento dos acessórios instalados e em condições adequadas de uso, atendendo às normas técnicas aplicáveis e às exigências de segurança e durabilidade.

Serão substituídas 2 portas de entrada e 6 portas dos box dos banheiros, por portas de madeira sarrafeadas com dobradiças e fechaduras / trincos tarjeta livre e ocupado.

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA OS ARES-CONDICIONADOS

Para execução do serviço elétrico, deverá seguir as orientações do memorial descritivo elétrico em anexo.

A instalação das eletrocalhas deverão ser realizadas logo abaixo do forro de PVC e fixadas nas paredes laterais.

Obs: Para o novo padrão de entrada de energia, a empresa deverá forçar para a fiscalização a ART juntamente com o quadro de cargas da escola para solicitar a ELEKTRO sua ligação.

4. PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão receber o devido preparo com a correção de imperfeições, lixamento geral para remoção de películas de tintas queimadas e soltas, limpeza geral para remoção do pó, lavagem com o produto específico para eliminação de bolor/ mofo existente no prédio de forma a melhorar a aderência da nova pintura, bem como aplicação de fundo preparador ou selador em toda superfície existente. As superfícies metálicas que estiverem com sinais de corrosão deverão ser lixadas para aplicação de inibidor de ferrugem antes da nova pintura.

Internamente em todas as paredes das salas de aula deverá ser feito um barrado impermeável de 1,50 metros de altura, com tinta esmalte. As paredes internas, acima do barrado impermeável das salas de aulas e as paredes internas das demais salas deverão ser pintadas com tinta acrílica Premium.

Nas paredes externas, deverá ser feito um barrado impermeável de 1,50 metros de altura, com tinta esmalte. Acima do barrado impermeável deverá ser pintada com tinta acrílica Premium.

As paredes internas e externas e lajes da residência do caseiro deverão ser pintadas com tinta acrílica Premium.

Os postes e base de concreto dos alambrados de todo entorno da escola serão pintados com tinta acrílica Premium.

As tabelas de basquete da quadra serão pintadas com tinta acrílica Premium.



Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Deverão ser evitados escorrimentos, ou salpicos de tintas nas superfícies não destinados à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc); nos salpicos que não puderem ser evitados deverá ser empregado removedor adequado, enquanto a tinta estiver molhada.

Não deverão ser pintadas as ferragens das portas (fechaduras e dobradiças), espelhos de interruptores e tomadas, que deverão ser devidamente protegidos para evitar respingos e manchas de tinta. Não deverá ser feito texturas nas paredes como grafiato, chapisco, ranhura, espatulado e riscado.

Onde houver qualquer tipo de adorno nas paredes e portas (quadros, cartazes, placas de sinalização, relógios, prateleiras etc), a Contratante deverá solicitar ao responsável pela escola a retirada dos mesmos a fim de realizar a pintura por completo.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Deverá ser dada especial atenção para o barrado impermeável, se houver camadas de pintura anteriores descascadas, as partes soltas deverão ser removidas, a fim de evitar um descascamento precoce da nova pintura.

Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras, etc. Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões, se for o caso, utilizar cuidadosamente.

A Contratada será responsável pelo fornecimento de ferramentas, equipamentos e todos os materiais necessários para a realização da pintura, bem como andaimes, escadas e equipamentos de segurança dos seus funcionários.

- **A definição das cores deverá ser tratada previamente com a fiscalização para a posterior execução.**

Elementos de Madeira

Nos banheiros feminino e masculino dos alunos (localizados no pátio do refeitório) serão substituídas 2 portas de entrada e 6 portas dos box dos banheiros, por portas de madeira sarrafeadas com dobradiças e fechaduras / trincos tarjeta livre e ocupado.

Todas as portas de madeira da escola e residência do caseiro serão pintadas com tinta esmalte, em duas demãos.



Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Elementos Metálicos

Todos os elementos metálicos à seguir serão pintados com tinta esmalte, em duas demãos:

- Forro do refeitório e beirais de toda escola;
- Fechamentos das coberturas da escola e residência do caseiro (testeiras);
- Coberturas (internamente e externamente) das escadas e rampas;
- Gradis, portas, portões, guarda-corpos, corrimãos, janelas, grades, quadros de energia, traves de futebol e estruturas de fechamento e cobertura da quadra.

Será trocada a tela metálica do portão de entrada pequeno da quadra.

Alguns trechos do beiral metálico serão trocados pois se encontram deteriorados, conforme dimensões e localizações constantes em projeto.

Serão instaladas duas placas metálicas para fechamento dos alçapões de manutenção do mictório do banheiro masculino dos alunos (localizado no pátio do refeitório).

Pisos / Revestimentos

Todos os pisos externos de concreto, piso da quadra e arquibancada serão pintados com tinta piso, conforme localizações indicadas em projeto. Na quadra serão realizadas as devidas marcações e linhas.

Todo o piso de granilite da escola será revitalizado, sendo realizado a raspagem, estucamento, polimento e aplicação de pintura impermeabilizante em duas demãos, no sistema duplo epóxi e poliuretano.

Nos banheiros feminino e masculino dos alunos (localizados no pátio do refeitório) serão trocados todo o revestimento cerâmico das paredes (revestimento vai até o teto).

A Contratada deverá apresentar amostra do revestimento cerâmico para aprovação da Fiscalização, antes da aquisição dos materiais.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deve ser entregue limpa e lavada sem qualquer entulho, mancha etc. enfim, pronta para uso.

OBS: Qualquer substituição de materiais e aparelhos ou quaisquer alterações devem o fazer por escrito e aguardar autorização da Secretaria de Obras.



Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Cerquillo, 08 de janeiro de 2026.

Brenner Ramos Cardoso
Engº. Civil CREA nº 5070672916
Secretaria de Obras, Viação e Serviços
Prefeitura Municipal de Cerquillo