DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Referência: Instalação do Centro de Distribuição de Medicamentos de Guaratinguetá (CDMG).
Localidade: Região Central, próximo à Secretaria Municipal da Saúde.

1. APRESENTAÇÃO DA DEMANDA

Este documento tem por finalidade formalizar a demanda para locação de imóvel em região central no município de Guaratinguetá, próximo a Sede da Secretaria Municipal de Saúde para instalação do Centro de Distribuição de Medicamentos de Guaratinguetá a fim de garantir infraestrutura mínima adequada para armazenamento, manuseio e distribuição dos medicamentos adquiridos às Unidades de Saúde.

2. CONTEXTO E JUSTIFICATIVA

Foram apontados inúmeros itens em desacordo com as normas vigentes para armazenamento de medicamentos, conforme relatório da Vigilância Sanitária:

- o local apresenta-se insalubre devido à grande quantidade de mofo, umidade e infiltrações existentes em paredes e teto, sendo prejudiciais tanto para o armazenamento de medicamentos e correlatos de saúde bem como para o bom desempenho e preservação da saúde dos colaboradores;

- o imóvel não possui saídas fáceis de livre circulação em caso de emergência;

- o local se mostra inadequado na questão do fluxo logístico para o bom desempenho dos funcionários e manuseio dos produtos.

3. OBJETIVO DA DEMANDA

A presente solicitação visa a locação de um imóvel que atenda as especificações técnicas e sanitárias exigidas pela legislação vigente conforme Seção I, do Cap III da RDC 44 de 17 de Agosto de 2009 do Ministério da Saúde.

O imóvel a ser locado deverá:

- estar localizado em região central próximo a Secretaria Municipal da Saúde;
- ser de fácil acesso para carga e descarga de produtos;
- Área útil de, no mínimo, 200 m².
- Ambiente com possibilidade de climatização.
- Banheiros exclusivos para a equipe de trabalho.

- Copa/cozinha.
- Ambientes para atividades administrativas, recebimento e armazenamento dos produtos.

4. IMPACTO E IMPORTÂNCIA DA AÇÃO

A locação de um novo imóvel permitirá:

- a adequação e armazenamento correto dos medicamentos dispensados às Unidades de Saúde do município;
- condições mais apropriadas para o trabalho e o desenvolvimento dos colaboradores;
- melhor fluxo logístico para o desempenho das atividades exercidas;
- garantirá ergonomia eficaz, resultando em melhor produtividade.

5. PROVIDÊNCIAS SUGERIDAS

Solicita-se abertura de processo administrativo para:

- Identificação de imóveis disponíveis para locação na região central do município;
- Avaliação técnica e jurídica dos imóveis encontrados;
- Elaboração de Termo de Referência com as exigências mínimas;
- Procedimento com os trâmites licitatórios ou de contratação direta, conforme legislação vigente.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante do exposto reforçamos a urgência e a relevância dessa demanda considerando a necessidade da adequação do setor citado dentro das normas vigentes para garantir a qualidade e preservação da saúde pública.

Celso Zimmermann
Coordenador Administrativo
Secretaria Municipal de Saúde

Celso R. Zimmermann ***Coordenador Adm. e de Patrimônio***	Nádia Maria Magalhães Meireles ***Secretária Municipal da Saúde de Guaratinguetá***