

Prefeitura Municipal de Descalvado
CNPJ: 46.732.442/0001-23



Obra
REFORMA EM BANHEIROS E REFEITÓRIO

Bancos
SINAPI - 05/2025 - São Paulo
SBC - 07/2025 - São Paulo
SICRO3 - 04/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 -

B.D.I.
26,24%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA DOS SANITÁRIOS		1		75.476,73	75.476,73	84,10 %
1.1	03.04.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	244,08	12,26	15,47	3.775,91	4,21 %
1.2	120361	SBC	REVESTIMENTO PORCELANATO (AZULEJO) 33,5X60CM FORMA ACETINADO	m²	244,08	110,31	139,25	33.988,14	37,87 %
1.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL (DECA-ASPEN OU SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	10	45,58	57,54	575,40	0,64 %
1.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	762,98	963,18	1.926,36	2,15 %
1.5	25.02.050	CPOS/CDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, LINHA COMERCIAL (4 UNIDADES 0,80X2,10)	m²	6,72	513,46	648,19	4.355,83	4,85 %
1.6	190466	SBC	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 0,55x1,80m BOX CHUVEIRO WC	UN	10	587,23	741,31	7.413,10	8,26 %
1.7	190324	SBC	TORNEIRA P/ LAVATORIO MESA BICA BAIXA PRESSMATIC COMPACT (DOCOL OU SIMILAR)	UN	8	216,48	273,28	2.186,24	2,44 %
1.8	44.03.590	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR EM LATÃO FUNDIDO CROMADO (DOCOL OU SIMILAR)	un	2	214,91	271,30	542,60	0,60 %
1.9	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	48,43	61,13	244,52	0,27 %
1.10	052771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	UN	6	272,69	344,24	2.065,44	2,30 %
1.11	190691	SBC	VALVULA DE DESCARGA HYDRA - VCR 1.1/4"	UN	2	456,72	576,56	1.153,12	1,28 %
1.12	190028	SBC	VALVULA PARA MICTORIO	UN	2	280,23	353,76	707,52	0,79 %
1.13	44.20.010	CPOS/CDHU	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	un	10	29,28	36,96	369,60	0,41 %
1.14	190008	SBC	PORTA PAPEL HIGIENICO DE EMBUTIR CROMADO CRISMETAL 15X15CM (DECA OU SIMILAR)	UN	10	113,38	143,13	1.431,30	1,59 %
1.15	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	71,76	90,58	905,80	1,01 %
1.16	44.03.180	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	un	10	62,98	79,50	795,00	0,89 %
1.17	053002	SBC	REVISAO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC	UN	2	395,69	499,51	999,02	1,11 %

Prefeitura Municipal de Descalvado
CNPJ: 46.732.442/0001-23



Obra
REFORMA EM BANHEIROS E REFEITÓRIO

Bancos
SINAPI - 05/2025 - São Paulo
SBC - 07/2025 - São Paulo
SICRO3 - 04/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 -

B.D.I.
26,24%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.18	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	45,3	33,88	42,77	1.937,48	2,16 %
1.19	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	12	69,79	88,10	1.057,20	1,18 %
1.20	32.16.050	CPOS/CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE POLÍMEROS ACRÍLICOS, NA COR BRANCA	m²	54,84	55,69	70,30	3.855,25	4,30 %
1.21	200130	SBC	CLARABOIA EM PERFIL DE ALUMINIO E DOMO ACRILICO (10 UNIDADES)	m²	2,5	1.645,09	2.076,76	5.191,90	5,79 %
2			REFORMA DO REFEITÓRIO		1		12.978,29	12.978,29	14,46 %
2.1	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3	6,51	8,21	24,63	0,03 %
2.2	03.01.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	0,2	224,84	283,83	56,76	0,06 %
2.3	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	16,08	31,04	39,18	630,01	0,70 %
2.4	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2	32,71	41,29	82,58	0,09 %
2.5	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	14,08	32,37	40,86	575,30	0,64 %
2.6	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1	290,24	366,39	366,39	0,41 %
2.7	200099	SBC	PIA COZINHA INOX CUBA SIMPLES COMPLETA (BANCADA, CUBA, TORNEIRA E SIFÃO) TRAMONTINA OU SIMILAR	UN	1	2.333,26	2.945,50	2.945,50	3,28 %
2.8	23.08.040	CPOS/CDHU	ARMÁRIO/GABINETE EMBUTIDO EM MDF SOB MEDIDA, REVESTIDO EM LAMINADO MELAMÍNICO, COM PORTAS E PRATELEIRAS	m²	1	2.728,29	3.444,19	3.444,19	3,84 %
2.9	052771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	UN	1	272,69	344,24	344,24	0,38 %
2.10	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	77,72	33,88	42,77	3.324,08	3,70 %
2.11	120361	SBC	REVESTIMENTO PORCELANATO (AZULEJO) 33,5X60CM FORMA ACETINADO	m²	5,4	110,31	139,25	751,95	0,84 %



Obra
REFORMA EM BANHEIROS E REFEITÓRIO

Bancos
SINAPI - 05/2025 - São Paulo
SBC - 07/2025 - São Paulo
SICRO3 - 04/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 -

B.D.I.
26,24%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.12	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	2	69,79	88,10	176,20	0,20 %
2.13	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	71,76	90,58	90,58	0,10 %
2.14	44.03.180	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	un	1	62,98	79,50	79,50	0,09 %
2.15	17.03.020	CPOS/CDHU	CIMENTADO DESEMPENADO	m²	2	34,22	43,19	86,38	0,10 %
3			LIMPEZA		1		1.287,44	1.287,44	1,43 %
3.1	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	8	127,48	160,93	1.287,44	1,43 %

Total sem BDI **71.091,87**
Total do BDI **18.650,59**
Total Geral **89.742,46**

Descalvado, 08 de julho de 2025.

Edner Tortella
Secretário de Obras e Plan. Urbano

Lucas J. Marini
Eng. Civil Dr. da Sec. de Obras e Plan. Urbano
CREA - SP 5069985879