ESP-GABINETE DO SECRETARIO E ASSES.SEC.ESP.

Estudo Técnico Preliminar 19/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 013.00004069/2026-38

2. Descrição da necessidade

A presente demanda tem por objetivo a aquisição de materiais elétricos, de rede lógica, vidros, forros e tintas destinados à execução de pequenas reformas, manutenções corretivas e preventivas nas instalações da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH).

A contratação visa garantir a conservação da infraestrutura física e elétrica dos ambientes administrativos, assegurando condições adequadas de funcionamento, segurança, conforto e continuidade das atividades institucionais. Os materiais serão utilizados em intervenções de baixa complexidade, incluindo reparos em instalações elétricas e de rede, substituição de componentes danificados, manutenção de divisórias internas em vidro, reposição de placas de forro deterioradas e serviços de pintura para recuperação e preservação dos ambientes.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COORDENADORA ADMINISTRATIVA DE FINANÇAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS	KELLY FABIANA GUERREIRO FERREIRA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

5848512 - **Item 1 : 08 caixas - Cabo de Rede LAN CAT 6 – Caixa com 305 metros**

Especificação Técnica Mínima

Cabo de Rede UTP Categoria 6 (CAT 6), contendo 305 metros cada, destinado à instalação e manutenção da infraestrutura de rede lógica da Secretaria.

O produto deverá atender, no mínimo, às seguintes características:

- Cabo de par trançado não blindado (UTP);
- Categoria 6 (CAT 6), certificado para transmissão de dados em redes Ethernet;
- Caixa contendo 305 metros contínuos de cabo;
- Composto por 4 (quatro) pares trançados, totalizando 8 (oito) condutores;
- Condutores em cobre sólido (100% cobre), calibre mínimo 23 AWG;
- Revestimento externo em PVC antichama;
- Impedância característica de 100 Ohms;
- Suporte a frequência mínima de 250 MHz;
- Compatível com aplicações Gigabit Ethernet (1000Base-T) e superiores;
- Atender às normas técnicas ANSI/TIA-568 e ISO/IEC 11801 ou equivalentes;
- Identificação métrica sequencial impressa na capa do cabo;

- Cor azul ou equivalente, conforme disponibilidade do fabricante;
- Produto novo, sem uso, acondicionado em embalagem original do fabricante.

Requisitos de Qualidade

Para assegurar a qualidade, durabilidade e desempenho da infraestrutura de rede, não serão aceitos cabos produzidos com condutores de alumínio revestido de cobre (CCA – Copper Clad Aluminum), sendo obrigatória a composição dos condutores em **100% cobre sólido**.

6540899 - Item 2 : 100 - unidades de Filtro de linha com 5 tomadas 10A cabo de 1 metro

Descrição:
Filtro de linha para proteção elétrica de equipamentos eletrônicos e de informática, contendo no mínimo 5 (cinco) tomadas no padrão brasileiro NBR 14136, com capacidade de corrente de 10A, tensão bivolt (127/220V), cabo de alimentação com comprimento mínimo de 1 (um) metro, plugue de 3 pinos (2P+T), chave liga/desliga com indicador luminoso de funcionamento e proteção contra surtos elétricos e sobrecarga.

Especificações mínimas:

- Quantidade de tomadas: mínimo de 5 tomadas;
- Padrão das tomadas: NBR 14136;
- Corrente nominal: 10A;
- Tensão de operação: bivolt (127V/220V);
- Comprimento do cabo: mínimo de 1 metro;
- Plugue: 2P+T (três pinos);
- Chave liga/desliga com indicação luminosa;
- Proteção contra surtos elétricos e sobrecargas;
- Material do corpo em plástico de alta resistência, antichamas;
- Produto certificado pelo INMETRO, quando aplicável;
- Garantia mínima conforme a garantia legal vigente.

6247938 - Item 3: Cabo PP Flexível 2 x 2,5 mm² – Rolo com 100 metros

Descrição:
Cabo elétrico flexível tipo PP, composto por 2 (dois) condutores de cobre eletrolítico, têmpera mole, encordoamento classe 4 ou 5, com seção nominal de 2,5 mm² cada condutor, isolação em PVC e cobertura externa em PVC flexível de alta resistência mecânica, adequado para alimentação de equipamentos elétricos e eletrônicos, extensões e instalações móveis.

Especificações mínimas:

- Tipo: Cabo PP flexível;
- Quantidade de vias: 2 condutores;
- Seção nominal dos condutores: 2,5 mm²;
- Material do condutor: cobre eletrolítico nu, flexível;
- Isolação: composto termoplástico PVC;
- Cobertura externa: PVC flexível resistente à abrasão e umidade;
- Tensão nominal: 300/500 V;
- Cor da cobertura: preta ou equivalente comercial;
- Fornecimento em rolo de 100 metros;
- Fabricado em conformidade com as normas ABNT NBR NM 247 e demais normas técnicas aplicáveis;
- Produto certificado pelo INMETRO, quando exigido pela legislação vigente.

6504280 -Item 4 : Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² – Cor Preta (Rolo com 80 metros)

Descrição:
Cabo elétrico flexível unipolar, com condutor de cobre eletrolítico, têmpera mole, encordoamento classe 4 ou 5, seção nominal de 2,5 mm², isolação em composto termoplástico de PVC antichama, destinado a instalações elétricas de baixa tensão em eletrodutos, painéis e circuitos de distribuição de energia.

Especificações mínimas:

- Tipo: Cabo elétrico flexível unipolar;
- Seção nominal: 2,5 mm²;
- Material do condutor: cobre eletrolítico nu;
- Classe de encordoamento: classe 4 ou 5;
- Cor da isolação: preta;
- Isolação: PVC antichama;
- Tensão nominal: 450/750 V;
- Temperatura máxima de operação: conforme norma aplicável;
- Fornecimento em rolo com 80 metros;
- Fabricado em conformidade com a ABNT NBR NM 247-3, ABNT NBR 7288 ou norma técnica equivalente vigente;
- Produto certificado pelo INMETRO, quando exigido pela legislação aplicável

6504280 - Item 5 : Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² – Cor verde (Rolo com 80 metros)

- **Descrição:**

- Cabo elétrico flexível unipolar, com condutor de cobre eletrolítico, têmpera mole, encordoamento classe 4 ou 5, seção nominal de 2,5 mm², isolação em composto termoplástico de PVC antichama, destinado a instalações elétricas de baixa tensão em eletrodutos, painéis e circuitos de distribuição de energia.

Especificações mínimas:

- Tipo: Cabo elétrico flexível unipolar;
- Seção nominal: 2,5 mm²;
- Material do condutor: cobre eletrolítico nu;
- Classe de encordoamento: classe 4 ou 5;
- Cor da isolação: preta;
- Isolação: PVC antichama;
- Tensão nominal: 450/750 V;
- Temperatura máxima de operação: conforme norma aplicável;
- Fornecimento em rolo com 80 metros;
- Fabricado em conformidade com a ABNT NBR NM 247-3, ABNT NBR 7288 ou norma técnica equivalente vigente;
- Produto certificado pelo INMETRO, quando exigido pela legislação aplicável.

6504280 -Item 6 : Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² – Cor Azul (Rolo com 80 metros)

- **Descrição:**
  Cabo elétrico flexível unipolar, com condutor de cobre eletrolítico, têmpera mole, encordoamento classe 4 ou 5, seção nominal de 2,5 mm², isolação em composto termoplástico de PVC antichama, destinado a instalações elétricas de baixa tensão em eletrodutos, painéis e circuitos de distribuição de energia.

Especificações mínimas:

- Tipo: Cabo elétrico flexível unipolar;
- Seção nominal: 2,5 mm²;
- Material do condutor: cobre eletrolítico nu;
- Classe de encordoamento: classe 4 ou 5;
- Cor da isolação: preta;
- Isolação: PVC antichama;
- Tensão nominal: 450/750 V;
- Temperatura máxima de operação: conforme norma aplicável;
- Fornecimento em rolo com 80 metros;
- Fabricado em conformidade com a ABNT NBR NM 247-3, ABNT NBR 7288 ou norma técnica equivalente vigente;

- Produto certificado pelo INMETRO, quando exigido pela legislação aplicável.

6459005 -Item7: - 40 caixas com 10 unidades - Forro Mineral Modular Tipo Armstrong 3046D3M Branco

Placa para Forro Modular Removível Mineral Acústica

Placa para forro modular removível, tipo mineral acústica, modelo de referência Armstrong 3046D3M ou equivalente técnico de qualidade igual ou superior, na cor branca, destinada à instalação em estrutura metálica aparente ou semiaparente, proporcionando acabamento estético, conforto acústico, facilidade de manutenção e acesso às instalações prediais em ambientes administrativos, corporativos e institucionais.

Especificações mínimas:

- Tipo: Placa de forro mineral modular removível;
- Modelo de referência: Armstrong 3046D3M ou equivalente técnico;
- Cor: Branca;
- Material: Fibra mineral ou material equivalente com desempenho igual ou superior;
- Espessura: 15 mm;
- Bordas: Board, Tegular 24 ou Tegular 15;
- Dimensões: 600 x 600 mm, 625 x 625 mm ou 1200 x 600 mm, conforme compatibilidade com o sistema de sustentação existente;
- Sistema de instalação: Aparente e desmontável, compatível com estrutura metálica de sustentação para forro modular;
- Acabamento superficial com pintura de alta refletância luminosa;
- Resistência ao empenamento e à deformação em condições normais de uso interno;
- Desempenho acústico compatível com ambientes administrativos e corporativos;
- Produto novo, sem avarias, trincas, manchas ou deformações;
- Fabricado em conformidade com as normas técnicas vigentes e aplicáveis ao produto.
-

6555233 -Item8 : 25 - unidades - Vidro Incolor 3 mm para Divisórias

Descrição:
Vidro plano comum, transparente (incolor), destinado à reposição e instalação em divisórias de ambientes internos, fornecido nas dimensões especificadas, com acabamento adequado para encaixe em perfis de divisórias, isento de trincas, lascas, riscos ou quaisquer imperfeições que comprometam sua utilização.

Especificações mínimas:

- Tipo: Vidro plano comum incolor;
- Espessura: 3 mm;
- Dimensões: 1.175 mm x 1.030 mm;
- Acabamento: bordas lapidadas ou com acabamento seguro para instalação em divisórias;
- Transparência: incolor e uniforme;
- Superfície lisa, sem deformações, bolhas, manchas ou defeitos visuais;
- Aplicação: divisórias internas de ambientes administrativos;
- Produto novo e sem avarias;
- Fabricado em conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis ao produto.

5222710- **Item9:- 4 - latas - Tinta Acrílica Fosca Branca – Lata de 18 Litros**

Descrição:
Tinta acrílica fosca para pintura de superfícies internas e externas de alvenaria, reboco, concreto, gesso e massa corrida, na cor branca, de alta cobertura, fácil aplicação, baixo respingamento e excelente acabamento.

Especificações mínimas:

- Tipo: Tinta acrílica fosca;

- Cor: Branca;
- Acabamento: Fosco;
- Volume por embalagem: 18 litros;
- Aplicação: superfícies internas e externas;
- Alto poder de cobertura e rendimento;
- Boa resistência à limpeza e ao desgaste natural;
- Secagem rápida, conforme especificação do fabricante;
- Baixo odor após aplicação;
- Produto pronto para uso ou diluição conforme recomendação do fabricante;
- Atender às normas técnicas aplicáveis da ABNT;
- Produto novo, acondicionado em embalagem original lacrada, contendo identificação do fabricante, lote, data de fabricação e prazo de validade.

5222761 - **Item 10: 4 - latas - Tinta Acrílica Fosca Cor Palha – Lata de 18 Litros**

Descrição:
Tinta acrílica fosca para pintura de superfícies internas e externas de alvenaria, reboco, concreto, gesso e massa corrida, na cor palha, com alto poder de cobertura, boa aderência, fácil aplicação e acabamento uniforme.

Especificações mínimas:

- Tipo: Tinta acrílica fosca;
- Cor: Palha;
- Acabamento: Fosco;
- Volume por embalagem: 18 litros;
- Aplicação: superfícies internas e externas;
- Alto poder de cobertura e rendimento;
- Boa resistência à limpeza e ao desgaste natural;
- Secagem rápida, conforme especificação do fabricante;
- Baixo odor após aplicação;
- Produto pronto para uso ou diluição conforme orientação do fabricante;
- Atender às normas técnicas da ABNT aplicáveis ao produto;
- Produto novo, acondicionado em embalagem original lacrada, contendo identificação do fabricante, lote, data de fabricação e prazo de validade.

5. Levantamento de Mercado

A realização do levantamento de mercado por meio de consulta a sites especializados, no mês de agosto de 2026, justifica-se pela necessidade de obtenção de parâmetros atualizados de preços e condições comerciais praticadas, garantindo maior fidedignidade às estimativas e observância aos princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade que regem as contratações públicas. Tal procedimento permite a adequada instrução do processo, assegurando que os valores estimados estejam compatíveis com os praticados no mercado no período da pesquisa.

6. Descrição da solução como um todo

A contratação tem por objeto o fornecimento de materiais elétricos, de rede lógica, vidros, forros e tintas destinados à realização de pequenas reformas, adequações e manutenções preventivas e corretivas nas dependências da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SDUH.

Os materiais a serem fornecidos deverão ser novos, de primeiro uso, sem avarias, em perfeitas condições de utilização e atender às especificações técnicas mínimas exigidas pela Administração, observando as normas técnicas aplicáveis, quando existentes.

Por se tratar de bens cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado, a presente contratação enquadra-se como aquisição de bens comuns, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Os materiais deverão possuir características compatíveis com as finalidades a que se destinam, garantindo adequada durabilidade, funcionalidade e segurança para utilização nas atividades de manutenção predial e de infraestrutura da SDUH.

Não será exigida garantia contratual específica para os itens a serem adquiridos, uma vez que se tratam de materiais de consumo e de uso comum no mercado, de baixa complexidade técnica e ampla disponibilidade comercial. Ademais, os produtos permanecem amparados pelas garantias legais previstas no Código de Defesa do Consumidor e na legislação aplicável, sendo suficiente a exigência de que sejam entregues em perfeitas condições de uso e em conformidade com as especificações estabelecidas no instrumento convocatório.

A contratada deverá responsabilizar-se pela substituição de quaisquer materiais que apresentem defeitos de fabricação, vícios aparentes, avarias decorrentes do transporte ou desconformidade com as especificações exigidas, sem ônus adicional para a Administração.

As descrições constantes nos empenhos possuem caráter meramente indicativo e não substituem as especificações detalhadas definidas nos documentos que instruem a contratação. Em caso de divergência entre a descrição do empenho e as especificações constantes no ETP e no Termo de Referência, deverão prevalecer as características e requisitos estabelecidos nestes últimos, garantindo a aquisição de produtos compatíveis com a necessidade da Administração e o atendimento do interesse público.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item 1 : 08 caixas - Cabo de Rede LAN CAT 6 – Caixa com 305 metro

Item 2 : 100 - unidades de Filtro de linha com 5 tomadas 10A cabo de 1 metro

Item 3: Cabo PP Flexível 2 x 2,5 mm² – (Rolo com 100 metros) .

Item 4 : Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² – Cor Preta (Rolo com 80 metros)

Item 5 : Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² – Cor verde (Rolo com 80 metros)

Item 6 : Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² – Cor Azul (Rolo com 80 metros)

Item7: - 40 caixas com 16 unidades - Forro Mineral Modular Tipo Armstrong 3046D3M Branco

Item8 : 25 - unidades - Vidro Incolor 3 mm para Divisórias

Item9:- 4 - latas - Tinta Acrílica Fosca Branca – Lata de 18 Litros

Item 10: 4 - latas - Tinta Acrílica Fosca Cor Palha – Lata de 18 Litros

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 46.659,18

Item	Descrição	Unidade d e medida	Quantidade	Valor unitário (R$)	Valor total (R$)

1	Cabo de Rede LAN CAT 6 – Caixa com 305 metro	caixas	8	R$1.337,71	R$10.701,68
2	Filtro de linha com 5 tomadas 10A cabo de 1 metro	Unidade	100	R$40,61	R$4.061,00
3	Cabo PP Flexível 2 x 2,5 mm²	100 metros	1	R$468,93	R$468,93
4	Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² (Cor Preta)	80 metros	1	R$265,13	R$265,13
5	Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² (Cor verde)	80 metros	1	R$333,60	R$333,60
6	Cabo Elétrico Flexível 2,5 mm² (Cor azul)	80 metros	1	R$263,97	R$263,97
7	Forro Mineral Modular Tipo Armstrong 3046D3M Branco	caixas com 1 6 unidades	40	R$411,33	R$16.453,20
8	Vidro Incolor 3 mm para Divisórias	Unidade	25	R$395,67	R$9.891,75
9	Tinta Acrílica Fosca Branca	Lata de 18 Litros	4	R$538,75	R$2.155,00
10	Tinta Acrílica Fosca Cor Palha	Lata de 18 Litros	4	R$516,23	R$2.064,92

Total: R$46.659,18

Os valores desta contratação foram obtidos por meio da média da ferramenta de pesquisa de preços do Compras.gov.br, complementada por cotações realizadas junto a empresas com experiência no ramo, devidamente juntadas ao processo.

Embora a pesquisa no sistema tenha apresentado inicialmente o valor de R$ 48.245,2589, a análise das cotações diretas demonstrou que o valor de R$ 46.659,18 é mais compatível com os preços efetivamente praticados no mercado para o objeto. Dessa forma, considerando o conjunto das fontes de pesquisa e visando refletir de forma mais adequada a realidade mercadológica, adotou-se o valor de R$ 46.659,18 como referência para a contratação.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento da solução, uma vez que os itens possuem natureza correlata e serão utilizados de forma conjunta nas atividades de manutenção da unidade. A contratação em um único lote proporciona maior eficiência administrativa, simplifica a gestão contratual e o recebimento dos materiais, além de contribuir para a economicidade e a adequada execução da demanda, sem prejuízo à competitividade do certame.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes relacionadas à presente demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Id pca PNCP: 47209002000159-0-000001/2026

Data de publicação no PNCP: 30/06/2025

Local: São Paulo/SP

Id do item no PCA : 198

Classe/Grupo : 5680 - MATERIAIS DIVERSOS PARA CONSTRUÇÃO

Identificador da Futura Contratação : 990164-21/2026

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação visa assegurar a adequada manutenção e conservação das instalações da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e de atendimento ao público. Entre os principais benefícios esperados destacam-se:

- Melhoria das condições de infraestrutura e funcionalidade dos ambientes;
- Maior segurança e conforto para servidores, colaboradores e usuários;
- Preservação do patrimônio público, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas de maior custo;
- Garantia da continuidade das atividades administrativas e operacionais da Secretaria;
- Aumento da eficiência na execução de serviços de manutenção predial;
- Melhoria da organização, da aparência e da conservação dos espaços institucionais.

Dessa forma, a contratação contribuirá para a manutenção de um ambiente adequado ao desempenho das atividades finalísticas e administrativas da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

13. Providências a serem Adotadas

Para viabilizar a contratação, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

- Elaborar e aprovar os documentos de planejamento da contratação, incluindo o Documento de Formalização da Demanda (DFD), o Estudo Técnico Preliminar (ETP) e o Termo de Referência (TR), quando aplicáveis;
- Realizar pesquisa de preços em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e regulamentação vigente;
- Verificar a existência de disponibilidade orçamentária para atendimento da despesa;
- Definir a modalidade e o critério de julgamento mais adequados à contratação;
- Instruir o processo administrativo com as justificativas técnicas e demais documentos exigidos pela legislação;
- Promover a seleção do fornecedor por meio do procedimento licitatório ou da contratação direta, quando cabível;
- Designar gestor e fiscal do contrato, quando necessário, para acompanhamento da execução contratual;
- Adotar as medidas necessárias para o recebimento e a conferência dos materiais fornecidos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados à utilização e ao descarte de materiais de manutenção predial, tais como embalagens de tintas, cabos, componentes elétricos, vidros e demais resíduos decorrentes da execução dos serviços.

Para mitigar tais impactos, deverão ser observadas as normas ambientais aplicáveis, promovendo-se o descarte ambientalmente adequado dos resíduos gerados, a utilização de produtos que atendam às normas técnicas vigentes e a adoção de boas práticas de sustentabilidade, sempre que possível.

Considerando a natureza comum dos materiais a serem adquiridos, os impactos ambientais são classificados como de baixa relevância, desde que observadas as medidas adequadas de gerenciamento e destinação dos resíduos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, uma vez que os materiais pretendidos são comuns, amplamente disponíveis no mercado e essenciais para a manutenção e conservação das instalações da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

A solução proposta atende adequadamente à necessidade identificada, possibilitando a continuidade das atividades administrativas, a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de trabalho e atendimento ao público.

Dessa forma, considerando a necessidade da contratação, a disponibilidade dos itens no mercado e os benefícios esperados para a Administração, conclui-se pela viabilidade da contratação, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normativos aplicáveis.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

BRUNO LAURINDO DA PAZ

Membro da comissão de contratação

Assinou eletronicamente em 04/08/2026 às 09:50:23.

LUIS FERNANDO PAIXAO DE MIRANDA

Agente de contratação

Assinou eletronicamente em 04/08/2026 às 09:51:03.