



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Secretaria de Planejamento, Habitação e Coordenação

23/3/2026

CALCULO DO BDI

Tipo de Obra

Construção de Rodovias e Ferrovias

Item	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Aplicado
Administração Central (AC)	3,80%	4,01%	4,67%	4,01%
Seguro + Garantia (SG)	0,32%	0,40%	0,74%	0,40%
Risco (R)	0,50%	0,56%	0,97%	0,56%
Despesas Financeiras (DF)	1,02%	1,11%	1,21%	1,11%
Lucro (L)	6,64%	7,30%	8,69%	7,30%

Tributos (I)	Com Desoneração	Sem Desoneração
	11,15%	6,65%
PIS	0,65%	Aplicável apenas quando há Desoneração da Folha
Confins	3,00%	
ISS (Município de Guaratinguetá)	3,00%	
CPRB Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%	

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

	Limites	
	19,60%	24,23%
	Com Desoneração	Sem Desoneração
BDI	28,17%	22,00%


João Ubiratan de Lima e Silva
Secretário
Secretaria de Planejamento,
Coordenação de Habitação