

ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS

Assunto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA EM EDIFICAÇÃO DE 299,98 M² DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DO TERRENO DE 1.313,37 M², NO CENTRO COMUNITÁRIO JARDIM ALVORADA, SITUADO NA AVENIDA EUCLIDES VIEIRA COELHO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA, FRANCA - SP.

1

Concorrência: 03/2025

Em análise, ao processo supracitado referente à licitação modalidade “CONCORRÊNCIA” CC 02/2025, dos documentos solicitados da empresa “J.J. ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.” informo:

I – PROPOSTA DE PREÇOS:

1. O preço global está inferior ao de referência do edital. Foi apresentada uma proposta com preço total de R\$ 369.900,00, representando um desconto de 18,80% em relação aos R\$ 455.538,96 de referência.
2. Como o desconto é inferior a 25%, não há necessidade de se comprovar exequibilidade, dispensando a apresentação de composições analíticas dos serviços da faixa “A” da curva ABC.
3. Está sendo atendido o item “8.4.2” do Plano de Licitação. Os totais dos macroitens estão inferiores aos da planilha de referência.
4. Não foi apresentado cronograma físico-financeiro.
5. A somatória e o resultado da multiplicação das quantidades pelos seus respectivos preços estão corretos.
6. Os serviços semelhantes não possuem preços diferentes.
7. Foi fornecido a planilha de cálculo do BDI (sem desoneração).
8. Foi fornecida a planilha de cálculo dos Encargos Sociais (sem desoneração) da empresa, conforme solicitado no item “6.12.1” do edital. As informações tributárias são de responsabilidade da empresa.

II – QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

1. O profissional engenheiro civil Julio Cesar Cheade consta como responsável técnico da empresa J.J. Assessoria e Construções Eireli-EPP, conforme “Certidão de Registro de Pessoa Jurídica” emitida pelo CREA-SP em 28 de março de 2025.
2. Foram apresentados os seguintes atestados:

2

1. Prefeitura Municipal de Franca – Creche do Residencial Dourado.

Em nome da J.J. Assessoria e Construções Eireli-EPP, CNPJ 02.870.452/0001-50. Profissional: Julio Cesar Cheade, com Certidão de Acervo Técnico.

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	Cap. Técnica	Cap. Operacional
Gradil de aço galvanizado eletrofundido (31,92)	M2	0,00m²;		
Armadura de aço (1.137,60)	KG	121,45kg (8.2.1); 69,23kg (8.2.2); 6.991,53kg (8.2.3); 373,74kg (8.2.4); 8.265,30kg (8.2.5); 16.955,47kg (8.2.6); 560,00 (8.2.7); 28,30kg (8.2.8);	✓	✓
Passeio / piso de concreto armado (381,10 ou 30,49)	M2 ou M3	811,06m² (4.3.1); 281,51m² (4.4.1);	✓	✓

2. Prefeitura Municipal de Franca – Urbanização Bacia do Engenho Queimado.

Em nome da J.J. Assessoria e Construções Eireli-EPP, CNPJ 02.870.452/0001-50. Profissional: Julio Cesar Cheade, com Certidão de Acervo Técnico.

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	Cap. Técnica	Cap. Operacional
Gradil de aço galvanizado eletrofundido (31,92)	M2	0,00m²;		
Armadura de aço (1.137,60)	KG	1.108,54m² (5.2.1); 30,96m² (5.2.2); 531,71m² (5.2.3);	✓	✓

Passeio / piso de concreto armado (381,10 ou 30,49)	M2 ou M3	5,95m³ (2.5.0.2); 119,00m² (2.5.0.3); 600,00m² (3.8.0.2); 119,00m² (3.9.0.3);	✓	✓
---	----------	--	---	---

3. Prefeitura Municipal de Franca – EMEB Frei Lauro.

Em nome da J.J. Assessoria e Construções Eireli-EPP, CNPJ 02.870.452/0001-50. Profissional: Julio

Cesar Cheade, com Certidão de Acervo Técnico.

3

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	Cap. Técnica	Cap. Operacional
Gradil de aço galvanizado eletrofundido (31,92)	M2	135,07m²	✓	✓
Armadura de aço (1.137,60)	KG	274,80kg; 2.166,40kg; 453,30kg; 127,60kg; 211,00kg; 987,90kg; 1.234,40kg; 95,00kg;	✓	✓
Passeio / piso de concreto armado (381,10 ou 30,49)	M2 ou M3	0,00m²	✓	✓

Conclusão:

A partir da análise dos atestados acima, foi encontrado:

1. Qualificação técnico-profissional e operacional para os serviços “Gradil aço eletrofundido”, “Armadura de aço” e “Passeio ou piso de concreto armado”.
2. A empresa deve fornecer o cronograma físico-financeiro compatível com a proposta.

Franca, 17 de abril de 2025.

Eduardo Renato Junqueira

CAU A15675-2