

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE GUARATINGUETÁ

Secretaria de Obras e Serviços Municipais



CALCULO DO BDI

Tipo de Obra

Construção de Edifícios

Item	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Aplicado
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro + Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%

Tributos (I)	Com Desoneração	Sem Desoneração
	13,15%	8,65%
PIS	0,65%	Aplicável apenas quando há Desoneração da Folha
Confins	3,00%	
ISS (Município de Guaratinguetá)	5,00%	
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%	

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

	Limites	
	20,34%	25,00%
	Com Desoneração	Sem Desoneração
BDI	32,78%	25,00%

Obs.: No presente cálculo foi considerada a alíquota de ISS apresentada na Lei Complementar nº 58, de 19 de junho de 2023, item 7.02: "Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS)".

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Luíza Coelho Travassos
CREA : 5071359651-SP

Luíza Coelho Travassos
Engenheira Civil
CREA/SP 5071359651
Secretaria de Planejamento,
Coordenação e Habitação