DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA....3
2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO....3
2.1. Saúde e Segurança Ocupacional:....3
2.2. Preservação do Patrimônio Público:....3
2.3. Conformidade Legal e Sanitária:....4
3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E REQUISITOS TÉCNICOS....4
4. QUANTITATIVOS E ESTIMATIVA DE VALOR....4
5. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO....5
6. RESULTADOS ESPERADOS....5
7. ENCAMINHAMENTO....5

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Lei nº 14.133/2021, Art. 18

Processo Administrativo nº: SC 01681/2025 (PC) **Data:** 06 de agosto de 2025

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

- **Setor Solicitante:** Secretaria Municipal de Administração
- **Responsável pela Solicitação:** Alex Roberto dos Reis
- **Ordenador da Despesa:** Dairo Barbosa dos Santos, Secretário Municipal de Administração
- **Objeto da Demanda:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle integrado de vetores e pragas urbanas (desinsetização e desratização) nas dependências do Paço Municipal e do Almoxarifado Central.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação é essencial e inadiável para garantir a salubridade, a segurança e a continuidade das atividades administrativas da Prefeitura da Estância Turística de Guaratinguetá. A justificativa se fundamenta nos seguintes pilares:

2.1. Saúde e Segurança Ocupacional:

- A presença de vetores como roedores, baratas, mosquitos e outras pragas urbanas nas instalações públicas representa um risco direto e iminente à saúde dos servidores municipais e dos cidadãos que frequentam os locais. A proliferação desses vetores está associada à transmissão de diversas doenças, sendo uma obrigação da Administração Pública zelar por um meio ambiente de trabalho hígido e seguro.

2.2. Preservação do Patrimônio Público:

- Roedores e cupins, entre outras pragas, podem causar danos significativos à estrutura dos prédios, às instalações elétricas, ao mobiliário e, de forma crítica, aos documentos e materiais armazenados no Almoxarifado Central. A contratação do serviço tem caráter preventivo e corretivo, visando mitigar prejuízos materiais e financeiros ao erário.

2.3. Conformidade Legal e Sanitária:

- A manutenção de ambientes livres de pragas é uma exigência das normas de vigilância sanitária e de segurança do trabalho. A omissão na realização deste controle pode acarretar em sanções administrativas e expõe a gestão a responsabilidades. A contratação visa, portanto, adequar as instalações municipais aos padrões legais vigentes.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E REQUISITOS TÉCNICOS

A solução para a necessidade apresentada consiste na execução de serviços especializados, conforme detalhado nos Termos de Referência anexos ao processo, que incluem:

- **Desratização:** Utilização de rodenticidas seguros e eficazes, aplicados em armadilhas vedadas para proteger pessoas e animais não-alvo.
- **Desinsetização:** Controle de um amplo espectro de insetos rasteiros e voadores (baratas, formigas, moscas, aranhas, etc.), por meio de técnicas como pulverização, aplicação de gel e pó seco.
- **Requisitos Essenciais:** Os serviços deverão ser executados por empresa com todas as licenças exigidas (Alvará Sanitário, Licença Ambiental, etc.), utilizando produtos aprovados pela ANVISA, com baixa toxicidade para humanos e com garantia mínima de 06 (seis) meses, conforme especificado no Termo de Referência.

4. QUANTITATIVOS E ESTIMATIVA DE VALOR

A demanda abrange as seguintes áreas e valores estimados, apurados por meio de pesquisa de mercado anexa:

Item	Local do Serviço	Área a ser Atendida	Valor Estimado (R$)
01	Paço Municipal	1.784,32 m²	863,33
02	Almoxarifado Central	1.800,00 m²	790,00
-	**TOTAL**	**3.584,32 m²**	**1.653,33**

Nota: O valor estimado foi obtido pela média aritmética de três cotações de mercado, conforme Mapa de Preços anexo.

5. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

Esta contratação está alinhada com os objetivos estratégicos da Administração Municipal de garantir a eficiência da máquina pública, a segurança dos seus servidores e a qualidade no atendimento ao cidadão, assegurando a manutenção adequada da infraestrutura e do patrimônio público.

6. RESULTADOS ESPERADOS

Com a execução desta demanda, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Eliminação e controle eficaz das infestações existentes nos locais.
- Ambientes de trabalho seguros, salubres e livres de riscos biológicos associados a pragas.
- Prevenção de danos a bens móveis, imóveis e materiais estocados.
- Pleno cumprimento das normas sanitárias e de segurança do trabalho.

7. ENCAMINHAMENTO

Diante do exposto, formaliza-se a presente demanda e solicita-se o regular prosseguimento da fase preparatória do processo de contratação, com a elaboração dos demais artefatos necessários, visando à contratação por dispensa de licitação, com fundamento no Art. 75, Inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

Guaratinguetá, 06 de agosto de 2025

gov.br Documento assinado digitalmente
ALEX ROBERTO DOS REIS
Data: 11/08/2025 07:50:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Alex Roberto dos Reis
Escriturário

Dairo Barbosa dos Santos
Secretário Municipal de Administração