



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Anexo I

Memorial Descritivo para reforma da UMSF Jardim Flórida

1. Características da obra

1.1. Discriminação

Memorial descritivo de arquitetura para a reforma de imóvel para abrigar a Unidade Municipal de Saúde da Família do Jardim Flórida.

1.2. Localização

Local: Rua Montana, nº 322 e nº 332 – Jardim Flórida.
Inscrição Imobiliária: 44131.24.47.0001 e 44131.24.47.0011

1.3. Área

Área do terreno:

- CTM – 678,60m² (356,10m² - 44131.24.47.0001 | 322,50m² - 44131.24.47.0011)
- Levantamento – 705,16m²

Área construída: 480,97m²

1.4. Objetivo

O presente memorial definirá os elementos construtivos da obra que estarão representados em projeto arquitetônico.

2. Projetos Complementares

Os Projetos Complementares para a Licitação de Obras deverão ser elaborados por profissional responsável e deverão passar a fazer parte do acervo da Prefeitura Municipal de Jacareí.

Fazem parte dos Projetos Complementares os seguintes serviços:

- PROJETO DE AVCB
- PROJETOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS SANITÁRIAS, incluindo:
 - a. Projeto de instalação das cadeiras odontológicas (pontos de hidráulica e esgoto)
- PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS, incluindo:



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

- a. *Instalação de compressor, bomba a vácuo e demais equipamentos nos consultórios odontológicos*
- b. *Remoção das entradas de energia excedentes na unidade (manter apenas 1)*
- c. *Projeto de Sistema de AVAC (ar condicionado tipo split e ventilação mecânica), considerando a NBR 7256:2021 – Tratamento de ar em EAS*
- PROJETOS DE DRENAGEM, incluindo:
 - a. *Projeto de Reservatório de Retenção de Água Pluvial*
- PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS;
- "AS BUILT" AO FINAL DA EXECUÇÃO DA OBRA

3. Serviços preliminares

3.1. Preparação para a obra

O canteiro de obras tem que se apresentar organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação.

O entulho e quaisquer sobras de material devem ser regularmente coletados e removidos. Por ocasião de sua remoção necessitam ser tomados cuidados para evitar riscos de trabalho.

O responsável técnico deverá executar as ligações provisórias junto aos órgãos competentes, assim responsabilizar-se pelos pagamentos das taxas durante o período da obra.

3.2. Demolição

A demolição acontecerá de acordo com o previsto em projeto. Deverá ser realizada revisão estrutural em todas as paredes antes de efetuar as demolições.

As demolições deverão ser acompanhadas por profissional capacitado e legalmente habilitado.

Deverá ser demolido o pavimento acima da copa, incluindo a escada de acesso, paredes, telhado e peças sanitárias. Também deverá ser demolido o banheiro localizado nos fundos da construção e no galpão, como indicado no projeto arquitetônico. A demolição destes banheiros deverá contemplar as paredes, telhado, esquadria e peças sanitárias.

Os telhados acima da área de espera e recepção, bem como o que fica acima dos ambientes de enfermagem (imunização, curativo e procedimentos), deverão ser removidos e substituídos por novos.

Todos os forros existentes na unidade deverão ser removidos a fim de instalar novos de mesmo material.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Deverão ser demolidas todas as paredes e esquadrias identificadas no desenho, bem como as todas as peças sanitárias existentes na edificação. Deverão ser removidos todos os revestimentos de piso, além de todos os revestimentos cerâmicos das paredes da construção.

Também deverá ser demolida a cobertura da quadra existente, com a remoção total das telhas, estrutura e mureta que contorna a quadra. Também deverão ser removidas as demais coberturas indicadas no projeto arquitetônico.

Qualquer tipo de entulho gerado deverá ser retirado do local.

4. Estrutura

Deverá ser contratado o projeto estrutural devido às ampliações e demolições a serem realizadas na edificação. O projeto também deverá abranger a revisão dos telhados existentes e a execução dos novos.

Este material deverá passar pela devida aprovação da Secretaria de Governo e Planejamento da Prefeitura Municipal de Jacareí.

As áreas a serem ampliadas, bem como as demolições estão identificadas no projeto arquitetônico.

5. Fechamento

As novas paredes internas deverão ser em drywal. No caso das paredes das áreas molhadas deverão ser utilizadas placas adequadas para receber umidade. As paredes entre consultórios deverão receber tratamento acústico.

Deverão ser executadas em alvenaria de bloco de concreto as paredes externas da unidade, o abrigo de resíduos sólidos e a cabine do compressor de ar.

Deverá ser executada impermeabilização da base das paredes externas, bem como nos ambientes molhados.

6. Cobertura

As coberturas existentes deverão passar por inspeção a fim de garantir a sua segurança e durabilidade. Caso seja constatada a necessidade de reparos e substituições, os mesmos deverão ser realizados, com materiais de qualidade.

Como explicitado no item sobre demolições, alguns telhados deverão ser removidos e substituídos por novos.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Os novos telhados deverão ser em telha térmica de fibrocimento na cor branca, como indicado no projeto.

Deverá ser instalada manta térmica sob as telhas de todas as coberturas de fibrocimento.

Para as passagens cobertas deverão ser utilizados toldos com telhas de polycarbonato na cor branco leitoso, e instaladas sobre mãos-francesas metálicas.

Deverão ser respeitadas as inclinações e os apoios especificados pelos fornecedores de todas as telhas especificadas.

Deverão ser instaladas calhas de chapa galvanizadas nos telhados de polycarbonato e nos demais telhados indicados no projeto. As calhas existentes deverão passar por inspeção, caso se constate a necessidade de reparos e substituições, os mesmos deverão ser realizados.

O telhado sobre a área de espera da unidade deverá ser totalmente substituído por novo, incluindo a instalação de nova calha e rufos em chapa galvanizada.

Os condutores verticais em PVC deverão ter seção circular e deverão ser instalados de forma a não prejudicar a circulação da unidade. Deverão ser instalados ralos hemisféricos tipo abacaxi nos condutores.

Rufos em chapa galvanizada deverão ser instalados nos locais de encontro dos telhados e paredes. Os rufos existentes deverão ser inspecionados para certificar sua eficiência, devendo ser substituídos por novos, caso apresentem danos.

O bloco que abriga os consultórios indiferenciados e ginecológico deverá ter cobertura em laje impermeabilizada com caimento de 3% em direção aos condutores verticais, que deverão ser embutidos na alvenaria. Deverão ser instalados ralos hemisféricos tipo abacaxi nos condutores.

No abrigo de resíduos sólidos e na cabine dos compressores deverão ser executadas lajes de concreto armado com caimento de 5%. Estas lajes deverão ter beirais de 15cm e pingadeira, e deverá ser realizada a impermeabilização das mesmas.

As platibandas da fachada deverão receber tratamento adequado de impermeabilização, bem como a colocação de pingadeira de concreto pré-moldado.

7. Revestimentos e pinturas

Todas as novas paredes deverão receber chapisco e emboço antes de receber qualquer tipo de acabamento.

As paredes existentes deverão ter fissuras fechadas e sua superfície nivelada, com remoção de quaisquer imperfeições, antes da aplicação de pintura.



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Governo e Planejamento

Diretoria de Projetos e Urbanismo

7.1. Pintura da fachada

Antes de receber o acabamento em pintura, as paredes deverão ser preparadas. As paredes novas deverão receber acabamento de reboco. As paredes existentes deverão ser lixadas para a remoção da tinta, além de niveladas, com fechamento de possíveis fissuras. Antes da aplicação da tinta deverá ser aplicada massa corrida para uniformização da superfície.

As paredes externas deverão receber tinta acrílica na cor Branca com barrado de 100cm de altura de tinta esmalte com acabamento fosco na cor Azul Del Rey e uma faixa de 50cm de tinta esmalte com acabamento fosco na cor Verde Piscina.

Para a pintura das fachadas voltadas para o logradouro, deverá seguir as orientações do projeto arquitetônico.

O abrigo de resíduos sólidos e a cabine dos compressores deverão receber pintura externa com tinta esmalte na cor Azul Del Rey. A face interna dos muros que contornam a unidade deverá ser pintado com tinta acrílica na cor Branco e barrado de 100cm na cor Azul Del Rey.

A aplicação das tintas deverá obedecer às indicações do fornecedor. As cores citadas são referentes à cartela de cores da Coral.

7.2. Pintura interna

Antes de receber o acabamento em pintura, as paredes novas deverão receber acabamento de reboco e massa corrida. As paredes existentes deverão ter seu revestimento removido, seja pintura ou azulejo, além de serem niveladas, com fechamento de possíveis fissuras. Antes da tinta deverá ser aplicada argamassa ou massa corrida para uniformização da superfície.

As paredes deverão receber tinta acrílica lavável na cor Branco Barbante, com barrado de 1,50m de altura em tinta esmalte a base d'água na cor Amêndoa Suíça (referência das cores citadas: cartela de cores da Coral).

Na sala de Esterilização e Lavagem deverá ser aplicada pintura de tinta esmalte a base d'água na cor branca. A cabine do compressor de ar também deverá receber pintura com tinta esmalte na cor branca.

A aplicação das tintas deverá obedecer às indicações do fornecedor.

7.2.1. Cerâmica

Nos locais onde o acabamento indicado é azulejo, como no caso das áreas molhadas e abrigo de resíduos sólidos, deverão ser assentados azulejos até 2,00m. O restante da parede deverá receber pintura com tinta esmalte na cor branca.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Deverão ser assentadas peças de 30x40cm na cor branca nas paredes devidamente chapiscadas e emboçadas. Após o término do assentamento dos azulejos deverá ser executado o rejuntamento.

Deverão ser usadas cantoneiras metálicas até a altura de 2,00 m para acabamento de paredes, quando necessário.

7.3. Pisos e soleiras

7.3.1. Regularização de base

O contrapiso de concreto deverá ser executado em toda a área de ampliação, obedecendo aos níveis e em condições de receber a colocação de diversos tipos de pisos.

Todo piso deverá ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, canaletas ou portas externas.

7.3.2. Piso de porcelanato

Deverá ser instalado piso em porcelanato de 60x60cm com alta resistência (PEI 5 ou 4) e baixa absorção. As peças deverão ter cor clara, com pouco ou nenhum desenho ou ranhura que prejudique a limpeza do piso, também deverão ter acabamento liso e antiderrapante.

O piso deverá ser instalado sobre argamassa de assentamento e finalizada com rejunte acrílico. O rejunte deverá ser aplicado de forma a ficar nivelado com o piso, a fim de evitar a presença de reentrâncias que podem gerar o acúmulo de sujeiras.

Deverá ser instalado rodapé do mesmo material do piso. O mesmo deverá ser embutido na parede, isto é, deverá estar nivelado com a superfície da parede, a fim de evitar acúmulo de sujeira sobre ele.

7.3.3. Piso cerâmico

Nos locais onde o indicado é piso cerâmico deverão ser assentadas peças de 40x40cm antiderrapante, impermeável, de cor clara, de fácil higienização e resistente ao ataque de produtos químicos.

Após o assentamento das peças sobre a argamassa impermeabilizante, deverá ser aplicado rejunte cimentício.

7.3.4. Piso em concreto

A área externa deverá ser em piso de concreto, exceto onde houver canteiro ajardinado. O piso de concreto existente deverá ser reformado, com fechamento de fissuras e regularização de sua superfície.



Prefeitura de Jacareí

Secretaria de Governo e Planejamento

Diretoria de Projetos e Urbanismo

Todo desnível deverá ser vencido com rampas de menos de 5% de inclinação. Caso não seja possível, rampas com inclinações maiores poderão ser executadas, contanto que atendam a NBR 9050:2020 com a instalação de piso tátil e corrimãos de duas alturas.

Ao executar ou reformar o piso externo em concreto, deverá ser atendido o caimento dos em direção às grelhas ou canteiros.

7.4. Teto

As lajes de forro deverão receber pintura com tinta látex acrílica na cor branca, com acabamento fosco. As pinturas deverão ocorrer de acordo com as recomendações do fornecedor.

Deverá ser instalado forro modular de PVC com perfis em alumínio na cor branca nos locais indicados no projeto. Os forros em PVC já existentes na edificação deverão ser todos substituídos por novos.

8. Esquadrias

A substituição das janelas deverá ser realizada a fim de atender às exigências do código sanitário e normas pertinentes.

Todas as esquadrias instaladas na UMSF deverão ser de fácil limpeza e manutenção, com dimensões de acordo com detalhamento em projeto arquitetônico.

8.1. Esquadrias de alumínio

As janelas deverão ser executadas em alumínio anodizados com selagem e polimento químico com acabamento em cor branca nas dimensões e quantidades especificadas em projeto.

Todas as janelas deverão ser teladas contra entrada de vetores, exceto as janelas da recepção e das salas administrativas (Supervisão, Reunião e Multiuso). As telas deverão estar fixadas em estruturas de alumínio móveis, com dobradiças, que permitam a abertura das janelas do tipo maxim-ar (Figura 1).

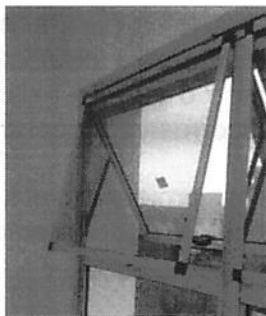


Figura 1: Exemplo de tela móvel com dobradiça



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Todas as portas de alumínio deverão ser executadas em alumínio anodizados com selagem e polimento químico com acabamento em cor branca, exceto as das cabines sanitárias, as do abrigo de lixo e a da cabine do compressor de ar, que podem ser alumínio natural.

As portas dos boxes presentes nos vestiários deverão ser em alumínio e deverão ter 1,65m de altura e 80cm de largura. Elas deverão ser instaladas deixando 15cm de vão livre em relação ao piso.

As portas do abrigo de resíduos sólidos deverão ter ventilação permanente (veneziana), ser teladas e receber friso para vedação em alumínio e borracha, a fim de impedir a entrada de vetores. As portas de acesso à copa também deverão possuir vedação em alumínio e borracha.

A porta do acesso principal à unidade deverá ser de correr com três folhas, sendo uma delas fixa (cada folha com um trilho próprio), com trilho embutido no piso, para evitar a criação de obstáculos.

As esquadrias deverão ser executadas de acordo com projeto arquitetônico.

8.2. Portas em madeira

Todas as portas internas de madeira deverão ser novas, com folhas e batentes de madeira de boa qualidade, com tratamento anticupim. Os batentes e folhas destas portas deverão ter acabamento com pintura de tinta esmalte na cor Amêndoa Suíça. (cor referente à cartela de cores da Coral)

As portas dos sanitários de P.C.D. (pessoas com deficiência) deverão atender à NBR 9050:2020, com a instalação de barra de apoio e chapa metálica anti-impacto na base da porta, ambas posicionadas na face interna da folha.

As portas da Copa, Sanitários, Vestiários, DML e Farmácia deverão ter mola.

As portas da Esterilização e Lavagem deverão ser do tipo vai-e-vem.

8.3. Portas de ferro existente

O portão de ferro presente na fachada da unidade, composto por porta de duas folhas para acesso de veículos e uma porta de uma folha para acesso de pedestres, deverá passar por reforma, a fim de reparar danos e melhorar a estética e segurança. Peças quebradas ou ausentes deverão ser repostas seguindo o padrão existente. Como acabamento este portão deverá receber aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento em tinta esmalte na branca.

Outra porta de ferro que será mantida no projeto deverá passar por reforma, com remoção de ferrugem, aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento em tinta esmalte na branca.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

8.4. Vidros

Os vidros deverão ter espessura de acordo com suas dimensões.

Nas portas deverá ser utilizado vidro temperado, isto é, do tipo não estilhaçável, liso e transparente.

Deverá ser utilizado vidro com acabamento jateado em todas as janelas da unidade, exceto as janelas da área de Espera, Recepção e dos guichês da Esterilização e da Farmácia.

8.5. Maçanetas

Deverão ser instaladas maçanetas em inox do tipo alavanca com boa ergonomia e fácil manuseio.

9. Abrigo de resíduos sólidos

Deverá ser construído abrigo de resíduos sólidos em alvenaria de bloco de concreto, com separação entre resíduos de serviços de saúde (RSS) e resíduos sólidos comuns (RSC). A construção deverá atender à Lei Municipal nº6017/16 e sua certidão de diretrizes.

A cobertura do abrigo deverá ser em laje armada, com beiral de 15cm e caimento de 3%.

Deverão ser previstos ralos sifonados no interior dos abrigos, com tampa em inox com fechamento. Também deverá ser prevista a instalação de ponto de água, com instalação de torneira de jardim a 75cm de altura, na parte externa do abrigo.

Deverá ter pé-direito de 2,50m e teto em laje com pintura com tinta lavável na cor branca.

Deverá ser instalado piso cerâmico resistente, liso, impermeável e antiderrapante, cor clara. O piso deverá ter caimento de 2% em direção aos ralos.

Em caso de desnível com o piso externo, o abrigo deverá contar com rampas de concreto que permitam a entrada e saída de containers de lixo.

As paredes deverão ser revestidas com azulejo até 2,00m de altura. A cerâmica deverá ser isenta de desenhos e ranhuras que dificultem a limpeza, e deverá ser na cor branca. Acima do azulejo deverá ser em pintura com tinta esmalte na cor branca.

Deverão ser instaladas portas metálicas de 1,20m de largura por 2,10m de altura, com ventilação permanente (veneziana). Elas deverão ter tela milimétrica de aço do tipo mosquiteiro e proteção inferior contra entrada de vetores.

Deverá dispor de ponto de luz (utilização de lâmpada de LED) e interruptor para iluminação interna e externa.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

10. Cabine do compressor de ar

A cabine deverá ser construída sobre base de concreto armado de 15cm de altura, com estrutura de concreto armado (pilares e vigas) e vedação em alvenaria de bloco de concreto. A cobertura da cabine deverá ser em laje armada, com beiral de 15cm e caimento de 3%.

Deverá ter pé-direito de 1,70m e teto em laje com pintura com tinta lavável na cor branca.

Deverá ser instalado piso cerâmico resistente, liso e de cor clara. O piso deverá ser nivelado.

A parede interna deverá receber pintura com tinta esmalte na cor branca.

Deverá ser instalada porta metálica de 1,20m de largura por 1,50m de altura, com ventilação permanente (veneziana) e trancas.

Deverá dispor de ponto de luz (utilização de lâmpada de LED) e interruptor para iluminação interna.

O projeto de compressor de ar deverá atender à NR 13 do Ministério do Trabalho.

11. Projeto Instalações Elétricas

Deverá ser contratado o projeto de instalações elétricas da unidade, que deverá considerar as novas demandas da unidade, incluindo os aparelhos de climatização e renovação de ar, bomba de vácuo e compressor de ar nos consultórios odontológicos, e demais dispositivos que venham a exigir maior demanda de energia.

O projeto deverá indicar a instalação de tomadas, baixas, médias e altas, conforme as necessidades de cada ambiente.

Deverão ser removidas as entradas de energia excedentes na unidade, mantendo apenas uma delas (a ser definido pelo projeto de instalações elétricas). Deverá ser removida a caixa de energia presente na área de Espera, a fim de permitir a instalação da nova porta de acesso à edificação, como indicado no projeto arquitetônico.

11.1. Instalação de compressor, bomba a vácuo e demais equipamentos nos consultórios odontológicos

Deverá ser incluída no projeto de elétrica a instalação dos equipamentos referentes aos consultórios odontológicos, abrangendo a cadeira odontológica e a bomba de vácuo em cada consultório, e a ligação destes equipamentos com o compressor de ar.

O projeto de compressor de ar deverá atender à NR 13 do Ministério do Trabalho.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

11.2. Projeto de sistema de AVAC

Deverá ser contratado o projeto de sistema de AVAC, que deverá ser elaborado de forma a atender corretamente às necessidades de cada ambiente da unidade. No projeto arquitetônico está apresentado um estudo referente aos sistemas a serem adotados em cada ambiente.

O projeto de sistema de AVAC deverá atender às NBR 16401-1:2018 (projeto de instalações de ar condicionado), 16401-2:2018 (parâmetros de conforto térmico em ambientes condicionados), 16401-3:2018 (qualidade do ar interior) e 7256:2021 (tratamento de ar em EAS), e demais normas cabíveis.

Deverão ser instalados aparelhos de ar condicionado tipo split inverter nos ambientes indicados no projeto arquitetônico. Está apresentado no projeto arquitetônico o pré-dimensionamento dos aparelhos (BTUs), devendo ser revisado durante a elaboração do projeto de sistema de AVAC. Os condensadores deverão ser instalados na cobertura em laje da unidade, como indicado no projeto arquitetônico.

Deverão ser instalados aparelhos de ventilação forçada (exaustor) nos ambientes indicados no projeto arquitetônico. Está apresentado no projeto arquitetônico o pré-dimensionamento dos aparelhos (tipo Ventokit), devendo ser revisado durante a elaboração do projeto de sistema de AVAC.

12. Projeto Hidrossanitário

Deverá ser contratada a elaboração de projetos de hidráulica e de esgoto considerando as novas instalações, como os novos sanitários e vestiários, a instalação de pontos de água e esgoto nas em diversos ambientes indicados no projeto, inclusive nas salas administrativas e abrigo de resíduos sólidos. Indicar outros pontos de água na área externa, próximo aos canteiros.

Os ambientes que demandam maiores cuidados são os consultórios de odontologia, com a instalação das cadeiras odontológicas que necessitam de pontos de água e esgoto instalados nelas. E a sala de utilidades, com a instalação de pia de despejo com válvula de descarga e tubulação de esgoto de 75mm no mínimo, como exige a Resolução RDC nº50 de 2002.

12.1. Caixas d'água

O projeto de hidráulica deverá contemplar a revisão dos reservatórios de água existentes, a fim de atender a nova demanda na unidade. No projeto arquitetônico se encontra o pré-dimensionamento de consumo de água da unidade.

Deverão ser revisadas as caixas d'água existentes, devendo ser realizada a limpeza das caixas que forem ser mantidas. Para atender ao aumento de consumo de água, deverão ser instaladas novas caixas d'água de polietileno, que podem ser instaladas sob os novos telhados da unidade. É necessário que sejam previstas visitas para acesso às caixas.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Antes da instalação das novas caixas d'água, deverá ser feita a inspeção da estrutura da unidade, a fim de assegurar a integridade da construção.

13. Projeto de Drenagem

Deverá ser contratada a elaboração do projeto de drenagem, que deverá abranger o escoamento da água oriunda dos telhados e dos pisos externos da unidade.

Os pisos externos deverão ter caimento em direção aos canteiros projetados e grelhas, que deverão ser propostas no projeto de drenagem.

Também deverá ser feito o projeto de esgoto pluvial (com o dimensionamento correto das calhas e condutores verticais) e o projeto de reservatório de retenção de água pluvial.

13.1. Reservatório de retenção de água pluvial

Deverá ser executado reservatório de retenção de água pluvial em concreto armado, que deverá ficar enterrado na área indicada no projeto arquitetônico.

Para o cálculo de volume do reservatório temporário para armazenamento de água pluvial, é considerada uma área de piso igual a $70,52\text{m}^2$, ou 10% da área total do terreno. A capacidade estimada deste reservatório é de 630L ou $0,63\text{m}^3$.

14. Projeto de Rede

Estão indicados no projeto arquitetônico todos os ambientes que deverão ter ponto de internet e rede. O projeto de rede também deverá ser contratado e deverá considerar todos os ambientes indicados.

15. Diversos

15.1. Peças em granito

O granito a ser utilizado deverá ser andorinhas, as dimensões estão indicadas no projeto arquitetônico.

Deverão ser instaladas soleiras em granito sempre que houver mudança do tipo de piso, ou quando a porta dá acesso para o exterior. A soleira não poderá proporcionar um desnível maior que 5mm em relação ao piso, caso isso ocorra deverá ser feito um chanfro com inclinação de 50% (para desníveis entre 5mm e 20mm) na extremidade da soleira, como exige a NBR 9050:2020.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Deverão ser instaladas bancadas de granito nos seguintes ambientes: imunização, curativos, procedimentos, consultórios odontológicos, lavagem e esterilização. Elas deverão ter largura de 60cm e 90cm de altura. Também deverão ser instaladas bancadas na sala de utilidades, com 70cm de largura e 90cm de altura, e na copa com 50cm de largura e 85cm de altura. As quinas dessas peças deverão ser arredondadas. Deverão ser instalados frontões de 15cm acima de todas as bancadas.

Deverão ser instaladas bancadas de granito nos guichês presentes na unidade, seguindo as dimensões descritas no projeto arquitetônico. De forma geral, os balcões dos guichês possuem 40cm de largura. As quinas dessas peças deverão ser arredondadas.

Na recepção deverão ser instaladas duas bancadas, uma delas deverá ter 90cm de largura e comprimento de 3,95m, a outra deverá ter 60cm de largura e 2,80m de comprimento. Elas deverão ser instaladas sobre apoios de blocos de concreto com acabamento de reboco e pintura de tinta esmalte na cor Amêndoa Suíça. As bancadas deverão ficar a uma altura de 83cm em relação ao piso, considerando 80cm dos blocos de apoio, além de 3cm da espessura da peça de granito. As quinas dessas bancadas deverão ser arredondadas. Deverão ser realizados furos com diâmetro de 5cm nas bancadas para passagem de fiação dos computadores, com indicado no projeto.

Também deverão ser instaladas divisórias de 1,80m de altura nos boxes dos vestiários, seguindo as demais dimensões indicadas no projeto arquitetônico. Além das divisórias entre mictórios, com 1,20 x 0,40m, a serem instalados a 40cm do piso.

15.2. Louças

As louças sanitárias em geral deverão ser de linha comercial branca.

As louças sanitárias para P.C.D. (pessoas com deficiência) deverão atender à NBR 9050:2020.

Deverão ser instalados lavatórios em louça em todos os ambientes indicados no projeto arquitetônico, incluindo consultórios indiferenciados e ginecológico, salas administrativa, sala de acolhimento e copa, além dos sanitários. Os lavatórios deverão ser instalados a 85cm de altura em relação ao piso.

Em frente aos consultórios odontológicos deverão ser instalados 2 lavatórios para criação de área de escovódromo. Um lavatório deverá ser instalado a 80cm de altura em relação ao piso, e outro a 60cm.

Deverá ser instalado tanque em louça na cor branca no depósito de materiais de limpeza (DML).

15.3. Cuba e tanques em inox

Cubas em inox de 40x50cm e 25cm de profundidade deverão ser instaladas na copa, esterilização, lavagem, sala de curativo e consultórios odontológicos, como indicado no projeto.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Também deverão ser instaladas cubas redondas em inox com diâmetro de 30cm e 15cm de profundidade nas salas de inalação, curativo, procedimentos e lavagem, como indicado no projeto arquitetônico.

Deverá ser instalado na sala de utilidades um tanque em inox com 60 x 50 x 28,5cm, e expurgo hospitalar com tampa em inox.

Também deverá ser instalada na sala de curativo um lava-pés hospitalar em inox no local indicado no projeto.

15.4. Metais Sanitários

Os metais deverão ser de qualidade e devem atender às questões ambientais como a redução de uso da água.

Deverão ser instaladas torneiras de pressão nos sanitários e vestiários, e torneira de alavanca com acionamento pelo cotovelo nos lavatórios dos consultórios indiferenciados e ginecológico, salas administrativas, sala de acolhimento, escovódromo e copa. Também deverá ser prevista a instalação de torneira de tanque no DML.

Deverão ser instaladas torneiras giratórias com bica alta sobre todas as bancadas com cubas, como as salas de inalação, curativo, procedimentos, sala de utilidades (tanque), esterilização, lavagem, consultórios odontológicos e copa.

Deverão ser instaladas válvulas de descarga com acionamento do tipo *dual flush* nos sanitários e vestiários presentes na unidade.

Também deverão ser instaladas torneiras de jardim no abrigo de resíduos sólidos e pelo menos mais dois próximos aos canteiros propostos. Essas torneiras deverão ser instaladas a 75cm em relação ao piso.

Em todos os ambientes que tiverem pontos de água deverá ser considerada a instalação de um registro de gaveta com acabamento em inox. Também deverá ser instalado registro de pressão com acabamento em inox nos vestiários.

As barras de apoio presentes nos sanitários para P.C.D. deverão atender às dimensões e locais de instalação presente no projeto arquitetônico e na NBR 9050:2020, além das especificações técnicas apresentadas pelos fornecedores.

15.5. Sifão

Deverão ser instalados sifões do tipo ajustável em PVC nas novas pias a serem instaladas nos consultórios indiferenciados e ginecológicos, sala de acolhimento, sanitários, salas administrativas, DML e copa.

Deverão ser instalados sifões em inox nas novas pias a serem instaladas nos consultórios odontológicos, salas de limpeza, de esterilização, de utilidades (tanque), de imunização, de curativo e de procedimentos.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

Deverá ser instalado sifão para expurgo em inox na sala de utilidades.

15.6. Chuveiro

Deverão ser instalados chuveiros elétricos nos vestiários, masculino e feminino.

No box do chuveiro deverá ser executado rebaixo de 2cm no piso, que deverá ter caimento de 1% em direção ao ralo seco que também deverá ser instalado.

15.7. Luminárias

Deverão ser instaladas plafon LED de sobrepor na copa, sanitários e vestiários presentes na unidade.

Deverão ser instaladas luminárias tipo calha comercial aletada de sobrepor de 60cm com iluminação LED em todos os demais ambientes.

O projeto de luminotécnica deverá ser realizado a fim de atender corretamente às demandas de cada ambiente.

15.8. Bebedouros

Deverão ser instalados bebedouros de bica do tipo jato inclinado de duas alturas, uma com 0,90 m e outra com 1,00 ou 1,10 m de altura em relação ao piso acabado, a fim de assegurar a acessibilidade geral. O bebedouro com a bica a 0,90 m de altura deve ter altura livre de no mínimo 0,73 m do piso acabado, permitindo à pessoa em cadeira de rodas a aproximação frontal junto ao bebedouro.

Está indicado no projeto arquitetônico o local onde deverão ser instalados os bebedouros na unidade.

15.9. Calçamento

Deverá ser feita a reforma das calçadas que contornam a edificação, nivelando o piso e fechando os buracos, além da execução de rampas com menos de 5% de inclinação, nos locais indicados no projeto.

15.10. Rampa e corrimão

As rampas deverão ser executadas em concreto seguindo as dimensões e inclinações indicadas em projeto e na NBR 9050:2020.

As rampas internas deverão ser revestidas com porcelanato, seguindo o revestimento do piso da unidade. Deverão ser instaladas fitas antiderrapantes transparente de 50mm de espessura transversalmente a cada 20 cm ao longo do comprimento delas a fim de proporcionar segurança ao público.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

A construção apresenta atualmente diversos desníveis entre os ambientes. Será necessária a execução de rampas para tornar o espaço acessível. Estas rampas deverão ter, quando possível, inclinação menor que 5%, evitando a instalação de corrimãos e piso táteis. Caso não seja possível, deverão ser executadas rampas seguindo as exigências da NBR 9050:2020 (instalação de corrimão duplo e piso tátil).

Poderá ser admitida a execução de rampas com declividade de até 10% para desníveis de até 20cm, como permite a NBR 9050:2020 para casos de reforma.

Deverá ser instalado corrimão metálico em duas alturas, seguindo as dimensões apresentadas em projeto e na NBR 9050:2020. O corrimão só deverá ser instalado nas rampas que possuírem inclinação maior ou igual a 5%.

15.11. Piso tátil

Deverá ser instalado piso tátil em PVC do cor contrastante à cor do piso no interior da unidade. Deverá ser assentado com cola específica, como indicado pelo fornecedor.

Na área externa, deverá ser instalado piso tátil em concreto, na cor amarela, conforme indicado no projeto arquitetônico

Deverão ser instaladas placas de piso tátil de alerta e de piso direcional, a sua implantação deverá seguir o projeto arquitetônico, a NBR 9050:2020 e a NBR 16537:2016.

15.12. Brise soleil

Deverão ser instalados brises verticais em alumínio, na cor branca, na fachada da unidade, como indicado no projeto.

15.13. Letreiro

Deverá ser instalado letreiro a ser confeccionado seguindo o padrão já utilizado nas unidades de saúde existentes no município. Ele deverá ser instalado no local indicado no projeto arquitetônico.

16. Limpeza da obra e ajardinamento

A obra deverá ser entregue limpa, em condições testadas, todo o entulho deverá ser removido do terreno pela contratada.

Deverão ser previstos drenos e grelhas onde se fizerem necessários.

Onde indicado para ajardinamento no projeto arquitetônico, deverá ser executado canteiro com travamento feito com mini guia de concreto pré-moldado, além de colocação de terra vegetal, isenta de entulhos e plantio de grama esmeralda.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Projetos e Urbanismo

17. Considerações finais

O presente memorial trata das áreas modificadas e/ou alteradas. Cabe ao órgão responsável pelo serviço de execução a vistoria na edificação identificando possíveis soluções construtivas diferentes das indicadas e substituições ou manutenção em instalações hidráulicas, elétricas ou esquadrias, portas, piso, teto, telhado e acabamentos da edificação, que não foram determinadas no novo Projeto Básico, depois de verificada a necessidade por profissional responsável.

Toda mão-de-obra e todos os materiais serão de primeira qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificados obedecerão às normas técnicas.

Qualquer dúvida e questionamento sobre o projeto deverá ser tratado com a Diretoria de Projetos e Urbanismo da Secretaria de Governo e Planejamento.

Cabe ao órgão de execução do orçamento a revisão das quantidades de material indicada nas pranchas de desenho e/ou presente memorial.

Jacareí, 23 de maio de 2023.

Elaborado por:

Beatriz Steenhagen do Nascimento
Arquiteta e Urbanista - SEGOVPLAN

De acordo:

Cláudia Ciapina Roldão
Diretor de Projetos e Urbanismo