



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Setor Requisitante da Secretaria de Saúde: Administrativo
Responsável pela Demanda: Celso R. Zimmermann, coordenador Administrativo e de Patrimônio.
Contatos: adminsaud@guaratingueta.sp.gov.br
Telefone: (12) 3123-2900 Ramal - 2929

Referência: Centro de Fisioterapia Municipal

Localidade: Região de fácil acesso, próximo a região central, com acessibilidade a transporte urbano, próximo à Secretaria Municipal da Saúde.

1. APRESENTAÇÃO DA DEMANDA

Este documento tem por finalidade formalizar a demanda para locação de imóvel em região de fácil acesso, próximo a Sede da Secretaria Municipal de Saúde para instalação do Centro de Fisioterapia a fim de garantir infraestrutura mínima adequada para usuários do SUS que necessitam de tratamento de fisioterapia.

2. CONTEXTO E JUSTIFICATIVA

Atualmente, o Centro de Fisioterapia Luana Yasumura está funcionando em um salão improvisado, cedido pela Secretaria Municipal de Esportes, na Arena Esportiva Paulo dos Santos, no bairro do Pedregulho. O local é insuficiente para a demanda de pacientes e não há estrutura adequada.

O imprevisto compromete o acesso universal, equânime e contínuo aos serviços, princípios fundamentais do Sistema Único de Saúde.

A permanência do Centro de Fisioterapia em local não adequado impacta negativamente a qualidade do cuidado ofertado aos munícipes, além de inviabilizar a expansão e o aprimoramento dos serviços dos profissionais.



3. OBJETIVO DA DEMANDA

A presente solicitação visa à locação de um imóvel que atenda as especificações técnicas e sanitárias exigidas pela legislação vigente.

O imóvel a ser locado deverá:

- estar localizado próximo a região central, para fácil acesso aos pacientes;
- ser próximo a Secretaria Municipal da Saúde;
- próximo a rota de transporte urbano;
- ter rampa de acesso na entrada/saída.
- ter infra-estrutura compatível com as atividades a serem desenvolvidas, possuindo, no mínimo, 03 (três) salas e 02 (dois) banheiros, sendo um deles PNE.

- O acesso às instalações deve ser independente de forma a não permitir a comunicação com residências ou qualquer outro local distinto do estabelecimento.

4. IMPACTO E IMPORTÂNCIA DA AÇÃO

A locação de um novo imóvel permitirá a implantação adequada do Centro de Fisioterapia com ambientes organizados e equipados para acolher e atender os pacientes de forma digna, resolutiva e humanizada. Tal medida proporcionará:

- melhoria nas condições de trabalho dos profissionais de saúde;
- aumento na capacidade de atendimento;
- garantia de acesso mais seguro e confortável para a população;
- garantirá ergonomia eficaz, resultando em melhor produtividade.

5. PROVIDÊNCIAS SUGERIDAS

Solicita-se abertura de processo administrativo para:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá
Secretaria Municipal da Saúde
Fundo Municipal de Saúde

- Identificação de imóveis disponíveis para locação na região central do município;
- Avaliação técnica e jurídica dos imóveis encontrados;
- Elaboração de Termo de Referência com as exigências mínimas;
- Procedimento com os trâmites licitatórios ou de contratação direta, conforme legislação vigente.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante do exposto reforçamos a urgência e a relevância dessa demanda considerando a necessidade da adequação do serviço citado dentro das normas vigentes para garantir a qualidade e preservação da saúde pública.


Celso Zimmermann
Coordenador Administrativo
Secretaria Municipal de Saúde

Celso R. Zimmermann
**Coordenador Adm. e de
Patrimônio**



Nádia Maria Magalhães Meireles
**Secretária Municipal da Saúde de
Guaratinguetá**