PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

ESTADO DE SÃO PAULO

4º Termo Aditivo do Contrato nº 84/2025, celebrado entre o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS e Engemais Empreendimentos e Participações LTDA para execução do prédio da nova Unidade Básica de Saúde Cajuru.

Pelo presente instrumento, na melhor forma de Direito, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, neste ato representado pelo Sr. Secretário de Saúde, George Lucas Zenha de Toledo, e do outro lado, **ENGEMAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, nos mesmos moldes da qualificação contida no instrumento original, vêm aditar o contrato nº 84/2025, nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica prorrogado o prazo contratual em 60 (sessenta) dias, alterando-se o seu termo final para 08/06/2026.

CLÁUSULA SEGUNDA: Fica substituído o cronograma físico financeiro, indicado no item 3.3 do contrato, pela planilha encartada às fls. 2054, do processo administrativo nº 22.789/2025.

CLÁUSULA TERCEIRA: As partes ratificam as demais disposições originais contratadas não especificamente alteradas pelo presente instrumento.

Assim, em concordância, firmam o presente aos 09 de abril de 2026.

São José dos Campos,

SIPEX ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por: **GEORGE LUCAS ZENHA DE TOLEDO, CPF: 396.XXX.XXX-24**, Matricula: 533091, SECRETÁRIO(A) DE SAÚDE, SECRETÁRIO(A), em 09/04/2026 as 16:32

PREFBOOK ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por **EDINALDO GOMES DOS SANTOS, CPF 336.XXX.X98-23, RG 36XXXX53**, Cargo Proprietario, Telefone institucional: 1123683035 E-mail institucional: edinaldo@engemais.net.br, empresa ENGEMAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - 39.826.859/0001-90, em 09/04/2026, às 17:14, conforme o Decreto 17.620/2017.

SIPEX ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por: **RICARDO SIMAO, CPF: 129.XXX.XXX-10**, Matricula: 482799/3, CHEFE DE CONTRATOS, TESTEMUNHA, em 09/04/2026 as 17:16

SIPEX ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por: **ANDRE LUIZ MORALLES ROBERTI COSTA, CPF: 292.XXX.XXX-70**, Matricula: 427941, CHEFE DE FORMALIZAÇÃO E ATOS, TESTEMUNHA, em 09/04/2026 as 17:13

A veracidade do documento pode ser conferida no site
https://servicos.sjc.sp.gov.br/ConsultaAssinaturaContrato/Consulta.aspx?p=22789=2025=100049468 ou
informando os seguintes dados: Nº Processo: **22789** Ano: **2025** Identificador: **100049468**

ANEXO III
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CAJURU
LOCAL: - RUA NOVA PÁDUA, S/Nº - BAIRRO VILLA MONTEREY - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

EngeMais

ETAPA	VALOR	PART		1º MÊS 30	2º MÊS 60	3º MÊS 90	4º MÊS 120	5º MÊS 150	6º MÊS 180	7º MÊS 210	8º MÊS 240	9º MÊS 270	10º MÊS 300	11º MÊS 330	12º MÊS 360	13º MÊS 390	14º MÊS 420
01 – SERVIÇOS INICIAIS	99.619,04	2,02%	PREVISTO		29.288,78		38.481,65		9.192,87								22.655,74
			REALIZADO		29.288,78		38.481,65		9.192,87								
02 – SERVIÇOS GERAIS	144.120,85	2,92%	PREVISTO	67.886,53	33.628,06		23.210,00		19.396,26								
			REALIZADO	67.886,53	33.628,06		23.210,00	-	19.396,26								
03 – INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	64.621,89	1,31%	PREVISTO	11.912,54		5.202,41	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	6.256,94
			REALIZADO	11.912,54		5.202,41	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00				
04 – MOVIMENTO DE TERRA	82.005,93	1,66%	PREVISTO		33.289,51	12.460,24	4.361,00						31.895,18				
			REALIZADO		33.289,51	12.460,24	4.361,00	-					31.895,18				
05 – INFRAESTRUTURA	419.909,52	8,50%	PREVISTO			185.929,46	56.982,26	39.074,77	128.649,89	1,18	5.196,03	4.075,90		0,03			
			REALIZADO			185.929,46	56.982,26	39.074,770	128.649,89	1,18	5.196,03	4.075,90					
06 – SUPERESTRUTURA	627.586,65	12,70%	PREVISTO				65.460,18	79.493,17	318.758,59	99.950,76	61.377,21	2.546,77		(0,03)			
			REALIZADO				65.460,18	79.493,17	318.758,59	99.950,76	61.377,21	2.546,77					
07 – IMPERMEABILIZAÇÃO	19.832,07	0,40%	PREVISTO				9.150,12		7.094,91		3.587,04						
			REALIZADO				9.150,12		7.094,91		3.587,04						
08 – PAREDES E PAINÉIS	232.078,82	4,70%	PREVISTO				43.249,27	69.421,23	17.859,82	23.397,21	14.891,82	17.307,74	38.869,43	4.325,00	2.757,30		
			REALIZADO				43.249,27	69.421,23	17.859,82	23.397,21	14.891,82	17.307,74	38.869,43				
09 – ESQUADRIAS DE MADEIRA	41.933,16	0,85%	PREVISTO								10.426,98	10.426,98	19.584,20	1.495,00			
			REALIZADO								10.426,98	10.426,98	19.584,20				
10 – ESQUADRIAS METÁLICAS	233.757,94	4,73%	PREVISTO										10.157,01	18.745,00	80.794,00	107.726,00	16.335,93
			REALIZADO										10.157,01				
11 – VIDROS/ESPELHOS	32.871,86	0,67%	PREVISTO										8.966,99	2.514,00	8.745,00	9.542,00	3.103,87
			REALIZADO										8.966,99				
12 - COBERTURA	529.266,14	10,71%	PREVISTO					235.857,41		42.111,25	46.371,78		1.731,30	7.845,00	112.145,00	60.870,00	22.334,48
			REALIZADO					235.857,410		42.111,25	46.371,70		1.731,30				
13 – REVESTIMENTOS DE TETOS	23.702,78	0,48%	PREVISTO									20.157,77	2.548,06	996,95			
			REALIZADO									20.157,77	2.548,06				
14 – REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	188.248,72	3,81%	PREVISTO							12.276,54	45.406,80	31.655,51	57.516,16	12.145,00	16.574,00	12.674,71	
			REALIZADO							12.276,54	45.406,80	31.655,51	57.516,16				
15 – REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	134.262,70	2,72%	PREVISTO							28.123,78	66.164,56	14.376,22		6.748,00	8.547,00	8.741,00	1.562,14
			REALIZADO							28.123,78	66.164,56	14.376,22					
16 - FORROS	6.904,55	0,14%	PREVISTO												2.451,00	4.453,55	
			REALIZADO														
17 – PISOS	263.385,46	5,33%	PREVISTO				1.734,88			17.437,30	107.945,56	23.764,40	97.151,13	4.571,00	6.874,00	3.907,19	
			REALIZADO				1.734,88			17.437,30	107.945,56	23.764,40	97.151,13				
18 - PINTURA	149.285,84	3,02%	PREVISTO							4.637,87		6.943,06	17.258,30	5.478,00	23.745,00	44.157,00	47.066,61
			REALIZADO							4.637,87		6.943,06	17.258,30				
19 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	258.839,40	5,24%	PREVISTO							16.546,78	10.629,21	36.996,32	51.285,45	32.587,00	36.879,00	44.157,00	29.758,64
			REALIZADO							16.546,78	10.629,21	36.996,32	51.285,45				
20- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	405.451,04	8,20%	PREVISTO						5.018,96	4.635,46	2.303,40		101.820,17	64.781,00	86.784,00	89.874,00	50.234,05
			REALIZADO						5.018,96	4.635,46	2.303,40		101.820,17				
21- CLIMATIZAÇÃO	76.182,84	1,54%	PREVISTO											42.545,00	33.637,84		
			REALIZADO														
22 - INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS	51.017,99	1,03%	PREVISTO										4.786,42		8.748,00	14.784,00	22.699,57
			REALIZADO										4.786,42				
23 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	846.536,80	17,13%	PREVISTO							88.100,09	157.606,46	78.795,65	156.125,85	71.847,00	85.874,00	125.879,00	82.308,75
			REALIZADO							88.100,09	157.606,46	78.795,65	156.125,85				
24 - LIMPEZA FINAL	10.238,41	0,21%	PREVISTO														10.238,41
			REALIZADO														
FATURAMENTO MENSAL	4.941.660,40	100,00%	PREVISTO	79.799,07	96.206,35	203.592,11	246.754,36	427.971,58	510.096,30	341.343,22	536.031,77	251.171,32	603.820,65	280.747,95	518.680,14	530.890,45	314.555,13
TOTAL ACUMULADO				79.799,07	176.005,42	379.597,53	626.351,89	1.054.323,47	1.564.419,77	1.905.762,99	2.441.794,76	2.692.966,08	3.296.786,73	3.577.534,68	4.096.214,82	4.627.105,27	4.941.660,40
FATURAMENTO MENSAL EM PERCENTUAL				1,62%	1,95%	4,12%	4,99%	8,66%	10,32%	6,91%	10,85%	5,08%	12,22%	5,68%	10,50%	10,74%	6,37%
TOTAL ACUMULADO EM PERCENTUAL				1,62%	3,56%	7,68%	12,68%	21,34%	31,66%	38,56%	49,41%	54,49%	66,71%	72,39%	82,89%	93,63%	100,00%
FATURAMENTO MENSAL				79.799,07	96.206,35	203.592,11	246.754,36	427.971,58	510.096,30	341.343,22	536.031,77	251.171,32	603.820,65	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACUMULADO	3.296.786,75	66,71%	REALIZADO	79.799,07	176.005,42	379.597,53	626.351,89	1.054.323,47	1.564.419,77	1.905.762,99	2.441.794,76	2.692.966,10	3.296.786,77	3.296.786,79	3.296.786,81	3.296.786,83	3.296.786,85
FATURAMENTO MENSAL EM PERCENTUAL				1,62%	1,95%	4,12%	4,99%	8,66%	10,32%	6,91%	10,85%	5,08%	12,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL ACUMULADO EM PERCENTUAL				1,62%	3,56%	7,68%	12,68%	21,34%	31,66%	38,56%	49,41%	54,49%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%	66,71%

ENGEMAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
EDINALDO GOMES DOS SANTOS
Representante Legal
RG nº 16.818.253-8 SSP/SP
CPF nº 126.673.388-23

Engº Renato Azevedo Murad
CREA 5063741161