



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, MOB. URBANA, OBRAS E SERVIÇOS

AV. BENEDITO RODRIGUES, N° 330 – CENTRO – IGARATÁ-SP

FONE: 11 4658-1723 – EMAIL: obras@igarata.sp.gov.br

## ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### 1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação de Empresa Especializada em Obras de Engenharia com Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Mão de Obra para Execução de Obras de Construção de Estacionamento na Avenida Benedito Rodrigues de Freitas, Centro – Igaratá – SP.

### 2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Contratação de Empresa Especializada em Obras de Engenharia com Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Mão de Obra para Execução de Obras de Construção de Estacionamento na Avenida Benedito Rodrigues de Freitas, Centro – Igaratá – SP.

Os valores de orçamento e posteriormente pagamentos serão definidos por intermédio de ampla pesquisa de preços junto a outros órgãos públicos, de acordo com o quantitativo determinado.

### 3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado que embasou a estimativa orçamentária foi elaborado a partir das planilhas de composições de custos unitários da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (Versão CDHU 194 – SINAPI 07/24), amplamente reconhecidas como referência técnica para obras públicas. Essa metodologia assegura critérios de economicidade, transparência e compatibilidade dos custos com os praticados em empreendimentos de natureza e porte equivalentes, garantindo a adequação e confiabilidade dos valores utilizados na presente contratação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, MOB. URBANA, OBRAS E SERVIÇOS

AV. BENEDITO RODRIGUES, N° 330 – CENTRO – IGARATÁ-SP

FONE: 11 4658-1723 – EMAIL: obras@igarata.sp.gov.br

### **4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na execução de obras de construção de estacionamento público na Avenida Benedito Rodrigues de Freitas, localizada na região central do município de Igaratá/SP, visando atender à crescente demanda por vagas e promover a requalificação urbana da área central.

O projeto contempla serviços de terraplenagem, drenagem, pavimentação em concreto, execução de guias e sarjetas, calçadas acessíveis, sinalização horizontal e vertical, iluminação pública, paisagismo e mobiliário urbano, de modo a assegurar funcionalidade, durabilidade e integração com o entorno existente.

A obra será executada por empresa especializada em engenharia civil, com fornecimento completo de materiais, equipamentos e mão de obra, observando rigorosamente as normas técnicas aplicáveis, as diretrizes de acessibilidade e segurança, e as boas práticas construtivas. Em consonância com o princípio da eficiência que deve nortear todas as contratações da administração, a modalidade de contratação pode ser CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, como importante instrumento gerencial e operacional.

### **5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

As quantidades foram estimadas utilizando-se as normas balizadoras vigentes para os serviços descritos acima adequado de acordo com a área para ser atendida.

### **6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa orçamentária foi elaborado a partir das planilhas de composições de custos unitários da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (Versão CDHU 194 – SINAPI 07/24).

### **7 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

### **8 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARATÁ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, MOB. URBANA, OBRAS E SERVIÇOS

AV. BENEDITO RODRIGUES, N° 330 – CENTRO – IGARATÁ-SP

FONE: 11 4658-1723 – EMAIL: obras@igarata.sp.gov.br

A licitação para a contratação de que trata o objeto deste estudo técnico e do termo de referência, por meio de preço global, nos moldes em que se encontra, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, tendo em vista a ampla pesquisa de preços, bem como a publicidade que será dada ao edital por meio da publicação em site oficial e demais veículos de comunicação, sendo assim os licitantes poderão apresentar suas propostas, ampliando a competitividade.

\*Declaração de Viabilidade: esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

\*Justificativa da Viabilidade: esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante a lei 14.133/21 e na demanda de contratação.

### 9 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da solução do pretendida, indica viabilidade técnica, operacional e orçamentaria, assim como a adequação à necessidade identificada na Descrição dos Requisitos da Contratação.

---

**Aparecido da Silva Veloso**

Secretário de Planejamento, Mob. Urbana, Obras e Serviços