

ANEXO I - OBJETO / MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Contratação de empresa especializada para execução de paredes em drywall, instalação de porta de madeira e tomadas na Biblioteca do Educamais Esperança, incluso material e mão de obra.

LOCAL: Av. Lucas Nogueira Garcês, 395 - Jardim Esperança, Jacareí - SP

Latitude: 23°31'17.3"S Longitude: 45°99'90.0"W

SUMÁRIO

OBJETO	2
HORÁRIOS DOS SERVIÇOS	2
1. PORTA	2
1.1. INSTALAÇÃO	2
1.2. PINTURA DAS PORTA	3
1.3. LIMPEZA E REMOÇÃO DE ENTULHO	3
2. DRYWALL	3
2.1. SERVIÇOS PRELIMINAR	3
2.2. PAREDE DE DRYWALL	4
2.3. APLICAÇÃO DE GESSO E PINTURA	5
2.4. LIMPEZA E REMOÇÃO DE ENTULHO	5
3. TOMADAS	5
3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES	5
3.2. EXECUÇÃO	6
3.3. LIMPEZA FINAL E ENTREGA	6
FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS	6
CONSIDERAÇÕES FINAIS	7

OBJETO

Trata-se da contratação de empresa especializada para instalação de 02 (duas) paredes em drywall e 01 (uma) porta na Biblioteca do Educamais Esperança, com fornecimento de material e mão de obra. O prazo de conclusão da obra é de 15 (quinze) dias a partir da emissão da “ordem de serviço” à Prefeitura. Este Memorial Descritivo tem como objetivo definir os elementos construtivos da obra e os requisitos básicos que devem ser obedecidos durante a execução.

Todos os transportes de pessoal e material serão de responsabilidade total da empresa contratada. A fiscalização da segurança e medicina do trabalho para a execução dos serviços será exercida pelo engenheiro residente da obra e pelo supervisor, devidamente habilitado pelo Ministério do Trabalho. Todos os equipamentos necessários para a execução dos serviços serão de total responsabilidade da empresa contratada.

HORÁRIOS DOS SERVIÇOS

Todos os serviços que possam afetar o funcionamento da unidade escolar deverão ser executados fora do expediente da instituição ou, quando possível, em horário acertado em comum acordo com a Fiscalização.

1. PORTA

1.1. INSTALAÇÃO

- **Porta de correr em madeira maciça sarrafeada - 1 unidade de 121 cm (Salão Principal)**
- **Instalação do batente reforçado:**
 - Fixação do batente em madeira ou MDF tratado, com estrutura adequada ao vão.
 - Nivelamento preciso para evitar folga.
- **Instalação da folha:**
 - Fixação da folha nas corrediças.
 - Ajustes para garantir abertura suave e vedação adequada.

- **Fechaduras e acabamentos:**

- Embutimento da fechadura padrão com maçaneta.
- Vedação e ajustes de funcionamento.

1.2. PINTURA DAS PORTA

- **Preparo da madeira:**

- Lixamento da folha e batente.
- Aplicação de selador ou fundo preparador.

- **Pintura final:**

- Aplicação de **duas demãos de tinta esmalte sintético branca** (ou conforme especificação).
- Acabamento uniforme, com rolo ou pistola, respeitando os tempos de secagem.

1.3. LIMPEZA E REMOÇÃO DE ENTULHO

- **Remoção de resíduos:**

- Limpeza completa dos ambientes após a instalação e pintura.
- Retirada de embalagens, pó de lixamento, respingos de tinta e sobras de material.

- **Entrega final:**

- Verificação de funcionamento da porta.
- Entrega do ambiente limpo e pronto para uso.

2. DRYWALL

2.1. SERVIÇOS PRELIMINAR

- **Andaimes:** Montagem de andaimes metálicos para execução segura dos serviços, seguindo as normas de segurança NR-18.
- **Vistoria e preparação do local:** Verificação de prumo e nível de piso e teto, remoção de materiais soltos e detritos, garantindo base firme e limpa.
- **Marcação de eixos:** Delimitação precisa do posicionamento da parede conforme projeto, com marcações no piso, teto e paredes laterais.

- **Planejamento estrutural:** Definição dos perfis metálicos (montantes e guias), espaçamento entre montantes (600 mm) e pontos de instalação elétrica (se houver).

2.2. PAREDE DE DRYWALL

Instalação de parede em drywall no salão principal, incluindo acabamento em gesso e pintura.

- Deverá ser realizada a instalação de duas paredes que vão se encontrar na pilastra central, sendo uma de 4.20 m x 3.41 e a outra de 4.25 m x 3.41, totalizando aproximadamente **10.00 m²**.
- Toda a estrutura deverá ser nivelada e prumada, garantindo o perfeito alinhamento das superfícies.

Estrutura:

- **Instalação da estrutura metálica:**
 - Fixação de **guias metálicas** (perfil U) no piso e teto com parafuso e bucha adequada.
 - Montagem dos **montantes verticais (perfil C)** a cada 600 mm.
 - Inclusão de travessas ou reforços, se necessário.
- **Fixação das chapas de drywall:**
 - Corte e fixação das placas de gesso acartonado com parafusos apropriados, com espaçamento padrão de fixação (20 cm nas bordas, 30 cm no centro).
 - Fixação das placas de ambos os lados da estrutura, com espaçamento adequado do piso (1 cm) para proteção contra umidade.
- **Tratamento de juntas:**
 - Aplicação de fita microperfurada ou fita de papel nas emendas.
 - Aplicação de massa para drywall (massa específica para tratamento de juntas) em 2 demãos, com lixamento final para nivelamento.

2.3. APLICAÇÃO DE GESSO E PINTURA

Regularização com gesso:

- Aplicação de uma demão de **gesso liso** sobre toda a superfície da parede drywall para uniformização, acabamento fino e melhor aderência da pintura.

Pintura:

- Aplicação de **duas demãos de tinta látex standard branca**, com preparação da superfície (limpeza e selador, se necessário) entre as demãos.
- Respeito ao tempo de secagem entre demãos conforme especificações do fabricante.

2.4. LIMPEZA E REMOÇÃO DE ENTULHO

- Remoção de entulho com auxílio de carrinhos de mão e sacos reforçados para transporte;
- Utilização de caçambas estacionárias de 4m³ para descarte adequado;
- Remoção de resíduos de obra, pó de lixamento, respingos de tinta e sobras de material.
- Limpeza final da obra com varrição e lavagem das áreas afetadas.
- Entrega da área limpa e pronta para uso

3. TOMADAS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Vistoria técnica no local para identificação do ponto de alimentação elétrica mais próximo e análise da capacidade da rede existente.
- Levantamento do trajeto ideal para derivação da fiação, observando segurança, distância e possíveis interferências estruturais.
- Delimitação e sinalização da área de trabalho, garantindo a segurança de usuários e trabalhadores durante a execução do serviço.

3.2. EXECUÇÃO

- Derivação da fiação elétrica a partir de ponto existente, com o dimensionamento adequado dos cabos, eletrodutos e dispositivos de proteção:
 - 10 m de canaleta de PVC 3.4"
 - 40 m de fio de 2.5 mm
 - 04 Espelhos de tomadas externos
- Instalação de eletrodutos e caixas de passagem na extensão de 10 m de comprimento, conforme a necessidade do percurso até os pontos de instalação das tomadas.
- Fixação e conexão de 4 (quatro) tomadas externas, com grau de proteção adequado para ambientes externos, respeitando a altura e posicionamento ergonômico.
- Testes de funcionamento e verificação de aterramento, tensão e integridade da rede.

3.3. LIMPEZA FINAL E ENTREGA

- Remoção de resíduos, entulhos e materiais excedentes decorrentes da execução do serviço.
- Limpeza e organização da área de intervenção, devolvendo o ambiente em condições adequadas de uso.

FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS

A fiscalização deverá tomar decisões em relação à aceitação dos materiais fornecidos, serviços executados, andamento da obra, bem como garantir o cumprimento das cláusulas do contrato.

Durante a construção, a fiscalização terá acesso ao trabalho e receberá todas as facilidades razoáveis para determinar se os materiais e processos construtivos estão de acordo com as especificações.

Os serviços executados ou materiais fornecidos que não atenderem às exigências especificadas deverão ser removidos, substituídos ou reparados, de acordo com as instruções da fiscalização e da maneira que ela determinar, tudo por conta da empreiteira.

A existência da fiscalização não exime a empreiteira da responsabilidade total pela execução da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes e boas práticas da engenharia. O acompanhamento e fiscalização da obra será realizado por equipe técnica da Prefeitura Municipal de Jacareí.

O objetivo desta especificação é estabelecer requisitos mínimos, normas e padrões relacionados aos aspectos de qualidade dos materiais e mão de obra a serem empregados na execução do trabalho.

Cópias dos planos, ART (certificado de registro profissional) do engenheiro responsável, lista de funcionários, cartão de registro, memorando descritivo, projetos e um diário de obra devidamente preenchido em duas cópias carbono destacando as informações importantes devem ser mantidos no local e sempre atualizados com um atraso máximo de um dia.

A execução do trabalho, em todos os seus itens, deve ser estritamente de acordo com os desenhos e/ou especificações, e quaisquer propostas de mudanças devido à construção, econômicas, de segurança ou qualquer outro motivo devem ser previamente submetidas para aprovação à Secretaria Municipal de Educação de Jacareí.

Mesmo que não seja especificamente mencionado, entende-se que os materiais devem ser novos e da melhor qualidade disponível no mercado, e devem ser aplicados de acordo com esta especificação e as instruções de seus respectivos fabricantes ou fornecedores.

A menos que indicado de outra forma, o termo "ou similar" se aplica a todos os materiais especificados, significando que produtos similares ou instalações equivalentes em dimensões, qualidades e outras características técnicas que atendam às normas da ABNT são aceitáveis.

O contratante deve submeter à aprovação da Prefeitura Municipal de Jacareí amostras significativas dos materiais e, sempre que necessário, submetê-los a testes antes de proceder com sua execução.

Quaisquer imperfeições encontradas nos serviços inspecionados, bem como discrepâncias em relação aos desenhos ou especificações, devem ser corrigidas antes que o trabalho prossiga.

Todos os materiais devem ser armazenados adequadamente para manter suas características e para facilitar a inspeção, incluindo o cumprimento de suas datas de validade.

26 de junho de 2025

Cristiano Aparecido de Ávila Vidal
Assessor
30486-1