



PREFEITURA DE FRANCA – SP
Secretaria de Finanças
Licitações e Compras



Processo Físico: nº 7.244/2025
Processo SEI: nº 6.032/2025
Concorrência: nº 003/2025
Contrato: nº 202/2025

3º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA EM EDIFICAÇÃO DE 299,98 M² DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DO TERRENO DE 1.313,37 M², NO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM ALVORADA, SITUADO NA AVENIDA EUCLIDES VIEIRA COELHO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA – FRANCA/SP, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA E A EMPRESA J.J. ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Aos 09 dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, na presença das testemunhas infra-assinadas, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como **CONTRATANTE** o Município de Franca, neste ato representado por delegação do Sr. Prefeito Municipal, o **Sr. Luiz Henrique Spirlandelli - Secretário de Infraestrutura**, portador do RG nº XX.XXX.XXX-X e CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliado nesta cidade de Franca/SP, doravante designada simplesmente **MUNICIPIO DE FRANCA**, e de outro lado, a empresa **J.J. ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **02.870.452/0001-50**, com sede na Avenida Braz Olaia Acosta, a seguir denominada “CONTRATADA”, neste ato representada pelo(a) Senhor(a) **JÚLIO CÉSAR CHEADE**, portador do CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, devidamente identificada, para, de comum acordo, **ADITAR o CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA EM EDIFICAÇÃO DE 299,98 M² DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DO TERRENO DE 1.313,37 M², NO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM ALVORADA, SITUADO NA AVENIDA EUCLIDES VIEIRA COELHO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA – FRANCA/SP**, o qual é objeto do Processo Administrativo nº 7.244/2025, Processo SEI nº 6.032/2025, consubstanciado através da Concorrência nº 003/2025, de acordo com a [LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021](#), nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA
DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do contrato ora aditado fica prorrogado por mais 60 (sessenta) dias, de acordo com a cláusula quinta do contrato, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, anexada aos autos.

CLÁUSULA SEGUNDA

RATIFICAÇÃO

Ficam expressamente ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, ao qual se integra o presente Termo.



PREFEITURA DE FRANCA – SP
Secretaria de Finanças
Licitações e Compras



E por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente termo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, que vão assinadas pelas partes contratantes, bem como pelas testemunhas ao final consignadas.

Franca, 09 de janeiro de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA

Luiz Henrique Spirlandelli
Secretário de Infraestrutura
CONTRATANTE

J.J. ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Júlio César Cheade
CPF nº XXX.XXX.XXX-XX
CONTRATADA

Marcelo Pereira Monteiro
Fiscal da Obra

Secretaria Municipal de Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Franca

Luis Fellipe Alves Custódio
Testemunha

Secretaria Municipal de Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Franca



PREFEITURA DE FRANCA – SP
Secretaria de Finanças
Licitações e Compras



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Franca
CNPJ: 47.970.769/0001-04

CONTRATADA: J.J. ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ nº: 02.870.452/0001-50

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 0202/2025

OBJETO: 3º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA EM EDIFICAÇÃO DE 299,98 M² DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DO TERRENO DE 1.313,37 M², NO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM ALVORADA, SITUADO NA AVENIDA EUCLIDES VIEIRA COELHO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA – FRANCA/SP

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

• **Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Franca, 09 de janeiro de 2026



PREFEITURA DE FRANCA – SP
Secretaria de Finanças
Licitações e Compras



AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Alexandre Augusto Ferreira

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: Luiz Henrique Spirlandelli

Cargo: Secretário Municipal de Infraestrutura

CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX

Assinatura: _____

FISCAL DA OBRA:

Nome: Marcelo Pereira Monteiro

Cargo: Engenheiro Civil

CPF: XXX.XXX.XXX-XX

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: Luiz Henrique Spirlandelli

Cargo: Secretário Municipal de Infraestrutura

CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: Júlio César Cheade

Cargo: Representante Legal

C.P.F/M.F. XXX.XXX.XXX-XX

E-mail institucional: jjengenharia@hotmail.com.br

Telefone(s): (16) XXXXX-XXXX

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Raquel Regina Pereira

Cargo: Secretária Municipal de Finanças

CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX

Assinatura: _____

Franca, 09 de janeiro de 2026



PREFEITURA DE FRANCA – SP
Secretaria de Finanças
Licitações e Compras



DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TRIBUNAL

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA

CNPJ nº: 47.970.769/0001-04

CONTRATADA: J.J. ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ nº: 02.870.452/0001-50

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 0202/2025

DATA DA ASSINATURA: 09/01/2026

VIGÊNCIA: 12/01/2026 a 12/03/2026

OBJETO: 3º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA EM EDIFICAÇÃO DE 299,98 M² DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DO TERRENO DE 1.313,37 M², NO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM ALVORADA, SITUADO NA AVENIDA EUCLIDES VIEIRA COELHO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA – FRANCA/SP

Declaro, na qualidade de responsável pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

- a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;
- b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;
- c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;
- d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;
- e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.

Franca, 09 de janeiro de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA

Luiz Henrique Spirlandelli

Secretário de Infraestrutura

CONTRATANTE



PREFEITURA DE FRANCA – SP
Secretaria de Finanças
Licitações e Compras



CADASTRO DO RESPONSÁVEL

ÓRGÃO OU ENTIDADE: Prefeitura Municipal de Franca (Município de Franca)
CNPJ: 47.970.769/0001-04

Nome: Alexandre Augusto Ferreira
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX
Período de Gestão: 01/01/2021 – Até a presente data.

Nome: Luiz Henrique Spirlandelli
Cargo: Secretário Municipal de Infraestrutura
CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX
Período de Gestão: 01/01/2025 – até a presente data.

Nome: Marcelo Pereira Monteiro
Cargo: Engenheiro Civil
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

Nome: Júlio César Cheade
Cargo: Representante Legal
CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX

Nome: Raquel Regina Pereira
Cargo: Secretária Municipal de Finanças
CPF: nº XXX.XXX.XXX-XX

As informações pessoais dos responsáveis estão cadastradas no módulo eletrônico do Cadastro TCESP, conforme previsto no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração de Atualização Cadastral” ora anexada (s).

Franca, 09 de janeiro de 2026

Responsável pelo preenchimento:
Ana Paula da Silva Visconde
Departamento de Licitações e Compras