Justificativa para Locação de Imóvel – Centro de Saúde e Programa Melhor em Casa

A presente justificativa visa fundamentar a necessidade de locação de imóvel para o funcionamento do Centro de Saúde e do programa Melhor em Casa, a fim de garantir uma infraestrutura adequada para o atendimento assistencial e suporte logístico das equipes de saúde do Município.

Atualmente, o Centro de Saúde está situado nas dependências do Hospital Maternidade Frei Galvão (HMFG) e o programa Melhor em Casa encontra-se em prédio anexo à Sede da Secretaria Municipal da Saúde. Porém, ambos os locais apresentam limitações de espaço físico e infraestrutura que dificultam a expansão dos serviços e o pleno atendimento das normas técnicas vigentes. A mudança para um novo imóvel permitirá otimizar o fluxo de atendimento aos pacientes, garantir melhores condições de trabalho às equipes multidisciplinares e centralizar as operações de assistência domiciliar em local apropriado.

A permanência dessas unidades em locais com restrições de espaço e funcionalidade impacta negativamente a qualidade da assistência prestada e a agilidade das equipes, além de gerar saturação nas áreas compartilhadas com o hospital e a sede administrativa.

Ressalta-se que não foram encontrados imóveis públicos vagos e disponíveis que comportem simultaneamente as estruturas necessárias, conforme certificação emitida pelo setor competente, e que a busca por imóveis privados alternativos também não identificou outras opções que atendam aos requisitos de acessibilidade e localização estratégica.

Diante disso, a escolha pelo imóvel proposto fundamenta-se em sua adequação às necessidades técnicas da Administração e na inexistência de alternativas, sendo a solução viável para a substituição das instalações atuais, garantindo a continuidade, a humanização e a melhoria dos serviços prestados à população do município.

Guaratinguetá, 26 de fevereiro de 2026.

Nádia Maria Magalhães Meireles
Secretária da Saúde
Secretaria da Saúde de Guaratinguetá