



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DE SALAS E BANHEIROS E PINTURA GERAL

LOCAL: EMEF. PROFº ALTINO JACINTHO TOVO
RUA JOÃO NEGRI, 412
CENTRO – DUMONT - SP

1 Objetivo

Este Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços e materiais necessários para execução da obra civil (construção) da reforma do prédio existente e pintura geral, localizada à Rua João Negri, 412 em Dumont, estado de São Paulo.

Trata-se da **REFORMA DE SALAS E BANHEIROS E PINTURA GERAL**, compreendendo a substituição de revestimentos, impermeabilizações e pintura geral da escola, contemplando o fornecimento completo e necessário para a sua execução, incluindo projetos, serviços, mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, controles, ensaios, orientação e segurança pessoal e operacional.

1.1 OBJETO

O prédio atual possui danos em revestimento de piso nas salas de aula e piso e paredes de alguns banheiros, além da infiltração de água em cômodos administrativos e na cozinha.

É previsto substituição de revestimento de piso nas salas de aula e Biblioteca, e revestimento de piso e parede no Banheiro PNE dos alunos e nos Banheiros da Quadra.

É previsto revestimento e impermeabilização nas paredes externas do prédio da Secretaria e no prédio das Salas de aula.

Toda a edificação receberá pintura.

Na quadra será instalada conjunto de trave para futebol, cesta de basquete e rede de vôlei.

A execução, serviços e materiais fornecidos devem estar de acordo com o projeto básico, este memorial, processo de licitação e com os Órgãos



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Normativos e /ou Normas e Regulamentações, em especial a ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e MTE - Ministério do Trabalho e Emprego.

1.2 Definições

CONTRATANTE:	Prefeitura Municipal de Dumont
OBRA:	Execução de obra civil, como definido neste memorial
FISCALIZAÇÃO:	Departamento de obras da Prefeitura Municipal de Dumont
PROPONENTE:	Empresa participante do processo de Licitação
CONTRATADA:	Empresa vencedora do processo de Licitação e contratada para a execução da obra.

1.3 Material de Referência

Projeto básico de Arquitetura com a definição da utilização do espaço, dos ambientes e construções existentes.

Planilha Orçamentária com descrição, quantificação e precificação dos serviços e materiais estimados com base no projeto básico.

1.4 Sobre o projeto básico de arquitetura

Por se tratar de substituição de revestimento, o projeto básico de arquitetura mantém a configuração final desejada com a definição dos ambientes, articulações e dimensões dos cômodos.

Eventual necessidade de alteração dos critérios adotados pelo projeto básico, deverá ser justificada tecnicamente com apresentação da inviabilidade de execução e só poderão ser implementadas quando aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

1.5 Sobre a planilha Orçamentária

A planilha orçamentária foi elaborada com base no projeto básico e precificada com base em banco de dados Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do estado de São Paulo (CDHU), (boletim 189, sem desoneração da folha de pagamento) sem a consideração da expertise e tecnologia dominada por cada proponente. Possui função de estimativa de custo e todos os itens devem ser confirmados e validados pelos



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PROPONENTES, contemplando a produtividade de suas equipes, o consumo dos materiais a serem fornecidos e totalidade dos serviços necessários para a execução total da obra.

O item 7 (Pintura) da planilha orçamentária foi precificada com base em um processo licitatório recente (TP 010/2023), considerando os valores médios de 8 (cinco) proponentes.

2 ESCOPO

Todos os trabalhos serão realizados em observância aos projetos executivos, às normas técnicas e demais normas regulamentadoras. Serão executados com técnica e ferramental adequado, com mão de obra capacitada, com uso obrigatório dos Equipamento de Proteção Individual (EPI), além de privilegiar medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos usuários e aos transeuntes.

Faz parte do escopo da CONTRATADA a carga, transporte e descarga dos entulhos gerados para local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade.

2.1 SERVIÇOS INICIAIS

O início da obra só ocorrerá após a liberação da execução com base no plano de obra contendo o cronograma detalhado das principais etapas construtivas e da apresentação do(s) Responsável(is) Técnico(s) pela execução e a devida anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pela execução.

A placa de obra deverá ser instalada em local visível da área externa no início dos trabalhos.

2.2 DEMOLIÇÕES

As demolições serão realizadas observando as indicações em projeto, com critérios, técnica, ferramental e medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos usuários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb).

Será utilizada mão de obra especializada com uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

É escopo da CONTRATADA a carga, transporte e descarga do entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade.

É previsto a retirada de revestimento cerâmico de piso e paredes.

2.3 REFORMA REVESTIMENTO PISO SALAS DE AULA

As 12 salas de aula (sala 01 a 12) e corredores de acesso terão seu piso substituído. Será executado ajustes no contrapiso para nivelamento e reforço onde for necessário para recebimento de revestimento cerâmico tipo porcelanato.

2.4 REFORMA SECRETARIA / SALA PROFESSORES / ALMOXARIFADO / DIRETORIA

Estes ambientes possuem infiltração nas paredes externas. Na parte externa deste prédio, as paredes serão rebocadas (com aditivo impermeabilizante), aplicação de impermeabilização para posterior pintura.

Na parede da secretaria será necessário escavar o aterro executado para execução dos trabalhos de impermeabilização.

É previsto a substituição do forro da diretoria e No trecho da secretaria; Sala de Professores e Almojarifado será recuperada a impermeabilização da laje e posterior colocação de cobertura.

2.5 COBERTURA COZINHA/ALMOXARIFADO/AS

No trecho da Cozinha, Almojarifado e Área de Serviço (AS) será recuperada a impermeabilização da laje e posterior colocação de cobertura.

2.6 REFORMA REVESTIMENTO e HIDRAULICA WC PNE (ALUNOS)

O Banheiro Acessível dos alunos (WC PNE) terá seu revestimento de piso e parede substituído com reaproveitamento das peças e pontos hidráulicos. Os registros serão substituídos e o sistema de esgoto adequado para instalação de um ralo sifonado.

2.7 REFORMA BIBLIOTECA

A Biblioteca terá seu revestimento de piso substituído com reparo em tubulação hidráulica sob o piso.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

2.8 REFORMA BEBEDOURO

O Bebedouro terá seu revestimento substituído com reaproveitamento das peças hidráulicas.

2.9 REVESTIMENTO EXTERNO - SALAS DE AULA

O prédio das Salas de Aula será revestido externamente, até a altura de 1,20 metros, com camada impermeabilizante de forma evitar infiltração para as salas internas.

2.10 REFORMA BANHEIRO MASCULINO E FEMININO (QUADRA)

Os Banheiros Masculinos e Femininos da quadra terão seus revestimentos substituídos com reaproveitamento das peças e tubulações hidráulicas.

2.11 PINTURA

Receberá pintura os pisos, paredes, tetos e muros tanto interno como externo; caixilhos, tantos os metálicos como os de madeira e pilares da cerca em forma de lápis.

- Pintura de Piso interno e externo;
- Pintura de Paredes internas e externas;
- Pintura de Forros e marquises;
- Pintura de caixilhos de madeira e metálicos;
- Pintura de muros de divisa (face interna e externa)
- Pintura de Arquibancadas e calçadas internas e externas
- Pintura da Quadra com demarcação de piso para os esportes: futebol, vôlei e basquete

Todos os serviços deverão ser executados conforme Normas Técnicas, recomendações dos fornecedores e descritivo apresentado abaixo.

As cores atuais serão mantidas.

Os pisos, calçadas e arquibancadas serão pintadas com tinta acrílica própria para pisos.

As paredes internas e externas terão barrado inferior com com tinta esmalte e barrado superior com tinta acrílica.

Os forros internos e externos serão pintados com tinta acrílica anti-mofo.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

As paredes e forros externos serão pintadas com tinta acrílica.

As esquadrias metálicas e esquadrias de madeira serão pintados com esmalte sintético. Portões e grades também receberão pintura.

Muretas e muros serão pintados com tinta acrílica. Muros em bloco de concreto aparente também receberão pintura.

A quadra e suas demarcações serão realizadas com tinta epóxi.

2.11.1 PROTEÇÃO DOS OBJETOS QUE NÃO SERÃO PINTADOS

Antes de se iniciar os trabalhos de remoção da pintura antiga o piso, móveis e demais elementos que não receberão pintura serão protegidos com panos, lonas, plásticos e/ou papel, conforme o caso.

O entorno das janelas, espelhos de luz, rodapé, etc. também serão protegidos.

2.11.2 PINTURA

Os materiais a serem utilizados (seladores, primer, tintas, solventes, etc.) devem ser primeira linha.

As paredes e caixilhos serão preparados para pintura de modo que apresentem uma superfície uniforme, limpa, seca, sem manchas ou materiais soltos.

As manchas de todos os tipos, bolhas ou descascados, fissuras e buracos serão removidos, tratados e regularizados.

A pintura antiga será retirada com lixa e onde necessário com espátula.

As paredes receberão uma demão de selador e onde houver necessidade será aplicado massa corrida para corrigir irregularidades em sua superfície.

Havendo fissuras e/ou trincas as mesmas serão reparadas.

As fissuras e pequenas trincas serão abertas em forma de “V”, com ferramenta abre-trinca, ultrapassando 10cm em cada extremidade. A superfície será lima e receberá fundo preparador de paredes. A fenda será preenchida com sela-trinca ou argamassa e será colocada uma tela de poliéster e posterior acerto com massa.

Uma nova demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

2.12 ACESSÓRIOS QUADRA COBERTA

Na quadra será instalada conjunto de trave para futebol, cesta de basquete e rede de vôlei.

2.13 SERVIÇOS FINAIS

Ao final da instalação, deve-se proceder a retirada de todo material não utilizado, sendo responsabilidade da CONTRATADA a destinação correta destes materiais.

Após a execução da obra e realização dos testes dos sistemas elétricos e hidráulicos serão realizados os trabalhos de limpeza grossa da obra e retirada de tapumes.

Dumont, 15 de janeiro de 2024

Alan Francisco Ferracini
Prefeito Municipal

Salvador Noboa Filho
Engenheiro Civil