

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO 01

CR 004/2025 - Contratação de empresa especializada para construção de Unidade Municipal de Saúde da Família, no bairro Parque Imperial, no município de Jacareí/SP, conforme projetos executivos.

Em resposta aos questionamentos apresentados pela empresa interessada em participar do certame, seguem abaixo os devidos esclarecimentos:

Dúvida 01: No Memorial Descritivo é apresentado um terreno bem superior a implantação, porém só será construído em uma pequena parte do terreno. No restante do terreno não será realizado nenhum serviço?

Resposta da Administração: As obras serão realizadas em local conforme projeto de implantação, mais especificadamente no item “2 - implantação-detelhe” do projeto de implantação.

Dúvida 02: No item 3.0 “Terraplanagem” não foi encontrado nenhum tipo de item para remuneração das taxas de destinação de resíduos provenientes da movimentação da terra, tendo em vista que todo o resíduo gerado é de responsabilidade da contratada, porém ao verificar as composições dos itens relacionados só é considerado o transporte e não a taxa de destinação do resíduo. Ref.: 05.09.007 – Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra.

Resposta da Administração: No orçamento, foi incluído o transporte do solo. Quanto à taxa de destinação do resíduo, esta não foi considerada, pois, conforme informado pelo Departamento de Meio Ambiente, poderá ser utilizado o aterro municipal. A empresa vencedora do processo licitatório deverá seguir todos os procedimentos necessários, conforme legislação vigente relacionada à matéria.

Dúvida 03: No item 6.0 “Cobertura” especificamente os itens referentes a Linha de Vida. Ao avaliar a composição do item trata-se somente do insumo e não da aplicação de mão de obra do material. Para a execução da linha de vida são necessários os seguintes itens: Projeto executivo para determinar a quantidade/metragem de linha de vida necessária para a futura manutenção da cobertura; Suporte de canto estendido diâm. 13,0, para linha de vida (poste de fixação) D-ring heavy duty para linha de vida Absorvedor de energia 6kn roscado para linha de vida Esticador tipo gancho olhal Sapatilha em aço galvanizado para cabos com diâmetro nominal até 5/8" Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura Cabo de aço galvanizado,

diâmetro 9,53 mm (3/8"), com alma de fibra 6 x 25 F Montagem de linha de vida horizontal em cabo de aço inox diâm. 8 mm, perfil 7x19, inclusive acessórios de fixação.

Resposta da Administração: A execução da linha de vida dar-se-á em conjunto à concretagem da laje do pavimento. A prefeitura irá disponibilizar o projeto executivo da linha de vida. Quanto aos demais itens, estes, não se aplicam à tipologia da linha de vida utilizada no objeto, a CONTRATADA deverá, apenas, seguir o projeto executivo; Todos os itens necessários estão descritos em planilha orçamentária.

Dúvida 04: No item 8.0 "Revestimento" a pintura que está sendo paga na planilha é da linha econômica (cor branca) conforme código 104641, porém a composição, memorial descritivo e projeto, foi constatado que são solicitadas cores superiores de linhas "premium". Será feita correção para a correta remuneração do item?

Resposta da Administração: Para o item 8.6, em que consta "pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023", seguir a planilha orçamentária, respeitando o padrão de cores do projeto.

Dúvida 05: No item 15.0 "Equipamentos" nos itens de climatização/aparelhos de ar-condicionado, foi constatado que não constam na planilha orçamentária os seguintes itens: a. Tubulação de cobre para ligação entre condensadora e evaporadora; b. Drenos.

Resposta da Administração: A composição analítica do item contempla todas as etapas e itens para instalação.

Dúvida 06: No item 16.0 "Combate a Incêndio" não consta a elaboração do projeto de PCI somente os serviços a aprovação do mesmo. A Prefeitura irá disponibilizar o projeto?
a. O serviço será medido por valor global (gl) de serviços técnicos profissionais necessários a obtenção do AVCB junto ao Corpo de Bombeiros para uma edificação com até 2000 m² de área construída, calculada pela soma das projeções horizontais de todos os pavimentos. O custo unitário remunera a mão de obra e os materiais necessários para todos os serviços técnicos e vistorias necessárias à obtenção do AVCB junto ao órgão competente. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando às NBR 10898, 12693 e 13434, instruções técnicas do Corpo de Bombeiros e NR 23.

Resposta da Administração: O projeto de PCI será disponibilizado pela Administração. A empresa será responsável pela obtenção de AVCB junto ao corpo de Bombeiros.

Dúvida 07: No item 14.0 "Área externa" no pavimento permeável não foi considerado a abertura de caixa para a execução do mesmo.

Resposta da Administração: O nível necessário para execução do pavimento permeável foi considerado no serviço de terraplanagem.

Dúvida 08: No item 14.0 “Área externa” não foi considerado os itens complementares para a drenagem como: 01-04-21 (TUBO PEAD CORRUGADO E PERFURADO PARA DRENAGEM - DIÂMETRO 3”), 01-04-75 (MANTA GEOTEXTIL, TL 16 KN/M E TT 14 KN/M), 01-04-76 (GEOMEMBRANA EM PEAD DE 1 MM ESPESSURA) e 01-04-77 (GEOMEMBRANA TÊXTIL COM UM FILME EM POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE).

Resposta da Administração: Os itens necessários para a execução da drenagem foram contemplados no orçamento nos itens 4.24 a 4.27, no item 14.3 e nos itens 14.23 a 14.61, além de ter sido disponibilizado o projeto de drenagem.

Local/ data: Jacareí, na data da última assinatura eletrônica

Daniel dos Santos
Engenheiro Civil

Lucas de Souza Santos
Engenheiro Civil

Claudia Ciapina Roldão
Diretora de Projetos e Urbanismo