



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

OBRA: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO - ETAPA 2

LOCAL: RUA JOSÉ BETIOL, 276
DUMONT – SP

1 Objetivo

Este Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços e materiais necessários para execução da obra civil (construção) da segunda etapa do Centro de Convivência do idoso (CCI), localizada à Rua José Betiol, 276 em Dumont, estado de São Paulo.

Trata-se da segunda etapa da construção do **CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO - ETAPA 2**, compreendendo o alteamento do muro de divisa (fundos e laterais); demolição e construção da calçada, instalação de gradil, execução de caixa de coleta de AP e ESG, e paisagismo, contemplando o fornecimento completo e necessário para a sua execução, incluindo projetos, serviços, mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, controles, ensaios, orientação e segurança pessoal e operacional.

1.1 OBJETO

A construção do prédio encontra-se concluído. A ETAPA 2 consiste nos trabalhos que envolvem o muro de divisa, a área do fundo e da frente, paisagismo e fechamento do prédio.

A execução, serviços e materiais fornecidos devem estar de acordo com o projeto básico, este memorial, processo de licitação e com os Órgãos Normativos e /ou Normas e Regulamentações, em especial a ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e MTE - Ministério do Trabalho e Emprego.

1.2 Definições

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Dumont

FISCALIZAÇÃO: Departamento de obras da Prefeitura Municipal de Dumont

PROPONENTE: Empresa participante do processo de Licitação

CONTRATADA: Empresa vencedora do processo de Licitação e contratada para a execução da obra.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

1.3 Material de Referência

Projeto básico de Arquitetura com a definição da utilização do espaço, dos ambientes, construções e intervenções a serem realizadas.

Planilha Orçamentária com descrição, quantificação e precificação dos serviços e materiais estimados com base no projeto básico.

1.4 Sobre o projeto básico de arquitetura

O projeto básico de arquitetura apresenta a configuração final desejada com a definição dos ambientes, articulações, dimensões e acabamentos previstos.

Eventual necessidade de alteração dos critérios adotados pelo projeto básico, deverá ser justificada tecnicamente com apresentação da inviabilidade de execução e só poderão ser implementadas quando aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

1.5 Sobre a planilha Orçamentária

A planilha orçamentária foi elaborada com base no projeto básico e precificada com base em banco de dados Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do estado de São Paulo (CDHU), (boletim 191, sem desoneração da folha de pagamento) sem a consideração da expertise e tecnologia dominada por cada proponente. Possui função de estimativa de custo e todos os itens devem ser confirmados e validados pelos PROPONENTES, contemplando a produtividade de suas equipes, o consumo dos materiais a serem fornecidos e totalidade dos serviços necessários para a execução total da obra.

No item 3.1 (grade em barra chata), é considerado que o valor apresentado corresponde ao gradil, contendo os portões indicados e fornecidos instalados e com fundo protetor com função anticorrosiva e pintura de proteção e tinta esmalte, ambos adequados para materiais metálicos.

2 ESCOPO

Todos os trabalhos serão realizados em observância aos projetos executivos, às normas técnicas e demais normas regulamentadoras. Serão executados com técnica e ferramental adequado, com mão de obra capacitada, com uso obrigatório dos Equipamento de Proteção Individual (EPI), além de privilegiar medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos usuários e aos transeuntes.

Faz parte do escopo da CONTRATADA a carga, transporte e descarga dos entulhos gerados para local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

2.1 SERVIÇOS INICIAIS

O início da obra só ocorrerá após a liberação da execução com base no plano de obra contendo o cronograma detalhado das principais etapas construtivas e da apresentação do(s) Responsável(is) Técnico(s) pela execução e a devida anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pela execução.

A placa de obra deverá ser instalada em local visível da área externa no início dos trabalhos.

Serão executados os trabalhos de limpeza da área.

2.2 ALTEAMENTO DO MURO DE DIVISA

Os muros de fundo e laterais serão alteados de forma a terem altura total de 2,20 metros. Nesta atividade é previsto o tratamento das armaduras expostas para continuidade dos pilaretes de sustentação do muro.

Os muros serão chapiscados e rebocados para posterior aplicação de pintura tipo textura.

No topo dos muros serão instalados rufos e nas interfaces com os muros vizinhos, serão instalados contra-rufos, protegendo a interface entre os muros.

Nos fundos, será construído uma calçada paralela aos muros de forma a evitar o acúmulo de água nas divisas (esta calçada deve ter caimento para o lado interno da área).

Na base da rampa será feita uma canaleta de coleta de água com direcionamento para a caixa de drenagem a ser executada.

Nos muros de divisa serão distribuídos 26 pontos de iluminação (luminária) com interligação ao quadro de comando geral, interno ao prédio.

2.3 CALÇADA E GRADIL FRONTAL

Na frente, a calçada será demolida. Serão executados 3 (três) caixas de passagem de esgoto interligando a caixa existente com a rede pública.

Será instalado fechamento em grade (barra chata), contendo 3 portões de veículo e 1 portão de pedestre.

O portão será pintado com tinta esmalte. A calçada será pintada com tinta acrílica para piso.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

2.4 CAIXA DRENAGEM - FUNDO (AP E ESG)

Serão executadas 2 (duas) caixas de drenagem para bombeamento à rede pública. Uma será destinada à água pluvial e outra à esgoto.

As caixas terão 1 m³ de volume de armazenagem.

Serão interligadas à rede pública na calçada do imóvel.

As bombas submersas serão instaladas na caixa de água pluvial e na caixa de reuso (existente).

A ligação da bomba na caixa de água pluvial deverá possuir boia de nível para acionamento e desligamento automático.

A ligação da bomba na caixa de reuso deverá possuir boia de nível para desligamento automático quando abaixo de determinado nível de água.

A ligação das bombas (rede elétrica) deverá estar interligada com o quadro geral de comando interno ao prédio.

2.5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES / FINAIS

Na área do fundo terá o terreno limpo e regularizado, com inclinações para a caixa de drenagem de água pluvial e interno ao terreno, e posterior plantio grama esmeralda.

Na área da frente, os canteiros serão limpos e regularizados, para plantio de grama, forração e arbustos.

Após a execução da obra e realização dos testes dos sistemas elétricos e hidráulicos, serão realizados os trabalhos de limpeza e a retirada de todo material não utilizado, sendo responsabilidade da CONTRATADA a destinação correta destes materiais.

Dumont, 05 de fevereiro de 2024

Alan Francisco Ferracini
Prefeito Municipal

Salvador Noboa Filho
Engenheiro Civil