

Jacareí, 10 de dezembro de 2025.

À COMISSÃO DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Ref.: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada).

CE:009/2025

Após análise da proposta comercial apresentada pela empresa **CONSTRUTORA DEVINE LTDA**, considerou-se:

A proposta foi analisada pelo setor técnico, que detectou a seguinte divergência:

Custo Unitário: Ao analisar a planilha apresentada pela empresa — mais especificamente os custos unitários de cada item, sem BDI e com duas casas decimais, conforme informados — verificou-se que, após a inclusão do BDI e a posterior multiplicação pelos respectivos quantitativos, o valor final alcança **R\$ 1.499.024,55**, montante inferior ao valor global ofertado pela empresa, que é de **R\$ 1.499.033,00**.

Diante disso, solicito realização de diligência para que a empresa readeque os **custos unitários sem BDI**, mantendo-os com **duas casas decimais** e assegurando que, após a inclusão do BDI e posterior multiplicação pelos respectivos quantitativos, o valor total **não ultrapasse nem altere** o montante global ofertado pela empresa, que é de **R\$ 1.499.033,00**.

Para tanto, a empresa poderá ajustar os custos unitários da planilha, **desde que nenhum deles ultrapasse os custos unitários de referência apresentados pela Administração**.

Utilizar a planilha “Anexo III – Proposta Comercial”, disponibilizada em formato compatível com o Excel (extensão .xlsx) pela Administração no PCP



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA



EDITAL NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº. ____/2025

ANEXO II - PREÇO ESTIMADO

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	20003061	SIURB EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) elétrica	und.	1,00	3.645,66	4.557,08	4.557,08	2.734,25	3.417,81	3.417,81	3.645,66	4.557,08	4.557,08
1.2	20003061	SIURB EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) estrutural	und.	2,00	3.645,66	4.557,08	9.114,16	2.734,25	3.417,81	6.835,62	3.645,65	4.557,06	9.114,12
1.3	20003061	SIURB EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) Terraplanagem	und.	1,00	3.645,66	4.557,08	4.557,08	2.734,25	3.417,81	3.417,81	3.645,66	4.557,08	4.557,08
1.4	20003061	SIURB EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) arquitetura	und.	3,00	3.645,66	4.557,08	13.671,24	2.734,25	3.417,81	10.253,43	3.645,66	4.557,08	13.671,24
1.5	20003061	SIURB EDIF	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) Drenagem	und.	1,00	3.645,66	4.557,08	4.557,08	2.734,25	3.417,81	3.417,81	3.645,66	4.557,08	4.557,08
1.6	17030002	SIURB EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	9,00	400,96	501,20	4.510,80	300,72	375,90	3.383,10	400,96	501,20	4.510,80
1.7	02.03.120	CDHU	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	601,08	114,77	143,46	86.230,94	86,08	107,60	64.676,21	114,77	143,46	86.230,94
1.8	02.101.000040.SER	PINI	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA PARA OBRA E INSTALAÇÃO SANITÁRIA PROVISÓRIA, PEQUENAS OBRAS - INSTALAÇÃO MÍNIMA	unid.	1,00	5.219,47	6.524,34	6.524,34	3.914,60	4.893,25	4.893,25	3.737,66	4.672,08	4.672,08
1.9	02.101.000045.SER	PINI	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA PARA OBRA - INSTALAÇÃO MÍNIMA	UN	1,00	3.635,48	4.544,35	4.544,35	2.726,61	3.408,26	3.408,26	2.603,37	3.254,21	3.254,21
1.10	9001053	SIURB EDIF	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 13 À 16KVA	unid.	1,00	4.277,53	5.346,91	5.346,91	3.208,15	4.010,19	4.010,19	3.063,14	3.828,93	3.828,93
1.11	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	3.293,83	0,74	0,93	3.063,26	0,56	0,70	2.305,68	0,53	0,66	2.173,93
1.12	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	494,07	9,67	12,09	5.973,31	7,25	9,06	4.476,27	6,92	8,65	4.273,71
1.13	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.470,35	2,59	3,24	8.003,93	1,94	2,43	6.002,95	1,85	2,31	5.706,51
1.14	1010000	SIURB INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	m²	2.891,30	0,83	1,04	3.006,95	0,62	0,78	2.255,21	0,59	0,74	2.139,56
1.15	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxm	4,00	962,54	1.203,18	4.812,72	721,91	902,39	3.609,56	673,78	842,23	3.368,92
1.16	02.02.140	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxm	4,00	1.458,52	1.823,15	7.292,60	1.093,89	1.367,36	5.469,44	1.020,96	1.276,20	5.104,80

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
1.17	02.01.021	CDHU	CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA EM MADEIRA - FORNECIMENTO E MONTAGEM (REFEITÓRIO / ALMOXARIFADO)	m²	15,00	578,26	722,83	10.842,45	433,70	542,13	8.131,95	414,09	517,61	7.764,15
1.18	02.01.200	CDHU	Desmobilização de construção provisória	m²	15,00	24,72	30,90	463,50	18,54	23,18	347,70	17,30	21,63	324,45
1.19	01.21.010	CDHU	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE SONDADEM	TX	1,00	1.267,71	1.584,64	1.584,64	950,78	1.188,48	1.188,48	907,81	1.134,76	1.134,76
1.20	01.21.110	CDHU	SONDADEM DO TERRENO À PERCUSSÃO (MÍNIMO DE 30 M)	M	90,00	87,63	109,54	9.858,60	65,72	82,15	7.393,50	62,75	78,44	7.059,60
SUBTOTAL 1								198.515,94			148.894,23			178.003,95
2			CONSTRUÇÃO DA QUADRA PISO											
2.1	01.10.001	FDE	GABARITO DE MADEIRA ESQUADRADO E NIVELADO PARA LOCAÇÃO DE OBRA	m	100,00	26,67	33,34	3.334,00	20,00	25,00	2.500,00	19,10	23,88	2.388,00
2.2	54.01.220	CDHU	Base de bica corrida	m³	17,81	235,00	293,75	5.231,69	176,25	220,31	3.923,72	168,28	210,35	3.746,33
2.3	2003001	SIURB EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	m²	11,34	85,98	107,48	1.218,82	64,49	80,61	914,12	61,57	76,96	872,73
2.4	13.80.033	FDE	TELA Q-138 E ESPAÇADOR TRELIÇADO P/PISO DE CONCRETO	m²	356,11	30,06	37,58	13.382,61	22,55	28,19	10.038,74	21,53	26,91	9.582,92
2.5	11.18.060	CDHU	Lona plástica	m²	356,11	1,56	1,95	694,41	1,17	1,46	519,92	1,12	1,40	498,55
2.6	10.01.020	CDHU	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	kg	292,20	11,60	14,50	4.236,90	8,70	10,88	3.179,14	8,31	10,39	3.035,96
2.7	3003021	SIURB EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPa - USINADO E BOMBEÁVEL	m³	35,61	556,23	695,29	24.759,28	417,17	521,46	18.569,19	398,32	497,90	17.730,22
2.8	13002004	SIURB EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	m²	356,11	6,08	7,60	2.706,44	4,56	5,70	2.029,83	4,35	5,44	1.937,24
2.9	11.03.010	FDE	TINTA BETUMINOSA (APLICACAO EXTERNA)	m²	198,92	17,12	21,40	4.256,89	12,84	16,05	3.192,67	12,26	15,33	3.049,44
2.10	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	328,40	11,33	14,16	4.650,14	8,50	10,63	3.490,89	8,11	10,14	3.329,98
2.11	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	87,00	85,63	107,04	9.312,48	64,22	80,28	6.984,36	61,32	76,65	6.668,55

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI.	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI.	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI.	R\$ TOTAL C/BDI
2.12	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1º e 2ª categoria em campo aberto	m³	18,12	56,78	70,98	1.286,16	42,59	53,24	964,71	40,66	50,83	921,04
2.13	1004010	SIURB EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	m²	48,11	6,03	7,54	362,75	4,52	5,65	271,82	4,32	5,40	259,79
2.14	2002015	SIURB EDIF	LASTRO DE BRITA	m³	1,81	223,00	278,75	504,54	167,25	209,06	378,40	159,69	199,61	361,29
2.15	06.103.000510.SER	PINI	VERGA /CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA 14 X 19 X 39 CM	m	86,00	42,25	52,81	4.541,66	31,69	39,61	3.406,46	30,26	37,83	3.253,38
2.16	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmês	48,00	28,82	36,03	1.729,44	21,62	27,03	1.297,44	20,64	25,80	1.238,40
2.17	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	16,00	13,83	17,29	276,64	10,37	12,96	207,36	9,90	12,38	198,08
2.18	24.20.270	CDHU	Tela em aço galvanizado fio 16 BWG, malha de 1" - tipo alambrado	m²	332,64	48,96	61,20	20.357,57	36,72	45,90	15.268,18	35,06	43,83	14.579,61
2.19	16.80.012	FDE	TUBO DE F.G. 2" P/ SUSTENT TELA DE ALAMBRADO EXCL BASE-MONTANTE	m	352,00	99,46	124,33	43.764,16	74,60	93,25	32.824,00	71,22	89,03	31.338,56
2.20	16.80.025	FDE	TUBO DE F.G. 1 1/4" P/ SUSTENT.TELA DE ALAMBRADO EXCL BASE-TRAVAMENTO	m	299,60	67,89	84,86	25.424,06	50,92	63,65	19.069,54	48,62	60,78	18.209,69
2.21	03.05.099	FDE	ESTRUTURAS METALICAS - Serviço de serralheria	mv	6,00	563,06	703,83	4.222,98	422,30	527,88	3.167,28	403,21	504,01	3.024,06
2.22	24.02.100	CDHU	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	m²	3,75	1.043,58	1.304,48	4.891,80	782,69	978,36	3.668,85	747,31	934,14	3.503,03
2.23	17003055	SIURB EDIF	QD.01 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - VOLEIBOL	unid	1,00	285,48	356,85	356,85	214,11	267,64	267,64	204,43	255,54	255,54
2.24	17003056	SIURB EDIF	QD.02 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA. CLORADA - FUTEBOL DE SALÃO	unid	1,00	528,67	660,84	660,84	396,50	495,63	495,63	378,58	473,23	473,23
2.25	17003057	SIURB EDIF	QD.03 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA - BASQUETE	unid	1,00	704,89	881,11	881,11	528,67	660,84	660,84	504,77	630,96	630,96
2.26	10011073	SIURB EDIF	HC.02 - CANALETA DE CONCRETO DE A.P.P/TAMPA/GRELHA DE CONCRETO OU FERRO L=40CM	m	75,60	123,67	154,59	11.687,00	92,75	115,94	8.765,06	88,56	110,70	8.368,92
3			SUBTOTAL 2 ILUMINAÇÃO DA QUADRA					194.731,22			146.055,79			139.455,50

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacarei/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI.	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI.	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI.	R\$ TOTAL C/BDI
3.1	1004001	SIURB EDIF	HD.23 - ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	m³	22,68	76,89	96,11	2.179,77	57,67	72,09	1.635,00	55,06	68,83	1.561,06
3.2	1004080	SIURB EDIF	REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	m³	22,68	16,92	21,15	479,68	12,69	15,86	359,70	12,12	15,15	343,60
3.3	2002010	SIURB EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	m²	45,36	6,03	7,54	342,01	4,52	5,65	256,28	4,32	5,40	244,94
3.4	2002015	SIURB EDIF	LASTRO DE BRITA	m³	2,27	223,00	278,75	632,76	167,25	209,06	474,57	159,69	199,61	453,11
3.5	16.111.000050.SER	PINI	Duto corrugado em PEAD polietileno de alta densidade para proteção de cabos subterrâneos Ø 1 1/2" 40 mm	m	75,60	31,39	39,24	2.966,54	23,54	29,43	2.224,91	22,48	28,10	2.124,36
3.6	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	406,80	7,42	9,28	3.775,10	5,57	6,96	2.831,33	5,31	6,64	2.701,15
3.7	42.05.210	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 3 m	unid.	6,00	217,40	271,75	1.630,50	163,05	203,81	1.222,86	155,68	194,60	1.167,60
3.8	42.05.110	CDHU	Conector cabo/haste de 3/4"	unid.	6,00	25,83	32,29	193,74	19,37	24,21	145,26	18,50	23,13	138,78
3.9	39.04.080	CDHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm²	m	6,00	60,01	75,01	450,06	45,01	56,26	337,56	42,97	53,71	322,26
3.10	41.10.490	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com base, altura de 7,00 m	unid.	6,00	2.020,91	2.526,14	15.156,84	1.515,68	1.894,60	11.367,60	1.447,17	1.808,96	10.853,76
3.11	41.11.440	CDHU	Suporte tubular de fixação em poste para 1 luminária tipo pétala	unid.	10,00	88,49	110,61	1.106,10	66,37	82,96	829,60	63,37	79,21	792,10
3.12	40.11.010	CDHU	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	unid.	10,00	102,59	128,24	1.282,40	76,94	96,18	961,80	73,46	91,83	918,30
3.13	41.11.703	CDHU	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 14160 a 17475 lm, eficiência mínima de 118 lm/W - potência de 80 W/120 W	unid.	10,00	751,53	939,41	9.394,10	563,65	704,56	7.045,60	538,17	672,71	6.727,10
3.14	41.10.060	CDHU	Braço em tubo de ferro galvanizado de 1" x 1,00 m para fixação de uma luminária	unid.	10,00	128,77	160,96	1.609,60	96,58	120,73	1.207,30	92,21	115,26	1.152,60
3.15	37.13.630	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	unid.	2,00	172,10	215,13	430,26	129,08	161,35	322,70	123,24	154,05	308,10
4			SUBTOTAL 3 EQUIPAMENTOS PARA A QUADRA					41.629,46			31.222,07			29.808,82



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA



EDITAL NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº. ____/2025

ANEXO II - PREÇO ESTIMADO

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
4.1	17003060	SIURB EDIF	POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUSIVE PINTURA E REDE	unid	1,00	4.144,95	5.181,19	5.181,19	3.108,71	3.885,89	3.885,89	2.901,47	3.626,84	3.626,84
4.2	17003061	SIURB EDIF	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUSIVE PINTURA E REDE	unid	2,00	3.474,62	4.343,28	8.686,56	2.605,97	3.257,46	6.514,92	2.432,23	3.040,29	6.080,58
4.3	17003063	SIURB EDIF	TABELA PARA BASQUETE, ENLOBANDO DESDE FUNDAÇÃO ATÉ A CESTA DE NYLON	unid	2,00	6.951,58	8.689,48	17.378,96	5.213,69	6.517,11	13.034,22	4.866,11	6.082,64	12.165,28
SUBTOTAL 4								31.246,71			23.435,03			21.872,70
5			CORTE E ATERRO											
5.1	101206	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	m³	119,30	13,50	16,88	2.013,78	10,13	12,66	1.510,34	9,67	12,09	1.442,34
5.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³xKm	1.025,98	2,59	3,24	3.324,18	1,94	2,43	2.493,13	1,85	2,31	2.370,01
5.3	05.09.007	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	m³	119,30	30,67	38,34	4.573,96	23,00	28,75	3.429,88	21,96	27,45	3.274,79
5.4	101114	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	m³	392,13	5,04	6,30	2.470,42	3,78	4,73	1.854,77	3,61	4,51	1.768,51
5.5	6077	SINAPI INSUMO	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	392,13	38,76	48,45	18.998,70	29,07	36,34	14.250,00	27,13	33,91	13.297,13
5.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³xKm	3.097,83	2,59	3,24	10.036,97	1,94	2,43	7.527,73	1,85	2,31	7.155,99
5.7	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m³	392,13	1,55	1,94	760,73	1,16	1,45	568,59	1,11	1,39	545,06
5.8	1002005	SIURB EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	m³	392,13	42,91	53,64	21.033,85	32,18	40,23	15.775,39	30,73	38,41	15.061,71



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA



EDITAL NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº. ____/2025

ANEXO II - PREÇO ESTIMADO

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
SUBTOTAL 5								63.212,59			47.409,83			44.915,54
6			RAMPAS/ESCADAS											
6.1	01.10.001	FDE	GABARITO DE MADEIRA ESQUADRADO E NIVELADO PARA LOCAÇÃO DE OBRA	m	400,00	26,67	33,34	13.336,00	20,00	25,00	10.000,00	19,10	23,88	9.552,00
6.2	11.01.160	CDHU	Concreto Usinado, fck = 30 Mpa	m³	57,51	533,48	666,85	38.350,54	400,11	500,14	28.763,05	382,03	477,54	27.463,33
6.3	2004004	SIURB EDIF	Armadura em Aço CA-50	kg	5.751,45	10,84	13,55	77.932,15	8,13	10,16	58.434,73	7,76	9,70	55.789,07
6.4	09.01.030	CDHU	Forma em Madeira Comum para estrutura	m²	152,68	268,73	335,91	51.286,74	201,55	251,94	38.466,20	192,44	240,55	36.727,17
6.5	13001017	SIURB EDIF	LASTRO DE CONCRETO, COM HIDROFUGO - 150KG C11M3	m²	13,66	949,26	1.186,58	16.208,68	711,95	889,94	12.156,58	679,77	849,71	11.607,04
6.6	17005025	SIURB EDIF	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	m	282,09	498,20	622,75	175.671,55	373,65	467,06	131.752,96	356,76	445,95	125.798,04
SUBTOTAL 6								372.785,66			279.573,52			266.936,65
7			MURO DE CONTENÇÃO											
7.1	17001070	SIURB EDIF	Muro de Arrimo H=1,40m, com Drenagem	m	51,72	2.549,64	3.187,05	164.834,23	1.912,23	2.390,29	123.625,80	1.825,80	2.282,25	118.037,97
7.2	17001071	SIURB EDIF	Muro de Arrimo H=2,50m, com Drenagem	m	42,49	4.403,73	5.504,66	233.893,00	3.302,80	4.128,50	175.419,97	3.153,51	3.941,89	167.490,91
7.3	17001072	SIURB EDIF	MURO DE ARRIMO H=3,50M, COM DRENAGEM	m	16,52	8.247,56	10.309,45	170.312,11	6.185,67	7.732,09	127.734,13	5.906,08	7.382,60	121.960,55
7.4	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	216,02	35,78	44,73	9.662,57	26,84	33,55	7.247,47	25,62	32,03	6.919,12
SUBTOTAL 7								578.701,91			434.027,37			414.408,55
8			ÁREA DE LAZER											
8.1	2003001	SIURB EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	m²	9,60	85,98	107,48	1.031,81	64,49	80,61	773,86	61,57	76,96	738,82
8.2	2002015	SIURB EDIF	LASTRO DE BRITA	m³	7,24	223,00	278,75	2.018,15	167,25	209,06	1.513,59	159,69	199,61	1.445,18
8.3	11.18.060	CDHU	Lona plástica	m²	241,07	1,56	1,95	470,09	1,17	1,46	351,96	1,12	1,40	337,50
8.4	13.80.033	FDE	TELA Q-138 E ESPAÇADOR TRELIÇADO P/PISO DE CONCRETO	m²	241,07	30,06	37,58	9.059,41	22,55	28,19	6.795,76	21,53	26,91	6.487,19

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
8.5	3003021	SIURB EDIF	CONCRETO FCK = 30,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	m³	24,11	556,23	695,29	16.763,44	417,17	521,46	12.572,40	398,32	497,90	12.004,37
8.6	13002004	SIURB EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	m²	241,07	6,08	7,60	1.832,13	4,56	5,70	1.374,10	4,35	5,44	1.311,42
8.7	15001036	SIURB EDIF	TINTA EPÓXI - REBOCO COM MASSA BASE EPÓXI	m²	241,07	208,36	260,45	62.786,68	156,27	195,34	47.090,61	149,21	186,51	44.961,97
8.8	10011076	SIURB EDIF	CANAleta MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	m	400,00	70,19	87,74	35.096,00	52,64	65,80	26.320,00	50,26	62,83	25.132,00
SUBTOTAL 8								129.057,71			96.792,28			92.418,45
9			DRENAGEM											
9.1	1004001	SIURB	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	14,18	76,89	96,11	1.362,84	57,67	72,09	1.022,24	55,06	68,83	976,01
9.2	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	77,75	59,78	74,73	5.810,26	44,84	56,05	4.357,89	42,81	53,51	4.160,40
9.3	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	16,78	83,01	103,76	1.741,09	62,26	77,83	1.305,99	59,44	74,30	1.246,75
9.4	101618	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	1,42	264,70	330,88	469,85	198,53	248,16	352,39	189,55	236,94	336,45
9.5	1004048	SIURB	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	4,73	65,08	81,35	384,79	48,81	61,01	288,58	46,60	58,25	275,52
9.6	1004049	SIURB	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,22	555,84	694,80	152,86	416,88	521,10	114,64	398,04	497,55	109,46
9.7	1004051	SIURB	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	8,64	406,49	508,11	4.390,07	304,87	381,09	3.292,62	291,09	363,86	3.143,75
9.8	1004052	SIURB	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	2,16	264,37	330,46	713,79	198,28	247,85	535,36	189,32	236,65	511,16
9.9	102666	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	68,95	58,57	73,21	5.047,83	43,93	54,91	3.786,04	41,94	52,43	3.615,05
9.10	55.02.040	CDHU	LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE BOCA DE LOBO	UN	6,00	25,18	31,48	188,88	18,89	23,61	141,66	18,03	22,54	135,24
SUBTOTAL 9								20.262,26			15.197,41			14.509,79
10			PISO /GRAMA											
10.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	1.100,00	108,64	135,80	149.380,00	81,48	101,85	112.035,00	77,80	97,25	106.975,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA



EDITAL NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº. ____/2025

ANEXO II - PREÇO ESTIMADO

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
10.2	16.02.027	FDE	GA-01 GUIA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS	M	447,24	53,74	67,18	30.045,58	40,31	50,39	22.536,42	38,48	48,10	21.512,24
10.3	17002054	SIURB EDIF	REBAIXAMENTO DE GUIA	M	11,80	39,33	49,16	580,09	29,50	36,88	435,18	28,16	35,20	415,36
10.4	34.02.100	CHU	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	m²	1.346,15	19,84	24,80	33.384,52	14,88	18,60	25.038,39	13,89	17,36	23.369,16
10.5	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	8,00	95,43	119,29	954,32	71,57	89,46	715,68	66,80	83,50	668,00
SUBTOTAL 10								214.344,51			160.760,67			152.939,76
11			ILUMINAÇÃO DA PRAÇA											
11.1	1004001	SIURB EDIF	HD.23 - ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	m³	73,71	76,89	96,11	7.084,27	57,67	72,09	5.313,75	55,06	68,83	5.073,46
11.2	1004080	SIURB EDIF	HD.23 - REATERRO DE VALAS, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	m³	73,71	16,92	21,15	1.558,97	12,69	15,86	1.169,04	12,12	15,15	1.116,71
11.3	2002010	SIURB EDIF	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	m²	147,42	6,03	7,54	1.111,55	4,52	5,65	832,92	4,32	5,40	796,07
11.4	2002015	SIURB EDIF	LASTRO DE BRITA	m³	7,37	223,00	278,75	2.054,39	167,25	209,06	1.540,77	159,69	199,61	1.471,13
11.5	16.111.000050.SER	PINI	Duto corrugado em PEAD polietileno de alta densidade para proteção de cabos subterrâneos Ø 1 1/2" 40 mm	m	245,12	31,39	39,24	9.618,51	23,54	29,43	7.213,88	22,48	28,10	6.887,87
11.6	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	557,12	7,42	9,28	5.170,07	5,57	6,96	3.877,56	5,31	6,64	3.699,28
11.7	9083090	SIURB EDIF	HASTE "COPPERWELD"- 5/8"X3,00M	UN	13,00	282,55	353,19	4.591,47	211,91	264,89	3.443,57	202,33	252,91	3.287,83
11.8	42.05.110	CDHU	Conector cabo/haste de 3/4"	UN	13,00	25,83	32,29	419,77	19,37	24,21	314,73	18,50	23,13	300,69
11.9	9006095	SIURB EDIF	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	m	13,00	68,60	85,75	1.114,75	51,45	64,31	836,03	49,11	61,39	798,07
11.10	41.10.340	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 8,00 m	UN	13,00	2.215,72	2.769,65	36.005,45	1.661,79	2.077,24	27.004,12	1.586,68	1.983,35	25.783,55
11.11	41.11.440	CDHU	Suporte tubular de fixação em poste para 1 luminária tipo pétala	UN	52,00	88,49	110,61	5.751,72	66,37	82,96	4.313,92	63,38	79,23	4.119,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ZELADORIA URBANA



EDITAL NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº. ____/2025

ANEXO II - PREÇO ESTIMADO

OBRA: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução de obras para a urbanização de uma área de lazer como praça pública no bairro Jardim Paraíso, Jacareí/SP. (Contratação Semi-Integrada)				BDI	25%	PMJ			PMJ 75%			CONSTRUTORA DEVINE LTDA		
ITEM			ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	R\$ TOTAL C/BDI
11.12	41.11.721	CDHU	Luminária LED retangular para poste, fluxo luminoso de 6250 a 6674 lm, eficiência mínima 113 lm/W - potência 40 W/59 W	UN	52,00	519,12	648,90	33.742,80	389,34	486,68	25.307,36	371,74	464,68	24.163,36
11.13	41.10.060	CDHU	Braço em tubo de ferro galvanizado de 1" x 1,00 m para fixação de uma luminária	UN	52,00	128,77	160,96	8.369,92	96,58	120,73	6.277,96	92,35	115,44	6.002,88
11.14	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	13,00	155,36	194,20	2.524,60	116,52	145,65	1.893,45	110,00	137,50	1.787,50
SUBTOTAL 11								119.118,24			89.339,06			85.288,36
12			PERGOLADO / MOBILIÁRIO URBANO											
12.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	75,00	289,31	361,64	27.123,00	216,98	271,23	20.342,25	202,52	253,15	18.986,25
12.2	98.02.210	CDHU	Banco de madeira com encosto e pés em ferro fundido pintado	UN	18,00	832,67	1.040,84	18.735,12	624,50	780,63	14.051,34	582,87	728,59	13.114,62
12.3	18016020	SIURB EDIF	LIXEIRA DUPLA	UN	7,00	1.376,99	1.721,24	12.048,68	1.032,74	1.290,93	9.036,51	963,89	1.204,86	8.434,02
12.4	35.05.240	CDHU	Gira-gira em ferro com assento de madeira (8 lugares)	CJ	1,00	3.819,31	4.774,14	4.774,14	2.864,48	3.580,60	3.580,60	2.673,52	3.341,90	3.341,90
12.5	35.05.210	CDHU	Balanco duplo em madeira rústica	CJ	1,00	2.974,04	3.717,55	3.717,55	2.230,53	2.788,16	2.788,16	2.081,83	2.602,29	2.602,29
12.6	18014008	SIURB EDIF	ESCORREGADOR COMPR=3,00M H=1,80M - ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00	3.571,89	4.464,86	4.464,86	2.678,92	3.348,65	3.348,65	2.500,32	3.125,40	3.125,40
SUBTOTAL 12								70.863,35			53.147,51			49.604,48
13			LIMPEZA FINAL											
13.1	17004001	SIURB EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m²	700,00	14,46	18,08	12.656,00	10,85	13,56	9.492,00	10,13	12,66	8.862,00
SUBTOTAL 13								12.656,00			9.492,00			8.862,00
Total do Orçamento								2.047.125,56			1.535.346,77			1.499.024,55

SINAPI (JUL / 2025), SINAPI INSUMO (JU L / 2025) CDHU - (MAIO/2025), SIURB EDIF (JAN / 2025), SIURB INFRA (JAN / 2025),FDE (ABRIL/25), PINI(JUN/2025)

Local/ data: Jacareí, na data da última assinatura eletrônica.

VALOR GLOBAL INFERIOR AO
APRESENTADO PELA EMPRESA

DENYSON RIBEIRO
DA
COSTA:07332167735
Denyson Ribeiro da Costa
Engenheiro Civil